ISSN 1415-9821
ANO 34
Nº 11.430

Caderno A | Cuiabá, 8 e 9 de Abril de 2024
Exemplar R$ 3,00 Interior R$ 3,50

Arena completa 10 anos entre o legado e a DECEPÇÃO
Páginas 6 e 7B

MINEIRO | 5B
Galo vira e comemora TÍTULO

PAULISTÃO | 5B
PALMEIRAS é Tricampeão após 90 anos

CARIOCA | 5B
Flamengo confirma favoritismo

SEM MOTIVOS PARA COMEMORAR

Cuiabá completa 305 anos hoje, afundada em buracos

Fotos: Otmar de Oliveira

Dos bairros periféricos aos bairros de classe média e alta, as ruas de todas as regiões de Cuiabá estão tomadas pelos buracos. Nesta segunda-feira (08), a Capital completa 305 anos e a equipe do Jornal A Gazeta percorreu o município na última semana e encontrou um buraco pior que o outro. A população sente que não há o que comemorar diante do descaso do Poder Público. "Tem buraco na calçada esperando vaga para descer para o asfalto", ironiza Anderson Martins Queiroz, motorista por aplicativo. **1B**

Maioria na Câmara é de 'pau-rodado'

Cuiabá chega aos seus 305 anos tendo mais vereadores 'paus-rodados', aqueles que vieram de fora e paus-fincados, aqueles que fincaram raízes, do que cuiabanos de 'tchapa e cruz' (nascidos em Cuiabá). Dos 25 representantes da população cuiabana, 13 são de outros municípios e estados e 12 são nascidos na capital mato-grossense. **9A**

Chico Ferreira

RESGATE HISTÓRICO

Palácio Alencastro já recepcionou autoridades máximas do império

Fincado no Centro Histórico e o marco pioneiro da arquitetura modernista em Cuiabá, o Palácio Alencastro já foi sede de governadores e palácio presidencial para recepcionar autoridades máximas do império português e brasileiro. Neste especial, A Gazeta mostra de onde representantes de Cuiabá geriam a cidade. **10A**

VAZIOS COMERCIAIS

Cresce o número de imóveis vazios na avenida do CPA

Chico Ferreira

Símbolo do desenvolvimento econômico de Cuiabá, a avenida do CPA, é também um cartão postal da tricentenária Capital mato-grossense. Implantada na década de 1970, a avenida mantém sua vocação para acomodar novos negócios e serviços administrativos. Apesar disso, ainda há espaços comerciais desocupados. **4A**

TERRA E CRIAÇÃO

Soja e forrageira crescem juntas

Pesquisadores da Embrapa validaram técnica de consorciação de soja e forrageira para ser adotado em sistemas de integração lavoura-pecuária (ILP). "Batizado" de Antecipasto, a tecnologia apresenta potencial de validação em Mato Grosso. **6A**

Manifestações culturais reforçam conexão do cuiabano com sua terra

Página 1C

EDITORIAL | 2A
Sem presentes

LOTERIAS

Mega Sena 2709
12-22-23-24-47-53

Quina 6409
24-25-35-44-73

Lotofácil 3072
01-02-03-04-05
06-08-11-13-14
15-17-20-21-25

opinião

EDITORIAL

Sem presentes

Via de regra, nas proximidades da data do aniversário de uma cidade, várias obras são inauguradas como uma espécie de "presente" para o município e seus cidadãos. Esta é uma prática ainda mais comum em anos eleitorais em que ocorrem disputas para prefeito e vereadores. É comum os políticos capricharem para deixar uma boa impressão e conseguirem a tão sonhada reeleição ou mesmo fazer seus sucessores. Aqui, nem mesmo esse momento foi suficiente para estimular uma postura mais eficiente e produtiva que resultasse na concretização de novos projetos e inauguração de obras.

Infelizmente, nestes 305 anos de Cuiabá, comemorados hoje, 8 de abril, não teremos nenhuma novidade em termos de infraestrutura a ser apresentada, nem mesmo uma praça restaurada ou avenida recapeada, meios-fios pintados de branco, árvores plantadas, jardins mais bem cuidados, nada.

Não bastasse a ausência de "presentes", os cuiabanos de nascimento, de coração e os que aqui vivem por opção ou necessidade convivem com um total abandono por parte dos gestores públicos com relação à cidade. Desleixo esse que acaba por contaminar muitas munícipes. A aniversariante de hoje terá mais um dia quase no esquecimento, não fossem algumas comemorações aqui e ali. Terá mais uma segunda-feira, uma semana, um mês e ano com suas ruas esburacadas; lixo em locais inadequados; mato se espalhando; terrenos baldios sem muros ou qualquer tipo de cerca, que se transformam, muitas vezes, em lixões; falta de calçadas ou calçamentos danificados; bocas de lobo quebradas; inexistência de sinalização; placas caídas; ausência de pontos de ônibus adequados; ruas escuras e sem iluminação pública; obras que se arrastam há anos sem serem concluídas; esgoto correndo a céu aberto; trânsito caótico, enfim, um cenário de precariedades, de abandono sem precedente.

Isso sem falar da situação do Centro Histórico que, ao invés de ser tratado como carinho, cuidado e atenção, podendo ser um local atraente para turistas e locais, com uma economia pulsante, como ocorre em várias outras cidades brasileiras e mundo afora, perece com casarões literalmente caindo, uma invasão de pessoas em situação de rua, grande parte dependentes químicos, imóveis abandonados, sujeira e lixo.

Uma lástima, viver numa cidade tão querida e com tanto potencial, mas completamente abandonada. Cuiabá não merece.

A GAZETA
www.gazetadigital.com.br

Rua Professora Tereza Lobo, 30 - Bairro Consil
Cuiabá-MT - CEP 78.048-670 - Fone: (65) **3612-6000**

Representação comercial
FTPI - Matriz: Alameda dos Maracatins, nº 508
9 andar Moema - São Paulo - Capital
CEP: 04089-001 - Fone - (011) **2178-8700**
www.ftpi.com.br

Departamento Comercial
(65) **3612-6139** | (65) **3612-6307**
Assinatura - (65) **3612-6127**

Classificados
(65) **3612-6307** | **3612-6111**
opec.jornal@gazetadigital.com.br

Administração

Presidente
João Dorileo Leal
dorileo@gazetadigital.com.br

Vice-presidente
Administrativo
Adair Nogarol
adair@gazetadigital.com.br

Vice-Presidente
Comercial
Carlos Eduardo Dorileo Carvalho
carlosdorileo@gazetadigital.com.br

Editorias

Diretor de redação
Daniel Pettengill | (065) 3612.6309
daniel@gazetadigital.com.br

Editora de política
Noelma Oliveira | (065) 3612-6318
Politica@gazetadigital.com.br

Editora de cidades
Andréia Fontes | (065) 3612-6321
cidade@gazetadigital.com.br

Editora de economia
Rita Comini | (065) 3612-6323
economia@gazetadigital.com.br

Editor de esporte
Oliveira Junior | (065) 3612-6322
esportes@gazetadigital.com.br

Editor do vida
Luiz Fernando Vieira | (065) 3612-6324
Vida@gazetadigital.com.br

Gazeta digital
Editora Executiva
Jéssica Bachega | (065) 3612-6316
redacao@gazetadigital.com.br

Editor de arte
Adalberto A. de Roma | (065) 3612-6315
adalberto@gazetadigital.com.br

Gerente industrial
Edvaldo Carneiro | (065)3612-6203
gerenteindustrial@gazetadigital.com.br

Agências de notícias
Estadão, Carta Z, Canal 1, Agência Brasil e Gazeta Press

Colunistas sociais
Fernando Baracat e Ungareth Paz

Colunistas
Aquiles Rique Reis e Flávio Ricco

Articulistas:
Rosana Leite Antunes de Barros, Onofre Ribeiro, Renato Paiva Pereira, Renato Gomes Nery, Coltri Jr., Alfredo da Mota Menezes, Jairo Pitolé Sant'Anna, Luiz Henrique Lima, Lourembergue Alves, Saulo Gouveia, Gonçalo Antunes de Barros Neto, Gustavo Oliveira, Thiago Itacaramby.

Cartas para as seções de Opinião e Do Leitor
articulistas@gazetadigital.com.br

Os artigos de opinião assinados por colaboradores e/ou articulistas são de responsabilidade exclusiva de seus autores

Jornal A Gazeta e portal GD
PABX (065) 3612-6000

Mande seu whats
(65) 9 9987-2106

Dejamil

Dois pesos, duas medidas

Jairo Pitolé Sant'Ana

é jornalista

Falemos de Brasil. O pau que ainda bate, e bota bate nisso, em Chico, definitivamente continua não batendo em Francisco.

Negros (pretos e pardos) e brancos pobres, além dos indígenas, não só sabem bem disso, como vivem este cotidiano há cinco séculos. Apesar de já passados 136 anos da Abolição da Escravidão e 36 anos da promulgação da Constituinte (dita) Cidadã, é uma situação normalizada neste país abençoado (sic) por Deus e bonito por natureza. Há até momentos em que a diferença de tratamento, embora tão visível e chegue a incomodar, fica por isso mesmo. Vamos aos fatos.

Há dois domingos, o solidário leitor deve ter lido ou assistido, um jovem empresário paulista, de classe média alta, bateu com seu carro de alto valor, avaliado em mais de R$ 1 milhão (200 mil dólares), na traseira de um carro popular, utilizado como transporte por aplicativo, e matou seu proprietário, casado, pai de três filhos. Pelo publicado nos vários noticiários responsáveis pela cobertura do acidente, o motorista sobrevivente não só estava bem acima dos 50 km permitidos na via, no bairro Tatuapé na capital paulista, onde trafegava. Tinha também sinais de embriaguez (a voz era pastosa e cambaleava, disseram as testemunhas). Mesmo assim, conseguiu, com a ajuda de sua mãe, se safar da situação. Alegando que o levaria ao hospital para estancar uma ferida, ambos viraram pó, pelo menos para a polícia, quando tentou obter o depoimento de seu filho. No dia seguinte, apresentou-se à justiça, mas já não havia mais flagrante.

Nova cena. No dia seguinte, em Piracicaba, no interior no Estado, o tratamento foi inverso. No bairro Cantagalo (bem pobre, segundo minha pesquisa, comumente chamado de comunidade), a cordialidade cedeu lugar à agressividade. Alguém estava sendo abordado por um policiamento ostensivo, quando um jovem se aproximou e quis se informar. Com seu tradicional tato, os representantes da lei pediram a ele para deixar o local. Como não foram obedecidos, pois o rapaz disse ser ali um lugar público, usaram a linguagem do cassetete e do taser. O agredido, creio por não ser masoquista, entra em casa e os policiais seguem atrás. O pai, um cadeirante, tenta impedir, mas na confusão empurra um deles, que desconsidera sua condição, reage com um chute e ainda lhe arremessa um armário. Segundo a irmã, o rapaz apanhou mais ainda, sendo levado a uma UPA (Unidade de Pronto Atendimento) e, em seguida, à delegacia. O caso foi registrado como desacato e desobediência. Dois pesos, duas medidas.

Mudando de assunto. Enquanto isso, o Congresso Nacional, que já achávamos ruim na época de Ulysses Guimarães, está cada vez pior. Antes, o baixo clero se dignava em se recolher à sua insignificância, deixando os assuntos mais complexos para os cardeais, como o próprio Ulysses. Agora, estão no protagonismo. Segundo o site Congresso em Foco, a bancada BBB (bala, boi e bíblia), quando se junta, tudo pode. E querem acabar com o Foro Privilegiado, o que lhes dá o direito de serem julgados apenas pelo Supremo. Não o querem mais, especialmente após a prisão do deputado fluminense Chiquinho Brazão, suspeito de envolvimento no assassinato de Marielle Franco.

Parabéns Cuiabá!

Chico 2000

é advogado e presidente da Câmara Municipal de Cuiabá

Quando cheguei em Cuiabá em 1988, sem dinheiro e apenas com sonhos de uma vida melhor, não imaginava que da pensão próxima da Igreja de São Benedito, eu chegaria à presidência da Câmara Municipal desta cidade que me acolheu tão bem e me ajudou a construir minha carreira no Direito e minha família.

Cuiabá celebra seus 305 anos de fundação no dia 8 de abril com uma história rica em desafios e superações. Na visão deste capixaba de nascimento e cuiabano de coração, essa cidade representa um destino de oportunidades e sonhos, e todos os anos, reflito sobre minha trajetória e a história de amor com essa cidade.

Aqui eu encontrei inúmeros desafios, mas muito acolhimento na proporção das dificuldades que enfrentei. Com os anos aprendi a valiosa lição de que o melhor de Cuiabá são os cuiabanos e sua hospitalidade. Todas as pessoas que cruzaram o meu caminho foram determinantes para me fazer enveredar pela carreira política, para retribuir e dar minha contribuição a uma cidade melhor.

Com cinco mandatos de vereador, não tem um bairro de Cuiabá que não tenha uma indicação de serviços a serem feitos ou realizados pela Prefeitura, projetos de lei, audiências públicas em busca de soluções de problemas estruturais como a regularização fundiária, pessoas com deficiência e problemas de acessibilidade, pautas de interesse dos nossos servidores públicos, dentre outros. Abraço pautas e temas que beneficiam os cuiabanos e pessoas como eu, os "paus-rodados", que se tornaram cuiabanos adotivos e não menos apaixonados pela nossa querida capital tricentenária.

Como presidente da Câmara aprendi ainda que Cuiabá não é apenas uma cidade: é um coração pulsante no centro da América do Sul. Ao celebrarmos os 305 anos de sua fundação, refletimos sobre a rica tapeçaria de histórias, culturas e tradições que compõem o nosso amado município.

Como vereador, tenho compromisso incansável para que nossa cidade continue a prosperar, mantendo sempre o respeito pela nossa herança cultural. Esta é a minha forma de retribuir por tanto e por tudo que Cuiabá já fez por mim e faz por todos aqueles que aqui vêm e são recebidos de braços abertos, sejam os de "tchapa e cruz" ou os pés fincados como eu.

Feliz aniversário, Cuiabá! Que sua história continue a ser escrita por pessoas que amam e lutam por você.

aparte

Pilares

O deputado estadual com base em Rondonópolis, Thiago Silva, o prefeito de Várzea Grande, Kalil Baracat, e o vereador por Sorriso, Damiani da TV, são as apostas para sustentar os pilares do MDB visando um reforço para a Eleição 2026. Este ano a sigla perde o comando de duas importantes cidades: Cuiabá e Primavera do Leste, cujos gestores não poderão disputar nova eleição.

Otmar de Oliveira

Essa passagem de cidade provinciana para cidade cosmopolita se intensificou nos anos 1990 e 2000, onde filhos de pessoas do interior vêm estudar na capital e acaba construindo sua vida aqui. Assim como os migrantes de outros estados.

João Edison, cientista político

Pelo rodízio

No rol das protegidas do Palácio Paiaguás, a deputada federal Gisela Simona tem ganhado mais espaço no União Brasil. Primeiro, o mandato na Câmara Federal na cadeira do secretário-chefe da Casa Civil, Fábio Garcia. E em seguida a presidência do partido na Capital. Só que de tão bem acomodada, outros não tão próximos do alcaide do Paiaguás sentem a falta do grupo ser mais incisivo para promover o rodízio do partido nas bandas de Brasília.

João Vieira/Arquivo

Mais deboche

Nem a própria direita, denominada de conservadora, tem gostado da forma que o deputado federal e pré-candidato **Abilio Brunini** (PL) tem feito política. É tanto que todos os seus companheiros da campanha à prefeitura há 4 anos estão fora do seu arco de apoio. Pelo contrário, tem só o criticado. Agora, observam muito deboche e pouca discussão propositiva do liberal.

Sobre viver

A juíza aposentada Selma Arruda, que afirmou que não pretende retornar à política, revelou ao jornal A Gazeta que mantém o seu projeto de escrever um livro, que vai detalhar bastidores do que a levou para a política, como articulações, negociações e etc e tal. Quem conhece o currículo ou mesmo o histórico recente da sua vida pública, sabe que a magistrada tem muito a falar. No momento, ela diz aproveitar a vida de aposentada.

Campanha pelo rodízio

A campanha pelo rodízio de suplentes na Câmara Federal, no União Brasil, também se estende ao deputado Coronel Assis, que não se manifesta, pelo menos publicamente, sobre o assunto. Ainda que o suplente tenha ajudado o partido na eleição, cabe, sobretudo, a iniciativa do titular. O governador Mauro Mendes já chegou a comentar sobre o assunto, mas, pelo visto, fizeram ouvido de mercador.

DANO AMBIENTAL

Em portaria publicada no Diário do Ministério Público Federal (MPF) de quarta-feira (3), o procurador da República Guilherme Fernandes Ferreira Tavares instaurou inquérito civil contra o empresário do ramo gastronômico Ale Arfux, para apurar possíveis danos ambientais com a manutenção de um quiosque na margem do córrego Salgadeira, em Chapada dos Guimarães.

SAÚDE INDÍGENA

Na última semana o Conselho Superior do Ministério Público do Estado de Mato Grosso (CSMP) aprovou uma proposta do procurador de Justiça José Antônio Borges Pereira, para que membros do Ministério Público de Mato Grosso (MPMT) possam atuar nas demandas individuais e coletivas que envolvam a saúde de pessoas indígenas.

Cuiabá, histórias e mulheres

Rosana Leite Antunes de Barros

é defensora pública estadual e mestra em Sociologia pela UFMT

Quantas histórias lindas de mulheres guarda a nossa Cuiabá! Desde a tenra infância pude ouvir 'causos' sobre tantas, tendo visto e ouvido algumas com mais proximidade.

Cuiabá não é a minha terra natal. Sou cuiabana de alma e coração, de onde orgulhosamente fui reconhecida por um título. Todavia, por aqui estou desde criança. Por aqui, fui acolhida, cresci, estudei, casei, e me tornei mãe. Sinto imensa admiração por tudo que tive o prazer de vivenciar na nossa 'Cidade Verde'.

No Araés, passei pelas mãos da Dona Beleca, exímia benzedeira, e que fazia lindíssimas orações. Muita caridade! A casa da Dona Beleca, de esquina, entrando na Avenida do CPA, era palco diuturno de mãezinhas com crianças no colo para que passassem pelas folhinhas e orações.

Íamos, em família, sempre à Casa do Artesão. Por lá conheci o artesanato cuiabano, onde era possível vislumbrar: as redes ornamentadas, muitas vezes com motivos pantaneiros; as violas de cocho; os doces de caju e furrundu que ditam sabores, juntamente com o bolo de arroz, o bolo de queijo, o pixé, o guaraná ralado, e o francisquito; as cabaças desenhadas e polidas garantiam a graça. Foi em São Gonçalo que a cerâmica ganhou cores e formas, com peças cheias de graça a enfeitar as casas cuiabanas e do mundo todo. Na atualidade, alguns nomes de mulheres ceramistas de Cuiabá merecem ser lembradas: Anailde Gomes; Cleide Rodrigues; Iraci Laccal Gomes; Jac Barroso; Nice Aretê; Ludmila Brandão; Mariza Mendes Fiorenza; Patty Wolf; Regina Lucia Ortega Calazans; Rosylene Pinto; Tula Kirst. Nas artes expostas em Cuiabá, as mãos de mulheres de muitas gerações são instrumentos a não permitirem o esquecimento.

Antes dos shoppings, os passeios para compras em Cuiabá incluíam a Avenida Prainha, centralmente aberta, tal como ainda é hoje o Córrego do Barbado. Após as compras, uma parada na Igreja Matriz ou na São Benedito era de 'lei', terminando o perambular.

Diante de tantas donas 'Fias' aqui da capital, lembro-me da Dona Fia do Poção. Responsável, junto com o marido 'Seo Gonçalo', por um 'bulixo' no estilo 'secos e molhados', era portadora do sorriso mais carinhoso a entregar docinhos para as crianças do local. De lá sempre foi o sustento familiar, com o qual criaram e educaram quatro filhas.

A primeira grande gráfica de Cuiabá, na Getúlio Vargas, surgiu pelas mãos da 'Dona Nicinha', a Gráfica Eunice. Mulher de extrema visão, empregou pessoas, marcou época, e foi uma das responsáveis por abrir espaço para o importante ramo em terras mato-grossenses.

Na década de 80, em festas de santo, as visitas eram muito esperadas da Bandeira do Divino. Com ela, a presença ilustre da simpática e afável Constança Figueiredo Palma, a Dona Bem-Bem, a distribuir pãezinhos a abençoar aquelas e aqueles que fossem agraciados com um pequeno exemplar.

Atualmente, na dança, pelas mãos da querida Dona Domingas, o Siriri floresce, através do grupo 'Flor Ribeirinha'. As mulheres se apresentam em graciosas saias coloridas e rodadas, que com os pés descalço entoam o chacoalhar corporal, para que os maus espíritos possam ser afastados, com origem na tradição indígena.

Cresci ouvindo que Cuiabá é uma capital, com 'status' de cidade interiorana, graças ao acolhimento amoroso, e, ainda, pelas faces facilmente identificáveis. Por aqui, na terra de 'May', de 'Senhorinha Alves', de 'Maria Taquara', da 'Professora Ruth Marques', de 'Zulmira Canavarros', de 'Dunga Rodrigues', de 'Bernardina Rich', de 'Professora Leuby', de 'Professora Isabel Campos' e tantas outras, as mulheres fazem história.

Cuiabá, 350 anos

Gustavo de Oliveira

é empresário em Cuiabá-MT.
E-mail: gustavo@britaguia.com.br.
Insta:gustavopcoliveira

O atento leitor cuiabano já deve ter 'pulado da cadeira', pois Cuiabá está fazendo 305 anos, não 350 (como está no título do artigo) neste 8 de abril de 2024. Mas dizem os especialistas que uma das melhores maneiras de se prever o futuro é ajudando a construí-lo. Então, que tal aproveitarmos este aniversário para pensarmos como queremos nossa querida Cuiabá daqui a 45 anos?

Me transporto então para o longínquo ano de 2069, quando terei quase 95 anos de idade, começo a passear pela bela cidade que foi construída com a colaboração de cada um que ama esta terra e com muita cobrança sobre nossos agentes públicos. O exercício não é fácil, pois envolve uma mistura de futurologia com desejos, de achismos com realidades possíveis. Mas vamos passear...

A primeira coisa que me chama a atenção é como Cuiabá conseguiu se modernizar sem desprezar o seu passado histórico. Regiões históricas da cidade como o Bairro do Porto, o Centro e tantas outras passaram por um processo de reurbanização espetacular: prédios antigos foram restaurados como originais, e os novos seguem o mesmo padrão arquitetônico dos anos 1800 e 1900 em suas fachadas para que os olhos dos passantes sejam encantados pela bela arquitetura da cidade.

Os novos conjuntos habitacionais, mesmos os mais populares, não ficam em nada devendo aos antigos condomínios horizontais fechados que dominavam a cena nos anos 2020: são seguros, dotados de belíssimos equipamentos públicos como escolas, unidades de saúde, praças e centros de lazer e esporte. As ruas iluminadas, arborizadas e com os climatizadores urbanos, que funcionam com água reciclada e energia fotovoltaica, tornaram o clima mais ameno em nossa capital.

Cuiabá desponta como uma das melhores cidades do mundo em qualidade de vida. Aliás, neste quesito Cuiabá foi eleita uma das três cidades mais saudáveis para se viver num ranking nacional, porque o programa de vida saudável do município (que foi inclusive premiado pela ONU por duas vezes) elevou a qualidade de vida e praticamente erradicou todas as doenças crônicas tratáveis da cidade. Cuiabá é exemplo para o mundo!

É bem verdade que a tecnologia ajudou muito neste processo: a utilização de inteligência artificial mapeou precisamente as ações que precisavam ser tomadas em saúde pública na nossa cidade, mudou o enfoque sobre saúde e, ao invés de tratarmos graves efeitos colaterais de doenças urbanas, passamos a agir nas suas causas. Menos doentes, menos hospitais lotados, menor custo para o sistema de saúde pública em nossa capital. O plano de saúde privado só tem para quem quer utilizar em outras cidades, porque em Cuiabá, assim como na França, o sistema de saúde funciona com excelência, com telemedicina e rastreamento ativo dos pacientes habitantes. É tanta eficiência que o remédio quase chega antes para solucionar todo e qualquer problema.

A tecnologia também auxilia na educação, em que cada aluno é acompanhado e tem suas aptidões e desejos mapeados desde os primeiros anos de sua tenra infância. As notas baixas não resultam mais em reprovação, mas sim em aulas virtuais especializadas que os levam ao patamar de conhecimento necessário. Se formam no Ensino Médio já com bolsa de estudos para cursos superiores e aprendem para a vida!

Na mobilidade urbana, os corredores urbanos que priorizam o transporte coletivo finalmente ficaram com que nos livrássemos da necessidade de ter um carro ou moto para viver com qualidade aqui. É possível atravessar a cidade em 20 minutos, com conforto e segurança em qualquer dos meios de transporte públicos implantados. Ah, e a decisão de proibir a entrada de veículos movidos a combustíveis fósseis em 2035 no perímetro urbano fez com que a qualidade do ar por aqui tenha se tornado uma das melhores do planeta.

Enfim, tantas melhorias que é difícil acreditar naquela cidade esburacada e desorganizada de 2024 que já tivemos. O amor dos cuiabanos e a inteligência coletiva produziram uma das mais belas, e na minha modesta opinião, a melhor cidade para se viver neste país em 2069.

O artigo está ótimo, mas preciso parar por aqui. Vou à oficina consertar meu carro que caiu num buraco 'invisível' durante um alagamento provocado por uma chuva. Daqui até lá, serão pelo menos 40 minutos de trânsito infernal no calor de 40 graus.

AVENIDA DO CPA

Aumenta o número de imóveis vazios na região

SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Símbolo do desenvolvimento econômico de Cuiabá, a avenida Historiador Rubens de Mendonça (Av do CPA) é também um cartão postal da tricentenária Capital mato-grossense, que completa 305 anos hoje, 8. Ao longo da via estão instalados diversos estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços, por onde circulam centenas de trabalhadores diariamente. A proximidade com a sede político-administrativa do governo estadual reforça o fluxo intenso de veículos nessa avenida que funciona como uma "artéria" para mobilidade urbana da maior cidade de Mato Grosso.

Implantada na década de 1970, a avenida do CPA mantém sua vocação para acomodar novos negócios e serviços administrativos. Apesar disso, ainda há espaços comerciais desocupados e edifícios com obras inacabadas há mais de dez anos.

Otmar Oliveira

Avenida do CPA vem perdendo espaço comercial

De acordo com o presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Mato Grosso (Creci/MT), Claudecir Contreira, a ocupação imobiliária ao longo da Av do CPA tem oscilações conforme o momento econômico. "Como Mato Grosso é um estado eminentemente agrícola, dependemos do agronegócio e das políticas de fomento para o agro, que no momento não estão satisfazendo os produtores", avalia. "Naturalmente há um certo desânimo de alguns prestadores de serviços e profissionais que acabam locando essas salas no entorno da Av do CPA. Mas não é geral e nem nada gravoso. É mais comportamental. Mato Grosso ainda apresenta indicadores econômicos muito positivos", prossegue Contreira.

"A taxa de desemprego é de 3,9% e a arrecadação é positiva. Com isso, o governo do Estado devolve em torno de 20% de sua receita para infraestrutura e o mercado imobiliário se serve dessa infraestrutura", arremata.

Presidente do Sindicato da Habitação de Mato Grosso (Secovi), Marco Pessoz relembra que antes do evento esportivo da Copa do Mundo em 2014, quando Cuiabá foi uma das cidades-sede, vários empreendimentos comerciais foram iniciados e executados, ocasionando desequilíbrio entre oferta e demanda. Situação que foi agravada posteriormente, com o advento da pandemia de Covid-19 em 2020 e que impulsionou o home-office. "Percebemos, porém, que há uma retomada de locações e de valorização dos imóveis", conclui.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

INFRAESTRUTURA NA VIA

Obras são essenciais para evitar gargalos

Otmar Oliveira

Construção da avenida do CPA já tem meio século

Da Redação

Com meio século de existência, a avenida Historiador Rubens de Mendonça (avenida do CPA), em Cuiabá, volta a ser um canteiro de obras. Para melhoria da mobilidade urbana está sendo implantado corredor do sistema BRT (Bus Rapid Transit), que irá ligar o Terminal do CPA, na Capital mato-grossense, ao novo Terminal de Várzea Grande, na cidade metropolitana. Outro corredor será entre o Terminal do Coxipó e o centro de Cuiabá.

Presidente do Sindicato da Habitação de Mato Grosso (Secovi), Marco Pessoz destaca que os investimentos em infraestrutura e mobilidade urbana são essenciais para evitar gargalos decorrentes do crescimento populacional e da frota de veículos na cidade. "Obras causam impactos ruins para o comércio local e por isso precisam ter um cronograma de execução, que deve ser compartilhado com as empresas afetadas para que possam se organizar em relação a estoques e atendimento aos clientes. Acima de tudo, o cronograma precisa ser respeitado", destaca. **(SB)**

SESC ARSENAL

Espaço fomenta negócios e lazer

Da Redação

Outro símbolo de Cuiabá e da tradição cuiabana, o Sesc Arsenal é um espaço de fomento aos negócios e ao lazer. No local, a economia criativa é impulsionada com uma programação cultural de valor histórico, além da culinária regional. Semanalmente, às quintas-feiras, é realizado o Bulixo do Sesc Arsenal - unidade do Serviço Social do Comércio (Sesc-MT) - com participação de empreendedoras cuiabanas. Nessas ocasiões, são comercializadas comidas típicas de Cuiabá, cosméticos e artesanatos.

"O Bulixo me ajudou muito na criação dos meus 4 filhos, pois a minha renda principal veio através da feira", revela a empreendedora Deise Fátima Souza, 54 anos, dos quais 15 vividos comercializando pratos regionais como maria isabel, feijão empamonado e sarapatel no Sesc Arsenal.

Para a diretora de produtos e serviços do Sesc-MT, Ellen Camargo, a feira gastronômica e cultural é uma oportunidade para que pequenos produtores possam apresentar seus produtos e trazer novas opções aos consumidores. "É o tipo de produto que não se encontra com facilidade nas prateleiras do supermercado. É fundamental para incentivar e valorizar a produção local", enfatiza. *(SB, com informações de assessoria)*

Chico Ferreira

Cuiabá terá novo Plano Diretor de desenvolvimento

DESENVOLVIMENTO URBANO

Novo Plano Diretor é entregue na Câmara

Da Redação

Na semana do aniversário de Cuiabá, o prefeito Emanuel Pinheiro entregou à Câmara Municipal o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, o Plano Municipal de Mobilidade Urbana, a criação de um Distrito Industrial Municipal e a transformação do Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (IPDU) em Empresa Pública de Desenvolvimento Urbano (EPDU).

O Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Cuiabá é crucial para o ordenamento urbano da cidade, sendo que o último plano foi elaborado em 2007. O documento atual é resultado de 50 audiências públicas em todas as regiões e distritos de Cuiabá. O Plano Municipal de Mobilidade Urbana, por sua vez, tem como base o Plano Diretor e norteia soluções para locomoção de pedestres, ciclistas, motociclistas e condutores de veículos, diminuindo o tempo de percurso. *(SB, com informações de assessoria)*

AVIBRAS

Sindicatos questionam venda

Da Agência Brasil

Roosevelt Cássio

Eles afirmam que transferência do controle ao exterior coloca em risco a capacidade de defesa nacional

O anúncio de que a Avibras Indústria Aeroespacial, empresa brasileira que projeta, desenvolve e fabrica produtos e serviços de defesa, negocia a venda para o grupo australiano Defendtex gerou críticas de sindicatos e especialistas. Eles argumentam que a transferência do controle da companhia para o exterior coloca em risco a capacidade de defesa nacional, fragilizando a soberania do país. Afogada em dívidas, em recuperação judicial e há mais de um ano sem pagar salários, a companhia é uma das principais empresas da indústria da defesa do Brasil e tem mais de 60 anos.

A companhia confirmou o negócio com o grupo australiano, "que visa à recuperação econômico-financeira da Avibras, de forma a manter suas unidades fabris no Brasil, retomar as operações o mais breve possível e manter o fornecimento previsto nos contratos com o governo brasileiro e demais clientes".

O presidente do Sindicato dos Metalúrgicos de São José dos Campos, Weller Gonçalves, diz que o negócio é um "crime de lesa-pátria" e que o governo deveria estatizar a indústria. "É a principal indústria de defesa que temos, que fabrica foguetes, não é fábrica de chiclete ou de chocolate. São 60 anos [em] que essa empresa está recebendo dinheiro público do governo. É uma empresa privada que desenvolve produtos para o Estado."

Weller argumenta que, caso o país entre em guerra, precisará de uma Avibras, e que a venda fere a soberania brasileira. "Que garantia temos de que a empresa vai ficar no Brasil? A empresa da Austrália pode estar comprando e, no primeiro momento, ficar aqui e retomar as atividades e depois transferir tudo para a Austrália".

A Central Única dos Trabalhadores (CUT) também defende a manutenção do capital nacional da empresa. Para o presidente da Confederação Nacional dos Metalúrgicos da CUT, Loricardo de Oliveira, a medida prejudica os esforços de reindustrialização do país que o governo tenta avançar. "É importante que haja uma conversa para que a empresa se mantenha nacional e mantenha a produção aqui, com conteúdo e tecnologia nacional".

A CUT também se preocupa com o passivo trabalhista, que estaria em torno de R$ 600 milhões. Loricardo informa que tem havido negociação com o Ministério da Defesa e que se tenta criar uma frente parlamentar para defender a indústria da defesa.

Mercado Agropecuário

Agrolink - cotação 05/04/2024

ARROZ (SC 60 KG)	
Sinop	R$ 130,00
Sorriso	R$ 130,00

SOJA (SC 60 KG)	
Campo Verde	R$ 108,20
Lucas do Rio Verde	R$ 105,40
Primavera do Leste	R$ 108,70
Rondonópolis	R$ 111,00
Sapezal	R$ 104,20
Sorriso	R$ 104,90

VACA GORDA (@ - 15KG)	
Acorizal	R$ 184,83
Alta Floresta	R$ 187,50
Cuiabá	R$ 185,17
Juara	R$ 187,50
Juína	R$ 187,50

FARELO DE SOJA (1 TON)	
Cuiabá	R$ 1.656,11

BOI GORDO (@ - 15KG)	
Alta Floresta	R$ 205,50
Juara	R$ 205,50
Juína	R$ 205,50

MILHO (SC 60 KG)	
Rondonópolis	R$ 41,50
Sapezal	R$ 33,85
Tangará da Serra	R$ 32,00

ALGODÃO PLUMA 15 KG	
Alto Garças	R$ 126,76
Campo Novo do Parecis	R$ 125,41
Campo Verde	R$ 126,61
Diamantino	R$ 126,10
Itiquira	R$ 125,48
Nova Mutum	R$ 125,69
Rondonópolis	R$ 126,01
Sorriso	R$ 125,11

Soja e forrageira crescem juntas

SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Pesquisadores da Embrapa (Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária) validaram técnica de consorciação de soja e forrageira para ser adotado em sistemas de integração lavoura-pecuária (ILP). "Batizado" de Antecipasto, a tecnologia apresenta potencial de validação em Mato Grosso, Goiás, Tocantins, Roraima, São Paulo, Minas Gerais, Paraná e Bahia, após ter sido testada em propriedades rurais de Mato Grosso do Sul com bons resultados.

No Antecipasto, parte do período do plantio da forrageira ocorre em cultivo consorciado na entrelinha da soja, antecipando a formação de pastagem, sem causar redução da produtividade de grãos da oleaginosa.

Para os pecuaristas, a solução pode amenizar a falta de pasto na estação seca, o atraso no estabelecimento de pastagens e o insucesso na sua formação. Já para os agricultores, é uma possibilidade real para abrir novas áreas com sistemas integrados de produção, assim como aquisição de terras a valores acessíveis e potencial agrícola, além de melhorias nas condições do solo. "É uma tecnologia que não compromete o rendimento de grãos da soja, intensifica a produção e antecipa a formação de pastagem e o pastejo", define o pesquisador Luís Armando Zago, da Embrapa Agropecuária Oeste.

O sistema ainda é recomendado para os produtores rurais que utilizam ILP nos biomas Cerrado e Mata Atlântica e necessitam de produção de forragem na época mais crítica do ano, que é a estação seca/inverno, para alimentação animal. Com o Antecipasto as culturas anuais se estabelecem mais rápido que as forrageiras perenes. Desse modo, a capacidade de competição do capim em relação à soja, principal cultura, é minimizada, conclui Zago.

Plantio da forrageira ocorre em cultivo consorciado na entrelinha da soja

Assessoria/Embrapa

ESTRATÉGIA

Para aumentar a capacidade de competição da soja é recomendado escolher capins de pequeno porte e de lento estabelecimento. A soja deve ser semeada e, posteriormente, a forrageira na entrelinha. O tempo ideal de defasagem de semeadura da forrageira é de 14 a 21 dias após emergência da leguminosa. O momento da semeadura do capim deve estar alinhado às condições climáticas. O espaçamento deve ser de 50 cm a 60 cm.

Os testes do Antecipasto foram realizados com apoio da Fundação Agricultura Sustentável (Agrisus) e da Jarbas Barbosa Agricultura e Pecuária (JBAPec). *(Com informações de assessoria)*

PESQUISA

IST desenvolve biodefensivos para o algodão

Otmar Oliveira

Biodefensivos usados na cultura do algodão

Da Redação

Instituto Senai de Tecnologia (IST) está desenvolvendo pesquisa em parceria com o Instituto Mato-grossense do Algodão (Ima-MT) e financiada pela Financiadora de Estudos e Projetos (Finep) para desenvolver biodefensivos que podem ser utilizados para controle biológico da cultura do algodão.

Na prática, o projeto intitulado Agrobio-MT pode contribuir com o manejo integrado de pragas através de biodefensivos produzidos por meio da pesquisa, promovendo assim o cultivo de um algodão mais sustentável, com custo menor e menos dependente do mercado internacional de pesticidas químicos.

Os micro-organismos utilizados pela pesquisa são cepas microbianas extraídas do Laboratório de Extratos do Ima-MT, localizado em Rondonópolis. Os testes de bioatividade serão realizados em lavouras de algodão de Rondonópolis e Primavera do Leste. Para o projeto são previstos R$ 2,8 milhões, recurso disponibilizado pela Finep, em atendimento à chamada pública 01/2022, do Programa de Cadeias Produtivas da Bioeconomia - MCTI. O prazo para execução do projeto é de 36 meses. *(SB, com informações de assessoria)*

PEQUENOS PRODUTORES

Conab compra 121 mil kg de alimentos

Da Redação

Entrega de produtos adquiridos por meio do Programa de Aquisição de Alimentos (PAA) pela Companhia Nacional de Alimentos (Conab) na modalidade de Compra com Doação Simultânea é destacada em eventos realizados em Mato Grosso. Serão adquiridos 121 mil kg de alimentos de 61 beneficiários fornecedores e que atenderão 23.500 pessoas auxiliadas por diversas entidades filantrópicas cadastradas no Sesc Mesa Brasil, com R$ 914 mil aplicados nestas operações. Em Cuiabá, são indicadas como fornecedores a Associação de Agricultores Familiares da Mineira, Associação de Pequenos Produtores do Assentamento Marcolana, Associação de Agricultores Familiares do Cinturão Verde Pedra 90 e Região (Afacvr) e Associação do Núcleo de Produção Rural Mista do Cinturão Verde. Em Mirassol D'Oeste, a organização fornecedora é a Associação dos Pequenos Produtores da Região do Projeto Crédito Fundiário Santa Maria e Região (Aprossam), que destina 42 mil kg de alimentos a 16.200 pessoas em situação de insegurança alimentar. A proposta na ordem de R$ 419 mil beneficiará 28 agricultores familiares. O PAA auxilia na comercialização de pequenos produtores e posteriormente destina os itens às famílias carentes atendidas pelos Centros de Referência de Assistência Social (Cras). **(SB)**

Arquivo

Produtos do cinturão verde serão comprados

SENAR-MT

Entidade quer ampliar ATeG

Da Redação

Aumentar em até 30% os atendimentos de Assistência Técnica e Gerencial (ATeG) em 2024 é uma das metas do Serviço Nacional de Aprendizagem Rural de Mato Grosso (Senar-MT). O Projeto Expansão da ATeG está sendo realizado em todos os estados brasileiros para alcançar ainda mais produtores. Iniciado em 2022, o projeto está em seu segundo ciclo, contemplando 17 mil novos produtores no país.

"Nosso foco é levar assistência técnica e gerencial para todos os sindicatos e assim alcançarmos os produtores rurais dos 142 municípios mato-grossenses", afirma o gerente de ATeG, Bruno Faria. Em Mato Grosso, há 94 sindicatos rurais. "O projeto visa reforçar as características naturais de aptidão do Estado e que provoque a identificar cadeias não óbvias, em municípios que atualmente ainda não conseguimos atingir", completa o coordenador de projetos do Senar Central, Alexandre Matias. O plano de ação em Mato Grosso para ampliar a cobertura de ATeG foi debatido entre representantes do Senar-MT e Senar Central na última semana. *(SB, com informações de assessoria)*

Arquivo

Intenção é levar atendimento a todas as regiões

Chico Ferreira

Uma campanha iniciada neste domingo (7) quer aumentar a quantidade de remédios descartados do jeito certo no Brasil. Em 2023, foram descartados corretamente 600 toneladas de medicamentos sem uso, o dobro do ano anterior. O objetivo da Campanha "Não Usou, Descartou" é aumentar esses números. Jogar remédio no lixo comum, no vaso sanitário ou na pia acaba poluindo o solo e as águas.

Álcool

A venda de álcool líquido com percentual igual ou superior a 54 GL em estabelecimentos comerciais como supermercados e farmácias foi proibida no Brasil em 2002 mas, a medida foi temporariamente revogada, em 2020, durante a pandemia de covid-19.

Prazo final

Agora, o prazo final previsto pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) para a comercialização de álcool líquido é o dia 29 de abril. "A partir daí, a disponibilidade será apenas em outras formas físicas, como gel, lenço impregnado, aerossol", explica a Anvisa. O objetivo é reduzir os acidentes.

REDES SOCIAIS

Regulamentação é defendida pela AGU

Do Estadão Conteúdo

O advogado-geral da União, Jorge Messias, defendeu a regulamentação das redes sociais após o empresário Elon Musk, dono do X (antigo Twitter), ameaçar descumprir decisões do ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), e acusar o magistrado de cometer censura.

"É urgente regulamentar as redes sociais. Não podemos conviver em uma sociedade em que bilionários com domicílio no exterior tenham controle de redes sociais e se coloquem em condições de violar o Estado de Direito, descumprindo ordens judiciais e ameaçando nossas autoridades. A Paz Social é inegociável", escreveu Messias na rede controlada por Elon Musk.

Musk acusou Moraes de promover a censura no Brasil. Primeiro, começou com um questionamento: "Por que você está exigindo tanta censura no Brasil?". Depois, em uma série de publicações na plataforma, o empresário ameaçou restaurar as contas banidas por decisões do ministro, ainda que isso leve o X a deixar sua representação no Brasil e a perder receitas.

Divulgação

Advogado-geral da União, Jorge Messias

"Estamos levantando todas as restrições. Este juiz aplicou multas pesadas, ameaçou prender nossos funcionários e cortou o acesso ao X no Brasil", escreveu Elon Musk. "As restrições de conteúdo no Brasil foram removidas", afirmou, em outro post. Moraes e o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), presidido pelo ministro, não se pronunciaram.

O projeto de lei que regulamenta as notícias falsas nas redes sociais, o chamado PL das Fake News, está parado no Congresso desde quando a votação foi derrubada. Conforme o Estadão revelou, empresas big techs lideraram uma operação de pressão e lobby para derrubar a proposta da pauta do Legislativo. Agora, o governo do presidente Lula estuda outras medidas, como a taxação das big techs para projetos específicos.

O secretário de Políticas Digitais da Secretaria de Comunicação Social da Presidência da República, João Brant, afirmou no X que a atitude de Elon Musk "evidencia seu desprezo pela justiça brasileira".

Israel

Militares de Israel anunciaram neste domingo que estavam retirando algumas forças de um reduto do Hamas no sul de Gaza, após uma fase importante de sua ofensiva. Com isso, a presença de tropas israelenses no território atingiu um dos níveis mais baixos desde o início da guerra, que já perdura seis meses.

EUA-China

A secretária do Tesouro dos EUA, Janet Yellen, reuniu-se neste domingo, 7, com o primeiro-ministro chinês Li Qiang em Pequim e transmitiu uma mensagem de cooperação mútua. A prioridade da visita à China foram as práticas comerciais que colocam empresas e trabalhadores dos EUA em desvantagem.

Mundo

Escaneie o QR Code — Leia mais sobre Mundo no Gazeta Digital

Arquivo

A campanha do ex-presidente americano Donald Trump apontou que um evento do republicano arrecadou US$ 50,5 milhões no sábado, 6, um montante que ficou acima das expectativas dos organizadores, em meio aos esforços de Trump para alcançar as quantias arrecadadas pelo presidente dos Estados Unidos, Joe Biden, e o Partido Democrata. O evento foi realizado em Palm Beach, na casa do investidor John Paulson.

DIGORESTE

Cuiabanos têm evitado o bairrismo

PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

Cuiabá chega aos seus 305 anos tendo mais vereadores 'paus-rodados' - aqueles que vieram de fora e paus- fincados -aqueles que ficaram raízes - do que cuiabanos de 'tchapa e cruz' (nascidos em Cuiabá). Dos 25 representantes da população cuiabana, 13 são de outros municípios e estados e 12 são nascidos na capital mato-grossense.

O presidente da Câmara, Chico 2000 (PL), decano da atual legislatura. Eleito desde 2004 é natural de Iúna (ES). Quem também veio de outros estados, mas que se fixaram em Cuiabá são Dilemário Alencar (União), de Campos Sales (CE), Kássio Coelho (PRD) de Arapongas (PR) e Michelly Alencar de Campos Grande (MS).

Já outros 9 são mato-grossenses e que vieram para a capital onde construíram sua base política. Renivaldo Nascimento (PSDB) e Marcrean Santos são de Dom Aquino. Já Sargento Joelson (PSB) é de Chapada dos Guimarães e Rogério Varanda (PSDB) e Adevair Cabral vieram de Poxoréu.

Wilson Kero Kero (PMB) é natural de Juscimeira, Didimo Vovô (PSB) de Cáceres, Demilson Nogueira (PP) de Ponte Branca, e Sargento Vidal (MDB) de Pedra Preta.

Um dos fatores para isso seria a transformação da Cuiabá provinciana para uma cidade cosmopolita. "Essa passagem de cidade provinciana para cidade cosmopolita se intensificou nos anos 1990 e 2000, onde filhos de pessoas do interior vêm estudar na capital e acaba construindo sua vida aqui. Assim como os migrantes de outros estados. E isso acaba influenciando em tudo, inclusive na política", diz o cientista político João Edison.

"Os cuiabanos raízes, a 'cuiabania', não vive em bolhas. Eles interagem com todo mundo. E isso faz com quem vem de fora, se sinta acolhido. Ou seja, os gaúchos, os paulistas que para vieram, não ficam apenas em suas bolhas", argumenta.

Na mesma linha o professor, escritor e analista político, Alfredo da Mota Menezes, lembra o 'boom' populacional que Cuiabá vem desde 1960, duplicando a cada década, e que fez com que a classe média cuiabana se adaptasse com a presença dos migrantes.

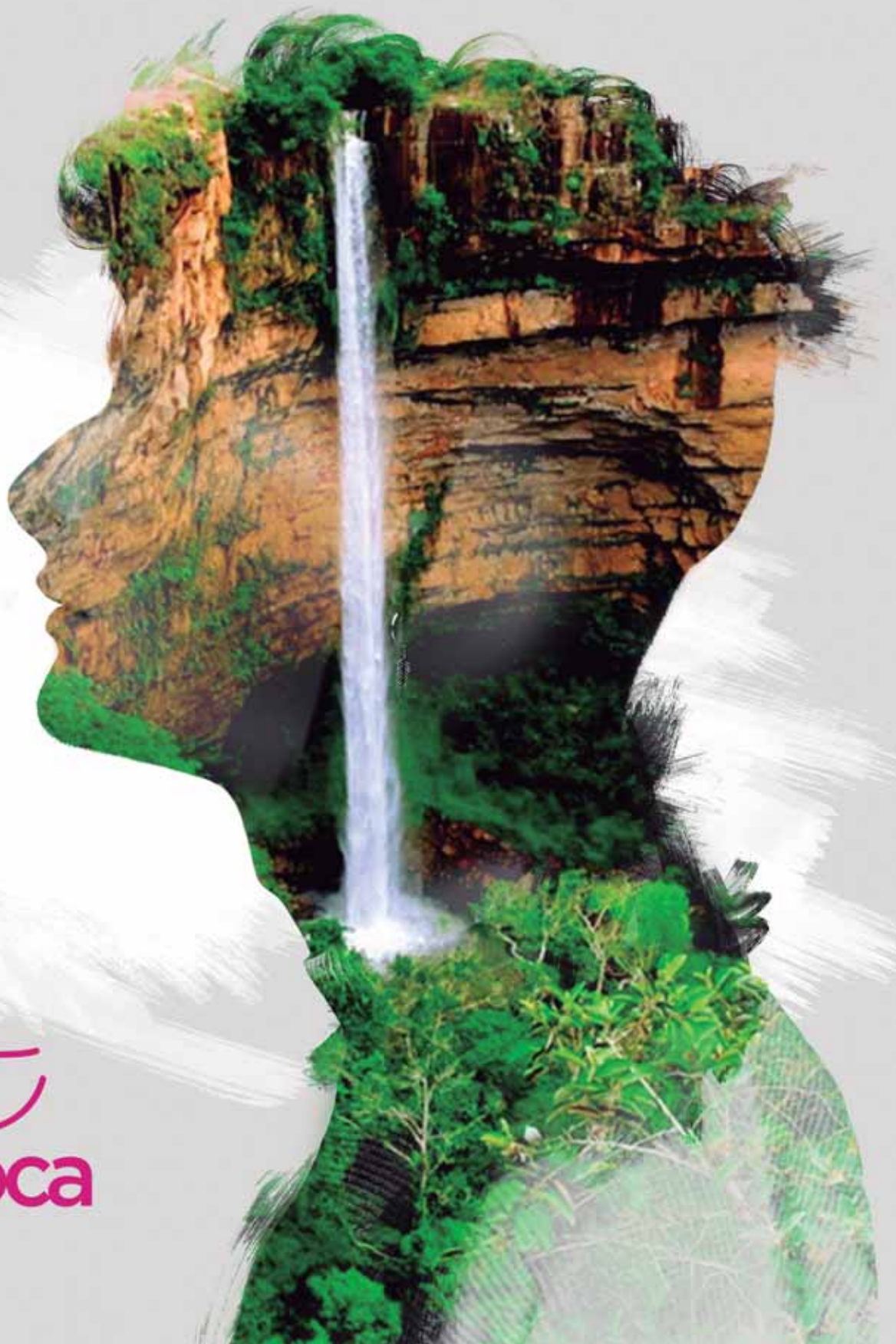
Segundo ele, o 'bairrismo' que existia na política da capital, no século passado, foi superado por esta interação."Não tem uma pesquisa para quantificar isso. Mas, hipoteticamente, ainda deve existir quem ainda pensa assim. Em votar em políticos da capital e não em pessoas de fora. Mas com certeza é menor do que quem não pensa dessa maneira. A prova é essa quantidade de migrantes como representante dos cuiabanos", analisa.

João Vieira/Arquivo

Maioria dos vereadores da Capital é formada por políticos que vieram de outros lugares

Apesar da maioria de 'paus-rodados', os cuiabanos natos também estão presente na atual legislatura, principalmente com os novatos na política.

Além do experiente parlamentar Mário Nadaf (PV), a nova geração vem com Lilo Pinheiro (PP), Maysa Leão (Republicanos), Marcus Brito Júnior (PV), Fellipe Corrêa (PL), Eduardo Magalhães (Republicanos), Edna Sampaio (PT), Dr. Luiz Fernando (Republicanos), Pastor Jeferson (PSB), Rodrigo Arruda de Sá (PSDB), Paulo Henrique (PV) e Cezinha Nascimento (União)

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

CUIABÁ E VG

Pré-candidatos apostam em Bolsonaro à campanha

PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

O ex-presidente da República, Jair Bolsonaro (PL), participa hoje (8) do lançamento da pré-candidatura do deputado federal Abílio Brunini (PL) à Prefeitura de Cuiabá. Ele também anunciará a advogada Flávia Moretti (PL) como pré-candidata em Várzea Grande.

O ex-mandatário será recepcionado pelo governador Mauro Mendes (União) e a primeira-dama Virgínia Mendes ainda no aeroporto. A previsão é que Mendes e Virgínia não participem do ato público.

Após a recepção entre os dois que caminharam juntos nas eleições de 2022, Bolsonaro seguirá em carreata (motociata) até a Praça 8 de Abril, área central de Cuiabá, e ao lado do 44º Batalhão do Exército, onde ocorrerá o ato público.

A previsão dos organizadores da vinda do ex-presidente é que compareça mais de 2 mil carros e motos. O evento também contará com lideranças bolsonaristas de todo o Estado, como o senador Wellington Fagundes (PL), os deputados federais Amália Barros (PL), Coronel Fernanda (PL) e José Medeiros (PL), além dos estaduais, Gilberto Cattani (PL), Elizeu Nascimento (PL) e Cláudio Ferreira (PL).

Durante o evento, o Bolsonaro também receberá receber o título de Ordem do Mérito Legislativo da Câmara Municipal de Cuiabá. A previsão é que a homenagem seja entregue pelo presidente da Câmara, vereador Chico 2000 (PL) juntamente com uma medalha da honraria.

Bolsonaro deverá manter o seu discurso que vem propagando por onde passa, que é o pedido para que a direita permaneça unida para que possa chegar em 2026 com o objetivo de voltar ao poder. Atualmente Bolsonaro está inelegível até 2030 por decisão do Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

Ele também deverá se defender das investigações em andamento como a tentativa de um golpe de Estado logo após as eleições de 2022 para impedir que o atual presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) assumisse.

O ato também deverá alavancar a candidatura Abilio Brunini, que não consegue ampliar o seu arco de aliança para aumentar o seu tempo de rádio e televisão.

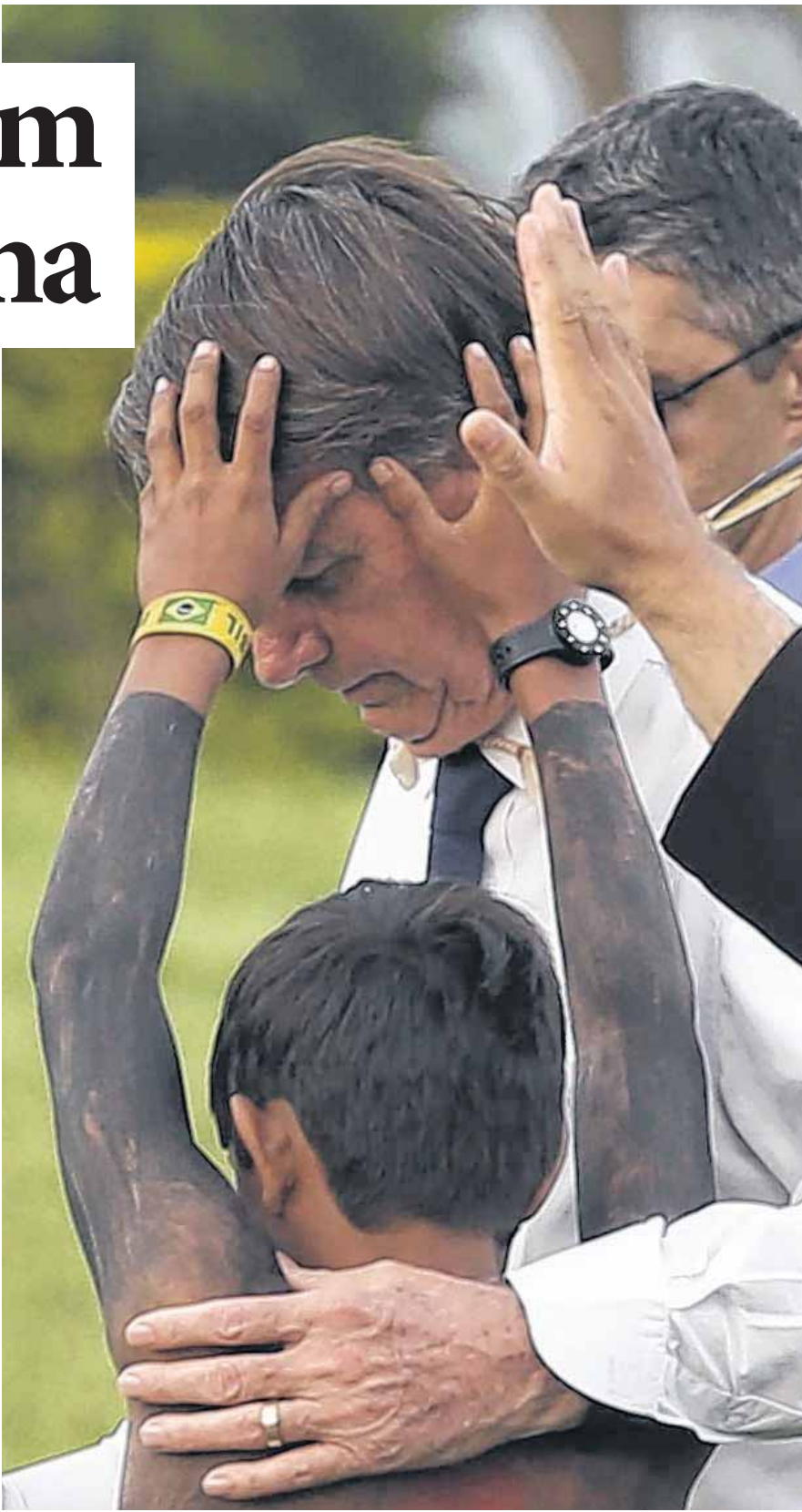
Depois do ato, Bolsonaro seguirá para o município de Diamantino, onde participará de um ato de filiação às 18h, e deverá anunciar apoio ao ex-prefeito Chico Mendes (União), irmão do ministro do STF, Gilmar Mendes.

Já na terça-feira (9), ele participará do Parecis Super Agro, em Campo Novo do Parecis, base eleitoral de Amália Barros.

NORTE SHOW

Após a agenda política nos dois dias, Bolsonaro retornará para Mato Grosso no dia 17 de Abril para participar da Norte Show de 2024, em Sinop. A presença foi confirmada pela Associação de Criadores do Norte (Acrinorte). É uma alegria receber aqui, na nossa cidade, na nossa feira, o ex-presidente Bolsonaro, isso é reconhecimento da nossa feira", afirmou Moisés Debastiani, presidente da Acrinorte.

Uma das maiores feiras de negócios de Mato Grosso e do país será realizada no Parque Tecnológico de Sinop,e a expectativa é ultrapassar os R$ 4,1 bilhões comercializados na edição do ano passado.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Valter Campanato/Agência Brasil-Arquivo

Ex-presidente Jair Bolsonaro reforça pré-campanha de aliados

RESGATE HISTÓRICO

Por onde passou o poder na Capital

ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

Atual sede da Prefeitura já recepcionou autoridades do Império e sobrado (detalhe) serviu como Intendência

Chico Ferreira

Fincado no Centro Histórico e sendo o marco pioneiro da arquitetura modernista em Cuiabá, o atual Palácio Alencastro - que abriga o atual Poder Executivo Municipal - já foi sede de governadores e palácio presidencial para recepcionar autoridades máximas do império português e brasileiro. Neste dia 8 de abril, a Capital de Mato Grosso completa 305 anos de fundação e em homenagem à data, o jornal A Gazeta preparou um especial no qual remonta de onde os representantes de Cuiabá geriam a cidade.

Recuando mais de 214 anos atrás, os atuais prefeitos eram chamados de intendentes (ou interventores em épocas de colapso social). A sede da prefeitura era chamada de Intendência Municipal e foi construída do outro lado da Praça Alencastro - hoje na rua Pedro Celestino Imóvel construído em 1810. 'Tratava-se de um modesto sobrado que atravessou duas reformas e ampliações, a primeira antes da Guerra do Paraguai e segunda em 1897', contou Ubiratã Nascentes Alves em seu livro 'Cuiabá 300 anos'. O prédio foi demolido e no local atualmente abriga há um imóvel de portas fechadas.

Antes disso, a Intendência ficava junto à Câmara Municipal na qual sua sede foi erguida na praça da matriz. Era um sobrado onde funcionava na parte de baixo a cadeia da cidade e na parte de cima os demais poderes municipais. E nos idos de 1727 os poderes cuiabanos eram geridos juntamente com o quartel para tropa, onde atualmente funciona o Sesc Arsenal, no Porto.

A Praça Alencastro, que hoje abriga o atual prédio da prefeitura, foi palco de um 'prazeroso cotidiano, testemunhando memoráveis decisões e célebres comemorações tanto da cidade como do Estado', reconta Nascentes. Naquela época, nos idos de anos de 1800, o local era chamado de Largo do Palácio e era usado para realização das primeiras touradas, a Festa do Divino e outros eventos de cunho religioso como casamentos e batizados.

Apesar de o Largo abrigar as sedes de várias instituições como a Delegacia Fiscal do Tesouro Nacional e o Quartel do 7º Distrito Militar, o 'boom' de construções iniciou-se após o Tenente General Francisco de Paula Magessi de Carvalho, último governante do período colonial -no primeiro centenário de Cuiabá em 1819 -comprar o imóvel do Palácio do Governo. 'Tornou-se o centro nervoso das ações políticas da então Capitania de Mato Grosso. O que gerou algo como um primeiro 'CPA', ao estilo da época colonial', emendou.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

PREFEITURAS

Prédios surgem a partir de 1930

Da Redação

De acordo com o historiador João Lucídio, aquela época, os representantes do município eram denominados de intendentes, interventores e por fim, que ganharam a definição de prefeitos. O mandatário do Poder Executivo municipal (intendente) teve seu cargo extinto em 1927 e somente a partir de 1930 é que surgiram as prefeituras.

A Casa dos Governadores foi demolida em 1959 e deu espaço ao atual prédio da prefeitura. Contudo diante dos problemas estruturais da área central, o governo do Estado, na gestão do governador José Fragelli, decidiu mudar a sede do governo estadual para uma nova área. A mudança do Poder Estadual para o Palácio Paiaguás - no Centro Político Administrativo CPA - só se efetivou em 1982. Na comemoração dos seus 263 anos, no dia 8 de abril daquele ano, a Prefeitura assumiu a gestão das instalações do Palácio Alencastro por não possuir uma sede condigna. Colaborou também para a construção da matéria a superintendente do Arquivo Público, Vanda da Silva. **(UL)**

LEGISLATIVO CUIABANO

Casa legislativa mudou 6 vezes

Da Redação

O sistema governou através de uma junta nos anos da instauração da independência. Sob o regime de Juntas, Cuiabá entrou no período do Brasil independente em 1772 a 1789. A partir do ano de 1888 é que se têm registros nos anais da Câmara Municipal de Cuiabá, período em que funcionou a "Junta Municipal". Com a Proclamação da Republica no dia 15 de novembro de 1889, introduziu-se as eleições diretas para as Câmaras.

No período de 1890, Cuiabá foi regida por Intendência, ou seja, a Câmara Municipal delegava poderes aos intendentes para áreas específicas. A figura do 'intendente' permaneceu até 1930 com o início da Era Vargas. Com a Revolução de 30 criam-se as prefeituras, às quais serão atribuídas as funções executivas dos municípios. Assim, as câmaras municipais passaram a ter especificamente o papel de casa legislativa.

Após o período de ditadura, em dezembro de 1947, sob a presidência de Mario Correa da Costa, juiz eleitoral da primeira zona, a figura legislativa municipal é novamente retomada e tomam posse ao cargo dez vereadores eleitos.

O 1º endereço da Câmara encontrado nos documentos, após 1947, foi em um prédio em frente à Prefeitura Municipal de Cuiabá (antigo Bemat). O 2º endereço, na Avenida Generoso Ponce o 3ºendereço na Avenida Isaac Povoas, no atual Edifício Wall Street, o 4º endereço na rua Comandante Costa, nº 1494, próximo ao Colégio Coração de Jesus, o 5º endereço na Avenida Getúlio Vargas, nº 490, antiga Secretaria da Fazenda. E o 6º e atual endereço, é na Rua Barão de Melgaço, Praça Pascoal Moreira Cabral, onde também se localiza o Centro Geodésico da América do Sul.

Chico Ferreira

Atual sede fica no Centro Geodésico da América do Sul

HISTÓRIA

Primeira Câmara é de 1727

Da Redação

Atualmente situada no Centro Geodésico da América do Sul, a Câmara de Vereadores também 'peregrinou' pelas ruas de Cuiabá em várias sedes até que pôde enfim ser abrigada pela atual localidade. Os historiadores consultados pela Gazeta remontam os anos de 1727, para a instalação da primeira sede do poder cuiabano. O ato foi feito após a instalação da Vila Real do Bom Jesus de Cuiabá, sendo que foi instalada a Câmara Municipal, juntamente com as armas e os outros símbolos municipais.

As Câmaras Municipais eram criadas, através de ato régio, quando essas localidades passavam a categoria de Vilas. As Câmaras eram as responsáveis pela coleta de impostos, regular o exercício de profissões e ofícios, regular o comércio, cuidar da preservação do patrimônio público, criar e gerenciar prisões, ou seja, uma ampla gama nos três campos da administração pública: executivo, legislativo e judiciário.

Divulgação

Historiadores apontam data da instalação

SEM MOTIVOS PARA COMEMORAR

Cuiabá chega aos 305 anos completamente esburacada

JULIANA ALVES
DA REDAÇÃO

Dos bairros periféricos aos bairros de classe média e alta, as ruas de todas as regiões de Cuiabá estão tomadas pelos buracos. Nesta segunda-feira (08), a Capital completa 305 anos e a equipe do Jornal A Gazeta percorreu o município na última semana e encontrou um buraco pior que o outro. A população sente que não há o que comemorar diante do descaso do Poder Público. "Tem buraco na calçada esperando vaga para descer para o asfalto", ironiza Anderson Martins Queiroz, motorista por aplicativo.

Motoristas que transitam pelo bairro Despraiado encontram dificuldades para desviar da buraqueira. No bairro Jardim Aclimação, na rua E, atrás do prédio da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, o asfalto também está esburacado e na mesma rua, na esquina com a avenida Aclimação, uma cratera com cerca de três metros de comprimento está tomando conta da via.

Outro bairro nobre que enfrenta o mesmo problema é o Jardim Cuiabá. Há meses o asfalto está cedendo na rua dos Crisântemos, esquina com a rua das Margaridas. Com cerca de cinco metros de comprimento e largura, parte do asfalto está alto, enquanto em outra parte jogaram entulho para tentar diminuir o problema.

A situação não muda ao se deslocar para a região sul. As ruas do bairro São José estão completamente esburacadas, assim como as crateras estão cada vez maiores pela avenida Doutor Meireles, no Tijucal, e nas ruas do Jardim dos Ipês. No Jardim Imperial, os buracos estão aglomerados por todos os lados, causando uma batida constante na lataria dos veículos.

Motorista há seis anos, Anderson dirige, em média, 10 horas por dia e já teve diversos gastos com seu veículo, que sofre os efeitos da buraqueira, após estourar pneus e amortecedores, gastando em torno de R$ 2.600 em consertos. "Nos últimos três anos, o que era ruim ficou pior. Acho que o único lugar em Cuiabá que não tem buraco é dentro dos condomínios".

Na avenida B, no Residencial Buritis, a rua sequer parece asfaltada e em frente ao ponto de ônibus Fátima mostra o caos

Fotos: Otmar de Oliveira

Buracos na avenida Mário Palma, no Ribeirão do Lipa, persistem há anos

No Residencial Paiaguás o que não falta são crateras, por todas as ruas

CIMENTO NOS BURACOS

No Residencial Avelino Lima Barros moradores decidiram agir por conta própria e tampar parte da buraqueira com cimento. No Residencial Paiaguás, os moradores estão cogitando arrecadar fundos para colocar cimento nas crateras, como explica Marcya Pinheiro da Silva Cará, 44, síndica de um condomínio da região.

Andar pela região é ter certeza de que irá encontrar ruas esburacadas, inclusive em cima da faixa de pedestres, em frente a uma creche municipal. Na rua, as crateras estão aglomeradas e os condutores precisam passar com muito cuidado, mas mesmo assim se tornou praticamente impossível desviar.

"A gente paga impostos altíssimos na nossa cidade e cadê o resultado? Para onde está indo? A nossa cidade não está vendo os resultados", questiona Marcya.

ACIDENTES E PREJUÍZOS

Lauro de Oliveira, 39, conta que o buraco na avenida Mário Palma, no Ribeirão do Lipa, persiste há anos e que no local há um vazamento de fossa. A água é fétida e gordurosa, fazendo com que diversos motociclistas escorreguem e caiam em meio ao tráfego de veículos. Além disso, os carros tentam desviar invadindo a contramão e quase provocam diversas colisões ao longo do dia, fora os que acabam estourando pneus ao enfrentar o buraco. "Eu sinto vergonha. Cuiabá está abandonada pela prefeitura, está feio", desabafa Lauro.

A região do Parque Atalaia também é completamente esburacada e no bairro vizinho, no Jardim das Oliveiras, as crateras tomam toda a rua 04 e os moradores sofrem há pelo menos três anos com o problema. Motoristas e motociclistas desviam da buraqueira subindo na calçada para não passar pelas crateras e José Ribamar da Silva Rocha Junior, 33, conta que constantemente há veículos estourando pneus e motociclistas caindo, principalmente durante ou após uma chuva.

Maria de Jesus Campos, 50, conta que um caminhão jogou aterro nas crateras, mas nada melhorou. A mulher declara que Cuiabá é uma cidade bonita, mas não tem condições de viver em meio a tantos buracos e ela sente que sua região é completamente esquecida.

TRANSPORTE PÚBLICO

As crateras também afetam o transporte público e a qualidade do serviço ofertado à população. Na avenida B, no Residencial Buritis, além do ponto de ônibus estar tomado pelo mato, a rua sequer parece asfaltada, devido às enormes crateras e, para piorar, há água acumulada na avenida, formando um grande lodo e perigo aos pedestres.

Fátima Gonçalves de Queiroz, 47, conta que a rua está nessa situação há mais de três anos e os moradores jogaram terra nos buracos, que estavam piores, pois os ônibus sequer passavam por ali.

Porém, os moradores ainda precisam se deslocar para um ponto mais distante para conseguir utilizar o transporte público, pois não há condições de esperar o coletivo no local. Na hora de descer do veículo, os passageiros desembarcam dentro das crateras e, se for após uma chuva, eles descem dentro das enormes poças de água.

"Não é só aqui, é quase o bairro todo, é Cuiabá inteira. É impossível o motorista não cair dentro de um buraco e é um maior que o outro. É um abandono total da nossa prefeitura".

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

E os problemas não estão apenas nos bairros periféricos; no Jardim Cuiabá, por exemplo, situação se repete

Outro lado

A Secretaria Municipal de Obras Públicas declarou que 40% dos buracos são ocasionados pela concessionária Águas Cuiabá e que o prefeito determinou que a Arsec faça uma auditoria na empresa, para apurar e responsabilizar pelos danos.

A pasta afirmou que investiu mais de R$ 520 milhões em asfaltamento de bairros, recapeamento e construção de pontes nos últimos quatro anos. Para este ano estão previstos mais de R$ 261 milhões para os serviços e a previsão é de que os reparos sejam concluídos até dezembro deste ano.

A Concessionária Águas Cuiabá afirmou que a recomposição asfáltica nos pontos que são de responsabilidade da empresa (relativos às atividades de distribuição de água e coleta de esgoto) seguem cronograma dinâmico de trabalho, com prazo de conclusão de até 5 dias úteis. A Águas Cuiabá zela por cumprir essa determinação e tem ampliado esforços não só para execução das recomposições de pavimento em menor prazo, quanto para melhorar a qualidade do serviço, com o objetivo de evitar transtornos à população.

Para reclamações, disponibiliza os telefones: 0800 646 6115 e WhatsApp (65) 99276 6008.

SEGURANÇA GARANTIDA

VG passa a monitorar de forma online 94 escolas

Prefeito destaca que objetivo é dar tranquilidade aos pais

Divulgação

Da Redação

A prefeitura de Várzea Grande passa a monitorar, de forma on line, as 94 unidades escolares, sendo 67 Escolas Municipais de Educação Básica (EMEB) divididas em 57 urbanas e 10 rurais e os 27 Centros Municipais de Educação Infantil (Cmei).

"Estamos dando um passo enorme para aliar a educação e o ensino levado aos alunos da rede pública municipal com a segurança, pois os pais deixam seus filhos sob os cuidados da educação municipal e precisam ter a tranquilidade para trabalhar ou executar seus afazeres enquanto o poder público municipal monitorara o dia a dia de todas as suas unidades escolares", frisou o prefeito Kalil Baracat.

O monitoramento online da Prefeitura de Várzea Grande, através da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer vai além das unidades escolares e o entorno das mesmas, em união com a Secretaria de Segurança Pública de Mato Grosso, através do Centro Integrado de Operações em Segurança Pública (Ciosp), também passam a ser monitorados assegurando, assim, mais proteção contra eventuais ações alheias ao dia a dia das escolas, seus alunos e profissionais.

"As forças policiais vão acompanhar em tempo real o perímetro das unidades escolares, o que reforça ainda mais a segurança nas residências, comércios e indústrias no entorno das mesmas", lembra o prefeito da parceria com o governo do Estado através do Programa Vigia Mais Mato Grosso.

Segundo o secretário Silvio Fidélis, a segurança assegura tranquilidade tanto para os pais como para os alunos, além dos profissionais da educação e para os gestores que podem melhor acompanhar o funcionamento de todas suas unidades escolares. "Tanto a direção escolar como a Secretaria de Educação saberá com exatidão quando os pais ou responsáveis deixam ou buscam os alunos, quais são seus afazeres diários e como está o desenvolvimento de suas atividades", explicou Silvio Fidélis.

Para o prefeito Kalil Baracat o mais importante, no entanto, será para que os pais, possam a qualquer momento do dia, seja através de celular, tablet ou computador acessar a rede das unidades escolares em que seus filhos estejam matriculados e estudando e acompanhar seu dia a dia.

Além das unidades escolares, as unidades de prática esportiva, como o Ginásio Poliesportivo Júlio Domingos de Campos (Fiotão), o Estádio Municipal Benedito Laurindo de Souza, conhecido como Dito Souza no Grande Cristo Rei, e o Centro de Iniciação Esportiva Danilo Nascimento de Souza Costa, também serão monitoradas.

"É claro que o principal objetivo está em resguardar a população, mas o monitoramento tem uma amplitude ainda maior se levarmos em consideração a possibilidade da preservação dos espaços e prédios públicos, visando a qualidade de vida das pessoas e a segurança como um todo, por isto os investimentos estão assegurando que espaços de uso coletivo e que reúnem um número considerável de pessoas como praças esportivas, ginásios e até mesmo o estádio Dito Souza também seja monitorado e resguardado", disse o prefeito Kalil Baracat.

Negou dinheiro

Homem, de 33 anos, foi localizado baleado em uma estrada próxima à rodovia do Peixe, na noite de sábado (6), em Rondonópolis (212 km ao sul). Ele relatou que estava bebendo com um conhecido e, ao se negar a emprestar dinheiro ao homem, foi atingido por um disparo e na coxa e caiu do Rio Vermelho.

Estupro

Mulher aciona polícia após encontrar o marido tentando estuprar sobrinho de 10 anos. O fato ocorreu no sábado (6), em Sinop. Segundo a polícia, a mulher fingiu que estava dormindo e, após escutar "para", "tira a perna de cima de mim", foi ao quarto e viu o suspeito nu na cama com a criança.

Blitz

Divulgação

Operação da Lei Seca prende 18 pessoas na madrugada de domingo (7), nas avenidas Beira Rio e Tenente Coronel Duarte. Na ação, 57 veículos foram removidos. Das 18 pessoas presas, 16 foram por embriaguez ao volante, uma por entregar veículo para pessoa não habilitada e uma por receptação. No total, foram fiscalizados 124 veículos e autuados 64.
Na ação, 128 motoristas fizeram o teste de alcoolemia.

FIM DE SEMANA

Acidentes matam 3 no interior

CRISTIANE GUERREIRO
DA REDAÇÃO

Pelo menos três pessoas morreram após se envolverem em acidentes de trânsito em rodovias de Mato Grosso durante o fim de semana. As ocorrências foram registradas no sábado (6), totalizando 5 vítimas, entre mortos e feridos.

Matheus Álvaro da Silva Davilla, 21, perdeu a vida após colidir a moto que pilotava em um veículo de passeio. O acidente aconteceu no quilômetro 822, da BR-364, próximo ao distrito Itamarati Norte, zona rural de Campo Novo do Parecis (396 km a noroeste).

Apuração preliminar apontou que o motorista do veículo de passeio, ao realizar uma ultrapassagem, colidiu de frente com a moto. O fato foi confirmado pelo próprio motorista. Ele informou ainda que seguia no sentido oposto da vítima, e ao ultrapassar uma carreta, no meio da ultrapassagem, atingiu Matheus. A ocorrência foi registrada como homicídio culposo na direção de veículo. O corpo da vítima foi encaminhado para necropsia. A Polícia Civil e Perícia Oficial e Identificação Técnica (Politec) e o Instituto Médico Legal (IML) realizaram os procedimentos de praxe no local.

Outra ocorrência vitimou o motociclista Thiago dos Santos Silva, 26, na estrada Nanci, área rural de Sinop (500 km ao norte). Ele colidiu fortemente com a traseira de uma caminhonete, e veio a óbito ainda no local.

Só Notícias

Duas vítimas eram motociclistas de 21 e 26 anos e morreram no local

Segundo o motorista envolvido no acidente, ele ouviu um forte barulho e, em seguida, viu o corpo de Thiago cair na frente da sua camionete. Relatou que parou e foi procurar socorro para a vítima. No local foram feitos os trabalhos de perícia e o corpo da vítima foi encaminhado ao IML.

Também perdeu a vida Daina Frez Souza, 28. Ela era passageira de um veículo de passeio. Ao todo, três pessoas se envolveram no acidente, ocorrido na MT-208, no município de Nova Bandeirantes (1.026 km ao norte). O motorista de 55 anos e outro passageiro de 28 ficaram feridos e foram encaminhados ao hospital do município para atendimento médico.

Segundo a polícia, o passageiro ferido informou que o seu pai perdeu o controle da direção. Relatou ainda que eles estavam no distrito de Japuranã, e que fizeram uso de bebidas alcoólicas. A equipe médica e os policiais militares constataram que o motorista estava embriagado. Ele permaneceu hospitalizado em razão de uma suspeita de fratura. A dinâmica do acidente é investigada.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

RISCO

Dois são presos armados e embriagados

Da Redação

Dois homens, de 54 e 70 anos, foram presos por porte ilegal de arma de fogo e embriaguez ao volante na tarde de sábado (6), em Brasnorte (579 km a noroeste). Duas ocorrências distintas envolvendo os suspeitos foram registradas.

Na 1ª ocorrência, um homem alcoolizado estaria causando tumulto em uma unidade de saúde, vindo a fugir. Em diligências, os policiais encontraram o homem com sinais de embriaguez e, no carro dele, haviam duas espingardas.

A 2ª ocorrência atendeu ao chamado de uma mulher de 58 anos, que afirmou ter sido agredida pelo seu marido e recebido ameaça de morte. Ela informou aos policiais que o suspeito possuía uma arma de fogo guardada em outro endereço, sendo localizado pela equipe um revólver calibre 38, carregado com 5 munições. O agressor, de 70 anos, foi encontrado conduzindo um veículo em estado de embriaguez. Foi preso por porte ilegal de arma e lesão corporal. **(CG)**

PM

Homem causou tumulto em unidade de saúde

MIRASSOL

Família faz buscas e irmão encontra corpo

Da Redação

Alberto Gomes Tazzo, 18, foi encontrado morto no interior de uma construção, nos fundos de uma unidade de saúde, na manhã de sábado (6), no bairro Parque Morumbi, em Mirassol D' Oeste (300 km a oeste). O corpo foi localizado amarrado com arame e apresentava sinais de tortura.

Segundo a polícia, Alberto estava desaparecido desde a noite anterior e, após seu veículo ser encontrado, seus familiares começaram a realizar as buscas. O irmão da vítima localizou o corpo e acionou a polícia. O celular da vítima foi levado pelos suspeitos e os dados do aparelho foram obtidos com ajuda da família.

O caso é investigado pela Polícia Civil e, até o final da tarde de ontem, os suspeitos não foram identificados. **(CG)**

Guarda Municipal

Foi presa em flagrante por tentativa de homicídio

VÁRZEA GRANDE

Mulher esfaqueia o marido durante briga

Da Redação

Uma mulher, não identificada, foi presa por tentar matar o próprio marido a facadas, na manhã de ontem (7), em uma residência localizada na rua 12, no bairro Jardim Manáira, na região do Chapéu do Sol, em Várzea Grande. A Guarda Municipal atendeu a ocorrência após denúncia da equipe do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu), que foi acionada para prestar os primeiros socorros.

Segundo a Guarda Municipal, ao chegar ao local, o casal envolvido se recusou a receber atendimento médico mas, diante da gravidade das lesões, o homem foi encaminhado para uma unidade de saúde. Ele foi esfaqueado na região do pescoço e apresentava corte profundo no joelho, além de lesões leves em outras partes do corpo.

No imóvel, havia rastro de sangue por toda a parte, no colchão, parede, piso e nos móveis e eletrodomésticos.

Os envolvidos informaram aos guardas que se desentenderam e ambos se agrediram fisicamente. Em certo momento, a mulher revidou as agressões com uma faca. O casal não revelou o motivo do desentendimento. Diante do flagrante, a equipe da Guarda Municipal encaminhou a mulher para a delegacia e a ocorrência foi registrada como tentativa de homicídio. Até o fechamento desta edição, na tarde de ontem, não havia sido divulgado o estado de saúde do homem. **(CG)**

PAULISTÃO

Palmeiras é Tri depois de 90 anos

São Paulo
GAZETAPRESS

O Palmeiras é tricampeão do Campeonato Paulista! No domingo, o Verdão venceu o Santos por 2 a 0, no Allianz Parque, pelo jogo de volta da grande final e conquistou o título do Estadual. Os gols foram de Raphael Veiga e Aníbal Moreno. Na ida, o Peixe havia vencido por 1 a 0. Ou seja, o agregado ficou 2 a 1 para os palestrinos.

Assim, o Alviverde chega ao seu 26º título do Campeonato Paulista. O time é o segundo clube com mais canecos, ficando apenas atrás do Corinthians, que tem 30. O Santos segue com 23. Além disso, essa é a segunda vez na história que o Palmeiras conquista o Paulistão pelo terceiro ano seguido. O clube alcançou o feito em 1932, 1933 e 1934.

Precisando marcar gols, o Palmeiras tentou pressionar nos primeiros minutos da partida. Mas, quem acabou chegando com perigo pela primeira vez foi o Santos. Com apenas cinco minutos, Otero recebeu na direita em rápido contra-ataque e tentou o chute, porém foi travado. No rebote, Pituca bateu com categoria e obrigou Weverton a fazer grande defesa.

A partir de então, os donos da casa passaram a dominar a posse de bola. Então, aos 27, foi a vez do Palmeiras explorar o contra-ataque. Weverton bateu tiro de meta rápido e lançou Endrick. O garoto ganhou na velocidade e foi derrubado por João Paulo na área. Raphael Claus foi chamado para rever o lance no VAR e deu pênalti, Na cobrança, Veiga abriu o placar para os anfitriões,

Já aos 21 minutos do segundo tempo saiu o segundo gol dos mandantes. Após cruzamento para a área, Flaco desviou para o meio e Aníbal Moreno chegou completando para o fundo da rede.

Em desvantagem, o Santos partiu para a pressão em busca de um gol salvador. A equipe de Fábio Carille rondou a área alviverde e explorou a bola aérea, mas teve dificuldade para assustar o arqueiro rival.

Do outro lado, o Palmeiras quase matou a partida aos 42, Luis Guilherme puxou contra-ataque e tocou na medida para Mayke, sozinho na área. O lateral chutou em cima de João Paulo.

Nos acréscimos, o Peixe se lançou ainda mais para o ataque, contudo nada foi suficiente para reverter a vantagem do Palmeiras, que se consagrou campeão paulista pelo terceiro ano seguido.

Cesar Greco
Raphael Veiga comemora o primeiro gol do Palmeiras na final de domingo sobre o Santos

Palmeiras 2 x 0 Santos

FÓRMULA-1

Verstappen e Sainz fazem dobradinha

Japão
GAZETAPRESS

Na madrugada de domingo, o piloto da Red Bull e atual campeão mundial, Max Verstappen, venceu o GP do Japão, disputado no Circuito de Suzuka. Assim, o holandês chegou à sua terceira vitória em quatro corridas na temporada. O mexicano Sergio Pérez, por sua vez, ficou em segundo, garantindo assim a dobradinha da Red Bull, enquanto o espanhol Carlos Sainz (Ferrari), que havia vencido o GP da Austrália, fechou o pódio.

Charles Leclerc, da Ferrari, que largou em oitavo, ganhou posições durante o circuito e terminou em quarto, seguido de Lando Norris, da McLaren, em quinto.

Fernando Alonso, da Aston Martin, perdeu uma posição e terminou em sexto. Logo atrás aparece George Russell, da Mercedes. Hamilton, seu companheiro de equipe que largou em décimo, conquistou a nona posição do GP.

A próxima corrida será o GP da China, no Circuito Internacional de Xangai, às 4 horas (de Brasília), no próximo dia 21.

CARIOCA

Mengão fatura 38º campeonato carioca

Rio de Janeiro
GAZETAPRESS

O Flamengo voltou a conquistar o título do Campeonato Carioca. No domingo, Os rubro-negros venceram por 1 a 0 o Nova Iguaçu, no Maracanã. Os flamenguistas foram a campo com grande vantagem após os 3 a 0 da primeira partida. Os rubro-negros chegaram ao gol da vitória no segundo tempo, com Bruno Henrique.

O Flamengo chegou ao 38ª título estadual. Os rubro-negros acabaram com o jejum de dois anos na competição, quando foi derrotado nas finais pelo Fluminense.

Os rubro-negros tinham a poss de bola, mas sem a intensidade do primeiro jogo. O panorama da partida só mudou nos minutos finais, quando Everton Cebolinha acertou a trave.

No segundo tempo, o Flamengo iniciou com a mesma postura do fim do primeiro e quase abriu o placar com um minuto. Everton Cebolinha chutou colocado da entrada da área e acertou novamente a trave.

Aos 29 minutos o Flamengo chegou ao gol. Bruno Henrique recebeu passe na área e acertou belo chute, no ângulo. A partir dai, o Flamengo tratou de administrar o resultado. O Nova Iguaçu já não esboçava qualquer reação e quase levou o segundo com Ayrton Lucas. Depois, Pedro acertou a trave. Os rubro-negros apenas deixaram o tempo passar até o apito final para comemorar o título.

Divulgação
Bruno Henrique comemora o gol do título sobre o Nova Iguaçu

Flamengo 1 x 0 Nova Iguaçu

Pedro Souza
Hulk comemora o gol e do título do Atlético-MG

MINEIRO

Atlético supera rival com virada

Belo Horizonte
GAZETAPRESS

O Atlético Mineiro venceu o Cruzeiro por 3 a 1, de virada, na Arena MRV, pelo jogo de volta do Estadual e se tornou pentacampeão mineiro. O Galo conseguiu a vantagem no agregado, já que a ida, no Mineirão, ficou empatada em 2 a 2.

Aos 47 minutos ocorreu o lance mais polêmico da partida, Hulk saiu cara a cara com o goleiro Rafael Cabral, foi derrubado por Neris e pediu pênalti. Porém, o árbitro decidiu não marcar a penalidade e nem a falta fora da área, que poderia resultar em uma expulsão.

No início do segundo tempo, aos seis minutos, o Cruzeiro abriu o placar com Mateus Vital . Aos 19 minutos da etapa final, o Atlético Mineiro empatou com Saravia. O Galo manteve a pressão e virou o jogo aos 32 minutos do segundo tempo com Hulk, de pênalti. No fim do jogo, Gustavo Scarpa saiu na cara do gol, driblou o goleiro e chutou para garantir o título do Galo.

Cruzeiro 1 x 3 Atlético-MG

Chico Ferreira

Mixto 0 x 0 Santos em 2 de abril de 2014, durante a pré-inauguração da Arena Pantanal, em jogo pela Copa do Brasil

ARENA PANTANAL

Entre o legado e a decepção

OLIVEIRA JÚNIOR
EDITOR DE ESPORTES

Inaugurada oficialmente no dia 2 de abril de 2014, com o jogo Mixto 0 x 0 Santos, pela Copa do Brasil, a Arena Pantanal acaba de completar 10 anos, e em breve de cara nova, com melhorias que devem proporcionar mais conforto e funcionalidade aos usuários desse espaço público.

De acordo com o secretário estadual de Cultura e Esportes, Jeferson Neves, as melhorias previstas incluem atualizaçoes e adequações, entre elas a troca do sistema de iluminação do estádio por lâmpadas de Led, a instalação de 90 câmeras de segurança (já implementadas), o esquema de segurança que cercou todo o espaço, além da substituição do obsoleto sistema de ar condicionado e do telão.

Segundo Jeferson Neves a manutenção do ar-condicionado custava aos cofres do Estado, R$ 1.6 milhão/ano. Agora, o sistema central será substituído por aparelhos do modelo Split, que além de economizarem energia elétrica, atingirão o efeito esperado de forma individual, com muito mais eficiência. A previsão para a conclusão da instalação dos aparelhos é de 40 dias.

O secretário explicou também porque o telão da Arena será trocado. "As placas foram queimadas e não são mais encontras porque o modelo foi descontinuado, por isso teremos que adquirir um telão novo e moderno, o que está lá já foi instalado como obsoleto na época", detalhou Neves.

O GRAMADO

O secretário confirmou que a manutenção do gramado da Arena vem sendo mantida por meio de uma parceria entre o Estado, a FMF e o Cuiabá Esporte Clube.

"O gramado é o Cuiabá quem dá a manutenção", confirmou.

Sobre o complexo no entorno da Arena, que inclui a piscina Olímpica, em reforma desde o ano passado, e o ginásio Palácio das Artes Marciais Iusso Sinohara, Neves cravou para o mês de novembro a entrega da nova piscina, com arquibancadas e vestiários. Já o ginásio, ao lado, que já teve sua fachada modernizada, ganhará um sistema de climatização que o colocará entre os cinco melhores do país.

"Pretendemos entregar o Palácio das Artes ainda no primeiro semestre", concluiu Neves.

A ARENA

Em 13 de junho de 2014: a Arena Pantanal recebia Chile x Austrália, no primeiro jogo da Copa do Mundo em solo cuiabano. O custo da construção foi de R$ 630 milhões aos cofres públicos e recebeu quatro jogos do Mundial. A vinda da Copa para Mato Grosso teve a participação decisiva de três personalidades, que sequer foram convidadas para ir ao estádio ver as partidas: João Havelange, na época, presidente de honra da Fifa; Agripino Bonilha Filho, então secretário da Secopa e afilhado de Havelange, e Carlos Orione, presidente da Federação Mato-grossense de Futebol (FMF).

Foi por meio dos laços familiares de Bonilha com Havelange, que a Copa do Pantanal veio para Mato Grosso e não foi para o vizinho Mato Grosso do Sul. Nascido em Corumbá-MS, Bonilha mudou-se ainda criança para Cuiabá, e foi estudar economia no Rio de Janeiro, onde teve Havelange como padrinho. Por meio dessa amizade, Bonilha tornou-se presidente da FMF (na época Federação Mato-grossense de Desportos) e concluiu a obra do Estádio Presidente Dutra, inaugurada em 1959, criando a sede da entidade, vestiários e toda a estrutura que está presente no estádio do Porto até hoje.

Torcedor chileno comemora na Arena, em jogo da Copa de 2014: invasão do Chi-chi-chi...lê,lê,lê

Coube a Bonilha explicar a Havelange que "a escolha de Cuiabá seria um importante legado para a Fifa, a fim de demonstrar a preocupação da entidade com o meio ambiente, e ao mesmo tempo divulgar o Pantanal Mato-grossense". Dito e feito. Antes mesmo do presidente da Fifa Joseph Blatter embarcar de Zurique para Nassau, nas Bahamas, onde Cuiabá seria anunciada como sede da Copa, a ideia já havia sido assimilada, afinal, Blatter carregara a pasta de Havelange durante o longo período em que o brasileiro presidiu a Fifa.

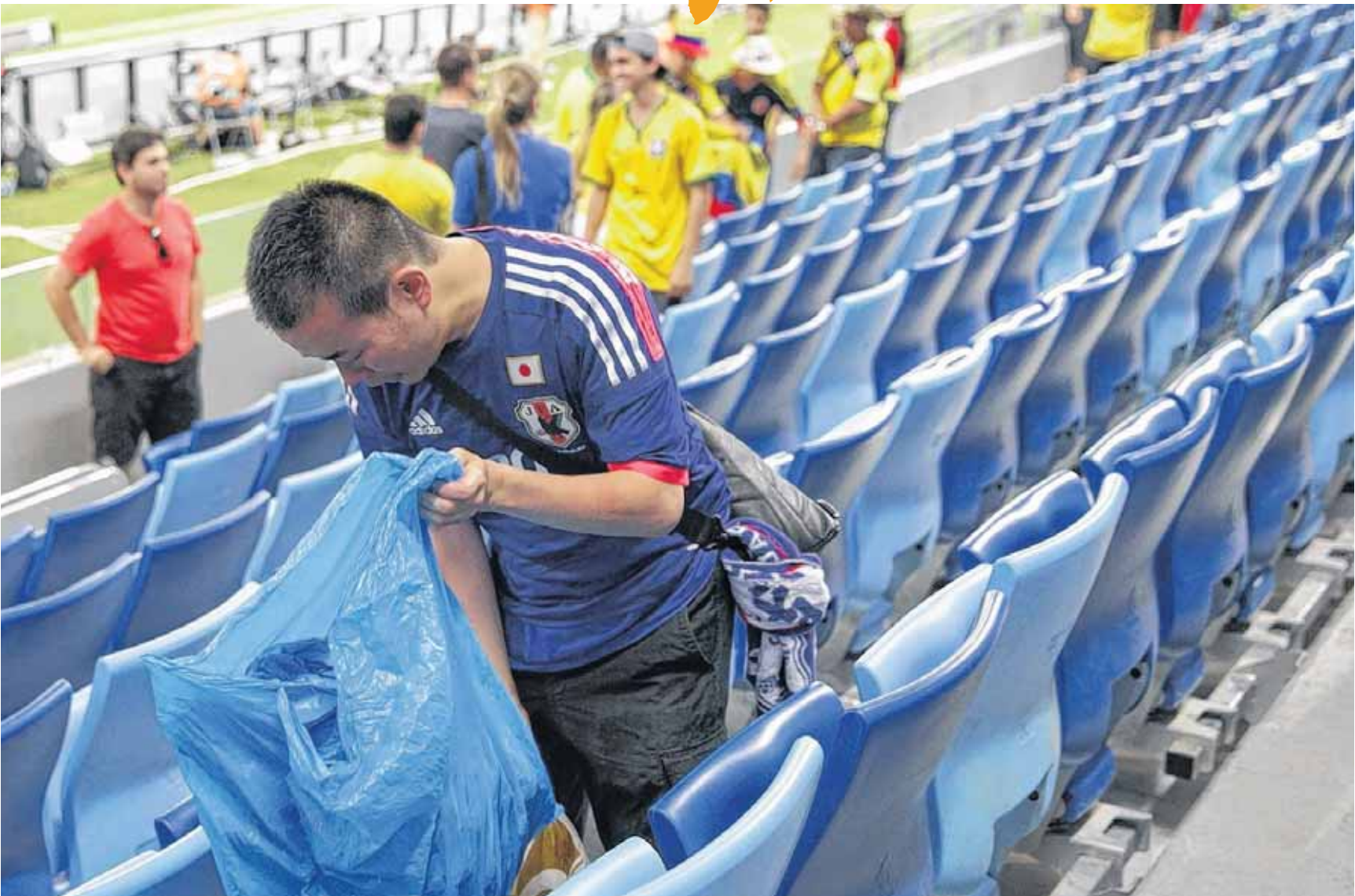
A Gazeta acompanhou com exclusivade o anúncio das cidades sedes, na época, e viu de perto a decepção e a revolta de gestores de cidades candidatas, presentes ao evento, como Florianópolis-SC e Campo Grande-MS.

Muitos políticos tentaram pegar carona na escolha de Cuiabá, mas nenhum foi decisivo na escolha, nem mesmo o governador da época, Blairo Maggi. De concreto o então gestor apenas bateu o martelo para demolir o Estádio Governador José Fragelli - o Verdão, num ato tido até hoje como 'o maior crime contra a memória do futebol mato-grossense'.

Apesar do empenho, nem Bonilha, nem os falecidos Havelange e Orione foram convidados para irem ao estádio ver um jogo da Copa sequer.

"Não tenho mágoa alguma", diz resignado Bonilha, aos 90 anos, depois de permanecer isolado com a esposa num condomínio de luxo, em Chapada dos Guimarães, durante o período da pandemia.

Passada uma década, pouco ou quase nada mudou no futebol mato-grossense com o advento do novo estádio, e, o esperado legado se traduziu apenas na utilização da Arena para jogos do Campeonato Brasileiro, que tem o Cuiabá como representante do Estado. Na final do Campeonato Estadual de 2023, que fez contra o União, o Dourado levou apenas 4 mil pagantes ao estádio. Este ano, 3 mil pessoas estiveram lá.

Nas demais partidas contra grandes clubes, na Série A, a grande parte da torcida presente veste a camisa dos visitantes.

Fotos: Divulgação

Torcedor japonês coleta lixo deixado nas arquibancadas da Arena: o exemplo

JOGOS DA COPA EM CUIABÁ EM 2014

Jogo	Placar	Data
Chile | Austrália	3 x 1	DIA 13 DE JUNHO ÀS 19H
Japão | Colômbia	1 x 4	DIA 24 DE JUNHO ÀS 17H
Nigéria | Bósnia	1 x 0	DIA 21 DE JUNHO ÀS 19H
Rússia | Coreia do Sul	1 x 1	DIA 17 DE JUNHO ÀS 19H

Dos seus principais adversários - Mixto, Operário e Dom Bosco, só o alvinegro tenta se reerguer num projeto de reestruturação que visa reconduzir o alvinegro ao cenário nacional.

O GOL MAIS BONITO

Além de ter sido palco do maior frango da Copa (em que o goleiro Akinfeev da Rússia, deixou escapar chute fraco de atacante da Coréia do Sul), a Arena Pantanal também viu um dos mais belos gols do Mundial 2014. O gol anotado por James Rodrigues, na vitória de 4 a 1 sobre o Japão no dia 24 de julho, foi eleito para o 'top ten' dos golaços da Copa como o oitavo mais bonito após avaliação de dezenas de jornalistas.

Na ocasião do gol em Cuiabá, a Colômbia venceu o Japão na última rodada da primeira fase e James Rodríguez marcou um golaço aos 45 minutos do segundo tempo. O colombiano recebeu um passe de Ramos, deixou Yoshida no chão e tocou por cima do goleiro Kawashima, fechando a goleada na partida pela terceira rodada da Copa do Mundo.

Mais do que ver o belo gol de James Rodrigues, o público que compareceu na Arena Pantanal também conheceu o futebol dos dois adversários do Brasil na fase do 'mata-mata'. O primeiro foi a seleção chilena que fez o jogo de abertura da Copa em Cuiabá diante da Austrália e venceu por 3 a 1. A seleção brasileira enfrentou os chilenos nas oitavas de final. A Colômbia, que foi o rival do Brasil nas quartas de final, fez o jogo de despedida do estádio cuiabano no Mundial, quando venceu o Japão por 4 a 1.

PÚBLICO

O número de turistas estrangeiros durante a Copa de 2014 surpreendeu e a expectativa inicial foi largamente superada. O governo federal esperava receber 600 mil torcedores de outros países, mas somente o Rio de Janeiro contou com a presença de 471 mil pessoas de fora do Brasil - 78,5% da meta.

A paixão pelo futebol e a proximidade fizeram os argentinos serem os mais numerosos. Colombianos e chilenos também tiveram presença significativa. O próximo na lista são os Estados Unidos.

Em Cuiabá os chilenos invadiram a cidade e festejaram a presença da seleção de Vidal e cia, apesar dos colombianos terem vindo em número maior, pela proximidade.

James Rodriguez comemora o gol mais bonito da Copa, com a camisa da Colômbia

ONTE O CELULAR E
ALE COM O EDITOR

TURISTAS

Posição	País	Turistas
1º	Colômbia	25 MIL
2º	Chile	20 MIL
3º	Japão	8 MIL
4º	Austrália	4 MIL
5º	Coreia do Sul	4 MIL

O TETRACAMPEÃO

Cuiabá foca estreia no Brasileiro

OLIVEIRA JÚNIOR
EDITOR DE ESPORTES

Tetracampeão mato-grossense no sábado, após vencer o União, no Luthero Lopes, em Rondonópolis, por 1 x 0, com o gol de Clayson, o Cuiabá só teve um dia de descanso, no domingo, e, nesta segunda-feira o elenco já se reapresenta, visando a estreia no Campeonato Brasileiro.

A primeira partida está marcada para o próximo domingo (14), na Ligga Arena, em Curitiba, contra o Athlético Paranaense. O rubronegro paranaense também foi campeão no sábado, ao bater o Maringá por 3 x 0, em casa e vem de goleada na Copa Sul-americana: venceu o Sportivo Ameliano, do Paraguai, por 4 a 1, fora de casa.

Já o Dourado, terá antes da estreia no Brasileiro, o segundo compromisso na Sul-americana, contra o Metropolitanos, em Caracas, na Venezuela, em partida marcada para às 18h (horário MT), no Estádio Olímpico.

Sem adversários na competição regional o Dourado não pretende brigar pelo título da competição sul-americana e sim repetir a meta dos últimos anos no Brasileiro, que é a de apenas se manter na elite da competição nacional.

Nos vestiários do Luthero Lopes, após a vitória de sábado, o presidente do clube, Cristiano Dresch, parabenizou o elenco, tomou um banho de água fria, jogada por um dos jogadores, mas aproveitou para alertar: "A gente sofre junto, comemora junto. Sempre foi assim aqui no Cuiabá. Quinta-feira já temos um jogo difícil na Venezuela e no domingo já vamos estrear no Brasileiro. Nosso prioridade aqui, vocês já sabem, é se manter na Série A, então, parabéns, vamos comemorar, fazer nossa confraternização, mas a partir de segunda-feira já vamos trabalhar. Esse ano temos um grupo com um número maior de jogadores, um grupo bom pra c.......(sic) e eu tenho certeza que se agente se manter focado, com os pés no chão, a gente vai conseguir", disse, em vídeo postado pelo clube nas redes sociais.

IUBEL

Auxiliar técnico fixo da comissão do clube, o técnico Luiz Fernando Iubel dedicou a vitória e a conquista aos jogadores. "Missão cumprida. Todo mérito é dos atletas. A gente só tá aqui como um funcionário da comissão técnica, eles são os grandes campeões, bora Dourado", afirmou Iubel, que pode ser substituído nos próximos dias por um novo treinador.

APONTE O CELULAR E FALE COM O EDITOR

Asscom Dourado

Autor do gol do título, em Rondonópolis, Clayson comemora o tetracampeonato do Cuiabá

MIXTO

Diretoria anunciará 4 reforços

Da Editoria

Eliminado pelo Luverdense, na última sexta-feira (5) na disputa do 3º lugar do Estadual, com empate de 1 x 1 o Mixto deve anunciar nesta semana os primeiros quatro reforços já contratados para a disputa da Série D do Campeonato Brasileiro. A estreia será no próximo dia 29, no Dutra, diante do Crac-GO.

A diretoria preferiu não revelar os nomes, mas adiantou que já assinou com um goleiro, um meia armador, um zagueiro e um atacante.

Também deve ser anunciada nos próximos dias a situação do técnico Ito Roque. Nos bastidores especula-se que ele não deverá permanecer para a competição nacional.

Além do Crac-GO o Mixto terá como adversárioas na Primeira fase da Série D o Anápolis-GO, União-MT, Brasiliense, Iporá-GO, Real Brasília-DF e Capital-TO.

Marcus Mesquita/Arquivo

Dona Domingas, fundadora do tradicional e premiado grupo de siriri Flor Ribeirinha

A CIDADE E SUAS RAÍZES

A profunda ligação de CUIABÁ com a arte e a cultura

JOÃO FREITAS
DA REDAÇÃO

A multiculturalidade de Cuiabá foi e segue sendo fonte de inspiração para diversos artistas ao longo do tempo. A capital tem um vasto cardápio de opções peculiaresque vão desde as cores aos sabores, dos versos e rimas, das danças às músicas que a tornam única em relação às manifestações artísticas de seu povo. A reportagem do jornal A Gazeta conversou com representantes da arte local, que falaram sobre como a ligação com a cidade que completa 305 anos nesta segunda-feira (8) se traduz em manifestações culturais que reforçam a conexão do cuiabano com a sua terra máter.

A presidente da Academia Mato-grossense de Letras (AML), Luciene Carvalho, define a capital tricentenária como uma "velha senhora dos brincos de ouro". De acordo com a escritora e poetisa, o choque entre tradições e traços antigos do município com os efeitos da modernidade dão à cidade o dinamismo necessário para acolher e cativar moradores e também turistas do Brasil e do mundo. "Mesmo sem grandes mudanças nos principais locais, andar por Cuiabá é sempre uma grande novidade. É um fenômeno sinestésico que inspira por envolver as mais variadas expressões como a culinária, os ritmos musicais, as cores fortes e o tempo quente, entre outros", afirma a artista.

Na visão dela, este exótico conjunto de fatores é, exatamente, o principal responsável por fazer paus-rodados ancorarem na metrópole às margens do Pantanal. "Muitas famílias que por aqui passam acabam se fixando definitivamente devido ao fato de ser uma cidade acolhedora e que oferece oportunidades a todos. Ou seja, quem é daqui não sai e os que chegam dificilmente vão embora. Como não há uma explicação científica, isso acabou virando folclore com a lenda da cabeça de pacú (velha lenda que diz que quem come cabeça de pacu não sai mais de Cuiabá)", brinca a escritora.

Pontos turísticos famosos como o Rio Cuiabá e a região do Centro Histórico também são duas das maiores inspirações do fotógrafo Rai Reis. Ele destaca que a apreço pela cidade foi combustível para aflorar a sua paixão por retratar paisagens. No entanto, critica a falta de cuidado do poder público e da população para com os dois cartões-postais e outras zonas da capital mato-grossense.

"Entendo que a preservação da cidade deva ser obrigação do poder público e de toda a sociedade, mas infelizmente, não é o que se vê. Nos últimos anos, o descaso generalizado com a área central, berço da fundação do município, se reflete na má-conservação das edificações, o crescimento da população de moradores de rua e pontos de venda de drogas. Além disso, o volume de esgoto jogado no Rio Cuiabá só tem aumentado e, ainda assim, ele segue forte. É uma pena que uma cidade deste tamanho e relevância dê as costas ao rio. Isso sem falar na derrubada de árvores, que nos tirou o título de 'cidade verde'", afirma Rai Reis.

A ligação intrínseca da cuiabania com as mais variadas expressões artísticas está fortemente presente em figuras como Domingas Leonor da Silva, a Dona Domingas, fundadora do tradicional premiado grupo de siriri Flor Ribeirinha, e Eulália da Silva Soares, a Dona Eulália, dona do bolo de arroz mais famoso da capital. Além da dança e da gastronomia, o linguajar cuiabano se tornou uma marca registrada nas apresentações teatrais do humorista Elonil de Arruda, conhecido como Liu Arruda (1960-1999), que incorporava personagens com sotaque carregado, de senso crítico ácido e o jeito escrachado.

Rai Reis

Um detalhe do Centro Histórico nas lentes de Rai Reis

Cuiabá 305 anos

Esse vínculo também se faz presente nas obras literárias de um escritor que carrega o gentílico até no nome: Ivens Cuiabano Scaff (1951-2024). O artista Marcelo Velasco e Silva foi um dos que trabalharam com o poeta, falecido há pouco mais de um mês, e destaca que a parceria foi um "presente".

"Tínhamos em comum o vínculo com a cidade e seus costumes. Ele vinha com as palavras, que me inspiravam imagens. O encontro se deu primeiro em rodas de amizade, que se misturou com o Ivens médico e em, seguida, ele se apresentou como escritor. Fiz a capa de um de seus primeiros livros (Mil Mangueiras), daí se seguiram outros e ainda existe um derradeiro que ele não esperou ficar pronto, mas vai ficar. Ivens sempre teve uma ligação com suas origens: o bairro do Porto, o Rio Cuiabá e os amigos de infância. Era um contador de histórias e extremamente cativante. Que seja sempre lembrado e festejado".

Marcelo Velasco enfatiza que a inserção de peculiaridades da capital em imagens, filmes e histórias é essencial para o fortalecimento da identidade e do sentimento de pertencimento à cidade.

"A questão identitária é fundamental na vida de qualquer cidade e essa caracterização é soma da individualidade de seus habitantes. Assim, compositores, músicos, atores, poetas, escritores, artistas visuais, cineastas ganham ainda mais destaque por serem intérpretes do sentimento de pertencimento. Assim como necessitamos ter uma família, com os mesmos hábitos, grupos de amigos com quem podemos trocar afetos, precisamos também trocar sentimentos com os espaços físicos. Este é o papel da cultura e seus artistas: conquistar e revigorar o amor pela nossa Cuiabá".

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Arquivo

Pintura de Marcelo Velasco retratando uma Cuiabá de outros tempos

QUINTAIS

Roubaram nossos quintais
Uns viraram cimento
Outros estacionamento
Outros ninguém lembra mais
Junto com eles,
Roubaram nossa cultura Às vezes a gente procura E não encontra remédio. Nossa história virou prédio Tarumã virou carvão.
Ainda há tempo, Cuiabá
Para um momento,
Lembra? O nosso sentimento
Também mora em nosso chão
Luciene Carvalho

Ungareth

Nadson Ferreira

Socialite Katia Matsuda, sexy com sofisticação na coluna mais badalada de Mato Grosso

Nadson Ferreira

Fernanda Benevides, Michelle, Lucimar e Karla Renata Campos em evento de luxo na Capital

Voos extras

A Azul Linhas Aéreas anuncia oferta de novos voos para o aguardado show da Madonna no Rio de Janeiro, partindo de Cuiabá. Para atender à demanda gerada, a companhia programou dois voos adicionais nos dias 4 e 5 de maio, complementando sua malha aérea já existente. Além disso, a companhia disponibilizará mais de 400 voos de diversas regiões, operados entre os dias 1º e 7 do mesmo mês.

Bem-estar na gestação

A fisioterapia aquática é uma especialidade reconhecida, e tem crescido no Brasil como uma aliada das grávidas. Diferente da hidroginástica, trata-se de um conjunto de exercícios e técnicas aplicados por fisioterapeutas, que auxiliam nas dores e desconfortos, proporcionando um relaxamento muscular no corpo todo. A atividade é feita dentro da piscina termoneutra, e é considerada de baixa carga.

Acervo pessoal

Olívia Garófalo Barbosa celebrou seu aniversário de 3 aninhos. Parabéns, princesa!

Mais agilidade

O Detran-MT disponibiliza mais um canal para o cidadão: o atendimento via WhatsApp pelo número (65) 99933-9318. O canal é automatizado e fornece a qualquer hora respostas para as perguntas feitas com frequência, sendo uma alternativa para quem tem dificuldades para acessar o site oficial. O presidente do órgão, Gustavo Vasconcelos, afirma que futuramente vão incluir disparos de aviso aos motoristas quando a CNH ou o licenciamento do veículo estiver perto de vencer, além de outros serviços.

Curto-circuito

- Unindo gastronomia e música de qualidade, o aguardado Festival Na Serra acontece no próximo dia 20 no espaço Lagoa das Conchas, em Chapada dos Guimarães. O evento foi um sucesso na última edição e retorna com a promessa de superar expectativas, trazendo Zé Neto e Cristiano, Grupo Menos é Mais, DJ Fábio Serra, entre outras atrações, e open churrasco com os cortes mais nobres. Parabéns aos organizadores desde já!

- As socialites Marli e Ana Gabriele Becker, mãe e filha, e a primeira-dama do estado Virginia Mendes marcaram presença com muita elegância no luxuoso Tiffany Wonders. O evento exclusivíssimo de 5 dias foi só para convidados especiais, promovido pela famosa rede de joalherias Tiffany & Co, em Balneário Camboriú.

- Nossa Capital completa hoje 305 anos de cultura, hospitalidade e calor humano, e eu não poderia deixar de celebrar esta terra e este povo que me proporcionam tanto e me acolhem tão bem. Parabéns, Cuiabá, e bom feriado a todos!

APONTE O CELULAR E **FALE COM O COLUNISTA**
Arthur Passos

O bonito Felipe Garcia Cardoso (sentado) comanda a nova geração

PROGRAMAÇÃO DE CINEMA

CINEMARK
Goiabeiras

Sala 1
O Homem dos Sonhos
14 anos - Dub - 14h50 e 19h40 (dom) e 15h50 e 20h40 (exceto dom)
Dona Lurdes - O Filme
12 anos - Nac - 12h30 e 17h25 (dom), 13h30 e 18h15 (sáb) e 18h10 (exceto sáb e dom)

Sala 2
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Dub - 12h20 e 15h (dom), 13h20 e 16h (sáb), 16h e 18h40 (ter, qui e sex), 16h (seg e quar)
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Leg 3D - 17h40 (dom), 18h40 (sáb e seg)
Suga - August D Tour D Day The Movie
Livre - Leg - 19h00 (somente qua)

Sala 3
Instinto Materno
14 anos - Leg - 20h40 (dom), 20h55 (qua) e 21h40 (exceto qua e dom)
Os Farofeiros 2
12 anos - Nac - 12h40 (dom) e 13h40 (sáb)
Uma Família Feliz
16 anos - Nac - 15h20 (qua), 15h10 (dom), 18h00 (qua e dom), 16h15 (exceto qua, sáb e dom), 19h00 (exceto qua e dom) e 16h10 (somente sáb)

Sala 4
Dois é Demais em Orlando
Livre - Nac - 14h00 (dom) e 15h00 (exceto dom)
The Chosen - Os Escolhidos
12 anos - Dub - 16h20 e 19h20 (dom), 17h20 e 20h20 (sáb) e 17h30 e 20h30 (exceto sáb e dom)

Sala 5
Kung Fu Panda 4
Livre - Dub - 12h10, 14h25, 16h35 e 18h50 (dom), 13h10 (somente sáb), 19h50 (exceto com e qua) e 15h30 e 17h40 (exceto dom)
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Dub - 22h10 (sáb) e 21h35 (dom)
Suga - August D Tour D Day The Movie
Livre - Leg - 20h00 (somente qua)

Sala 6
A Primeira Profecia
16 anos - Dub - 12h00, 14h40, 17h20 e 20h00 (dom), 13h00, 15h40, 18h20 e 21h00 (sáb) e 15h10, 17h50 e 20h35 (exceto sáb e dom)

Sala 7
Uma Prova de Coragem
12 anos - Dub - 12h50, 15h25, 17h50 e 20h30 (somente dom), 14h00, 16h35, 19h05 e 21h45 (somente sáb) e 16h10, 18h50 e 21h30 (exceto sáb e dom)

CINÉPOLIS
Shopping Estação

Sala 1
A Primeira Profecia
12 anos - Dub - 15h00, 17h45 e 20h30

Sala 2
A Primeira Profecia
12 anos - Dub - 19h00
A Primeira Profecia
12 anos - Leg - 21h30
Kung Fu Panda 4
10 anos - Dub - 14h30 e 16h45

Sala 3
Kung Fu Panda 4
10 anos - Dub - 13h40, 16h00 e 18h30
The Chosen - Os Escolhidos
12 anos - Dub - 20h45

Sala 4
Uma Prova de Coragem
12 anos - Dub - 13h50 (exceto sáb e dom), 16h15, 18h45 (exceto qua)
Uma Prova de Coragem
12 anos - Leg - 21h15
Suga - August D Tour D-Day - O Filme
10 anos - Leg - 19h00 (somente qua)
Dois é Demais em Orlando
Livre - Nac - 13h50 (somente sáb e dom)

Sala 5
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Dub 3D - 14h45, 17h30 e 20h15

Sala 6
O Homem dos Sonhos
14 anos - Leg - 14h00
Duna - Parte Dois
14 anos - Leg - 16h30 e 20h00

Sala 7
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Leg - 15h30, 18h15 e 21h00

04/04 a 10/04 OS HORÁRIOS DOS FILMES EM CARTAZ DEVEM SER VERIFICADOS NAS BILHETERIAS DOS CINEMAS

Solução

Solução

HORÓSCOPO

Max Klim

MAXKLIM@MAXKLIM.COM.BR

Com os aspectos que hoje influenciam nosso ânimo e comportamento devemos controlar os impulsos e medir adequadamente a forma de nos comprometer nos novos compromissos e com nossas avaliações e palavras.

ÁRIES
O seu dia: pessoa muito próxima amplia influência sobre você e, com isso, altera de forma sensível seu trato com pessoas próximas. Interesses: assuntos das finanças bem conduzidos. Aspectos favoráveis devemmoldar seu comportamento no trabalho. Vida íntima: dia que revela bom entendimento.

TOURO
O seu dia: hoje poderão ocorrer fatos com os quaisprevalecerá um benéfico posicionamento afetando seu ânimo e disposição. Interesses: os aspectos apontam condução tranquila de seus gastos e ganhos. Novidades nas tarefas de trabalho. Vida íntima: momentos marcantes na sua lida com íntimos.

GÊMEOS
O seu dia: antecipando-se às decisões dos amigos oupessoas próximas, procure dar mais atenção e cuidados aos seus planos. Interesses: dia estável com ânimo confiante por maior otimismo com as tarefas de rotinade seu trabalho. Vida íntima: mantenha a paciência, mesmo em situações difíceis.

CÂNCER
O seu dia: momento que revela quadro de equilíbrio e moderação em seu comportamento diante de desafios da rotina pessoal. Interesses: indicação positiva nos assuntos materiais em dia de vantagem financeira em questão que envolve trabalho e ganhos. Vida íntima: harmonia nos relacionamentos.

LEÃO
O seu dia: sua disposição para agir poderá ser marcada por presença de amigos ou pessoas próximas partilhando desafios de seu cotidiano. Interesses: benefícios com boa influência na tomada de decisões nas finanças. Trabalho bem conduzido. Vida íntima: quadro de entendimento e compensação.

VIRGEM
O seu dia: você contará hoje com uma boa influência para levar avante os seus planos relacionados a interesses domésticos. Bom trato com amigos, desde que busque controlar suas críticas. Interesses: não assuma compromisso que não possa cumprir. Vida íntima: influência benéfica de estranho.

LIBRA
O seu dia: momento que conclui uma fase de boas mudanças com as quais as previsões que regulam seuentendimento com pessoas poderão ajudá-lo na rotina. Aproximação de amigos. Interesses: vantagem comassuntos que envolvam as suas finanças. Vida íntima: retribua as manifestações de carinho.

ESCORPIÃO
O seu dia: você será bem influenciado por aspectosbenéficos em seu signo o que lhe trará dinamismo, força e energia para a lida de rotina. Interesses: modere seus atos para evitar problemas. Sua habilidade e eficiência surgirão em tarefas no trabalho. Vida íntima: evite ações extremadas.

SAGITÁRIO
O seu dia: com o forte movimento planetário do dia são positivas as influências que irão moldar boas condições de renovação e mudanças de suas atitudesem aura de acerto. Interesses: em dia de crescimento material, atente às suas dívidas. Vida íntima: novidade com os seus relacionamentos.

CAPRICÓRNIO
O seu dia: momento muito benéfico por mostrar boa possibilidade de que se concluam planos pessoais pendentes. Interesses: dia que registra significativas mudanças na sua lida com dinheiro. Satisfação em viagem por trabalho. Vida íntima: relações que podem ser desfeitas por seu desinteresse.

AQUÁRIO
O seu dia: hoje se materializa aura de reconhecimento para suas qualidades de desprendimento e persistência. Interesses: elementos positivos geram excelente oportunidade para bem concluir entendimento com associados, colegas e superiores no trabalho, se os tiver. Vida íntima: boa posição.

PEIXES
O seu dia: neste momento todos os fatos e a sua capacidade de se adaptar às situações adversas mostrarão em destaque sua firmeza e equilíbrio. Interesses: evite assumir compromissos apenas por impulso. Os fatos e as pessoas lhe trarão boa surpresano trabalho. Vida íntima: dia muito benéfico.

PALAVRAS CRUZADAS

Proteção veicular contra projéteis
Mensagem publicitária
Expoente brasileiro da Teologia da Libertação
Invólucro do bicho-da-seda
"Bhagavad-(?)", texto religioso hindu
Enfiei; introduzi
Espécie de coruja sem penacho
Fenômeno natural que atrai turistas à Noruega durante o verão
Exigências legais para assumir um cargo
Rival do Sport no futebol de Recife
O estágio inicial de cursos de idiomas
Cão usado em salva-mentos na neve
Ajuda, em inglês
Siderúrgica fluminense
Hectolitro (símbolo)
Direito do usuário com mais de 60 anos em museus
Ponto mais elevado da Cordilheira dos Andes
Deus, em inglês
Prepo-sição essencial à crase
Linhaça, canola e girassol
Arma química da Guerra do Vietnã
Aula prática de pilotagem
Aprova as legendas de novos partidos
Traje usa-do ao sair do banho (pl.)
Religião animista popular no Haiti
Pedro (?): proclamou a Inde-pendência
Prefixo do nome de estradas federais
Escola uni-versitária ligada ao Comando da Aero-náutica
Cebola, em inglês
Constru-ção no interior da taba
Não, em francês
Braço, em inglês
Adubo rico em fosfato e nitrogênio
Critério de classi-ficação de vinhos
Precede o nome de médicos (abrev.)
A quinta vogal
Fere; machuca
O militar que está na frente de batalha

BANCO 3/aid — arm — god — non. 4/gita. 5/onion.

19

CAÇA PALAVRAS

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Para ler mais

Carregue sempre um **LIVRO** na **BOLSA** ou na mochila. Assim, ele estará sempre à mão quando ficar à toa na **FILA** do banco, na espera do **CONSULTÓRIO** e no **TRAJETO** do transporte, deixando o **CELULAR** um pouco de lado nessas horas.

Torne a leitura um compromisso **DIÁRIO**. Escolha o momento do dia em que esteja mais **DISPOSTO** para praticar isso: antes de ~~**DORMIR**~~ ou no final do horário de **ALMOÇO**, por exemplo.

Estabeleça **METAS** para criar o **HÁBITO**, como terminar o livro **ATUAL** em poucos dias ou ler um por mês.

Não perca tempo insistindo em uma **OBRA** da qual não gostou desde o início. Passe para o próximo título sem **CULPA**.

Compartilhe suas **EXPERIÊNCIAS** e **DESCOBERTAS** com a leitura e confira sugestões para adicionar na lista em grupos específicos de **REDES** sociais.

ILUSTRAÇÃO: GUTO DIAS

N Y C U L P A F G T R A D L R D C C O B L H
M F F D L F G N C C F S T A O E E N Ç M L R
E H T L D I A R I O D L T U R N X D O H B A
T F L O T E J A R T H O H T V F P H M G D L
A C L D L N T L D T D B F A I D E C L F G U
S A T R E B O C S E D T I T L N R G A R L L
G N N C M L B B F E Y T H S T R I R L E R E
A R S L T G N R D O R M I R N F E R C D C C
T R M D M L F L M H T S B T G T N D T E R H
D N B L Y N O I R O T L U S N O C D M S F L
D A D O M C C N R N R D M D N F I T S L I H
F C Y L B N T C D S F C L T L B A R F L L B
R T O T I B A H H B M O T S O P S I D T A N

7

Colaboração: José Carlos Nery

Na dramaturgia, produções de época agora só dependem de bons roteiros

Dia desses, aqui se falou das facilidades que passaram a existir, especialmente na realização de trabalhos de época, desde o instante em que novas ferramentas foram colocadas à disposição.

Como prova de que o gênero sobrevive e continua ocupando um espaço especial no Entretenimento da TV e de outras mídias, a Record se prepara para estrear a décima temporada de Reis e, ainda, A Rainha da Pérsia, que tem **Nathalia Florentino** como protagonista, que exigem cuidados com dados históricos, especialmente entre figurinos e cenários.

A Globo, por sua vez, deu sinal verde para Tutti Frutti, substituta de No Rancho Fundo, escrita por Alessandra Poggi e ambientada na década de 1950; enquanto a plataforma Max já tem praticamente concluídas as gravações de Dona Beja.

Divulgação

À distância, a impressão que se tem é que, sem os problemas que atravancavam as suas produções por muito tempo, tudo agora passa apenas a depender de bons roteiros. Até porque as maiores dificuldades deixaram de existir e não servem mais como desculpa.

tvcanal1@uol.com.br

Retomada

Depois dos trabalhos no Marrocos, Dani Moreno, nesta quarta-feira, grava pela primeira vez nos estúdios do Rio de Janeiro para A Rainha da Pérsia.

Yona é a sua personagem, mulher de Mordecai (André Bankoff). A série tem estreia prevista para julho.

Ponta do lápis

Foi divulgado que o orçamento da TV Brasil para este ano é de R$ 792 milhões. Em 2023, foi ainda maior, R$ 840 milhões.

Mesmo assim é dinheiro e bem suficiente para ter uma programação mais competitiva. Que tal outros Sem Censura?

Começou

Miguel Coelho começou a gravar A Caverna Encantada, substituta de A Infância de Romeu e Julieta. Vive o professor Gabriel, um dos protagonistas.

Depois de anos entre produções da Globo e da Record, este será o seu primeiro trabalho no SBT.

Bate-Rebate

Reynaldo Gonzaga fala sobre seus 60 anos de carreira e a estreia do espetáculo O Controle, nesta segunda-feira, no programa Manhã do Ronnie, pela Rede TV!...

... Ronnie que, amanhã, também já tem conversa marcada com Hermano Henning.

No embalo, só um toque: Gabriela Duarte será a convidada do Programa de Todos os Programas desta terça-feira.

Programa com dois diretores raramente funciona. Um acaba batendo de frente com o outro, porque nem sempre as ideias coincidem...

... Se o SBT, com o Chega Mais, conseguir essa proeza, tem que passar a fórmula para todo mundo...

... O programa tem bons apresentadores e uma produção dedicada. Falta tempero nos assuntos escolhidos. Tem que trabalhar melhor a criação.

Letícia Augustin inicia hoje uma participação especial em Família é Tudo, na Globo...

... Vai aparecer como uma das namoradas de Júpiter Mancini, Thiago Martins.

Há uma expectativa das mais interessantes para a estreia de O que só sabemos juntos, no Tuca, em São Paulo, dia 26.,,,

... Denise Fraga e Tony Ramos no elenco, os dois em ritmo intenso de ensaios.

C'ést fini

A jornalista Anne Lottermann, ex-Globo e Band, estará à frente de um game show produzido por Univesp TV e TV Cultura. O projeto deve chegar primeiro à Univesp ainda este mês, e na Cultura a partir de maio.

Anne, como se sabe, mantém um projeto de entrevistas no YouTube, o D'ANNE-SE, com quase 5 mil inscritos no canal.

Ficamos assim. Mas amanhã tem mais. Tchau!

Bate e volta

A Globo já informou que terá narração, direto de Paris, para a cerimônia de abertura da Olimpíada.

Mas ainda não disse que Luís Roberto fará este trabalho na aberta e Milton Leite, no SporTV. Só os dois.

Ainda assim

Luís Roberto e Milton Leite, em Paris, estarão designados para apenas este trabalho.

Viajam para este fim, voltando já no dia seguinte, para transmitir off tube, aqui no Brasil, toda a competição.

Ponta do lápis

Foi divulgado que o orçamento da TV Brasil para este ano é de R$ 792 milhões. Em 2023, foi ainda maior, R$ 840 milhões.

Mesmo assim é dinheiro e bem suficiente para ter uma programação mais competitiva. Que tal outros Sem Censura?

Trilha sonora

João Gomes, destaque da música nordestina, já virou "sócio" das trilhas de novelas da Globo.

Depois de Travessia, Pantanal e Elas Por Elas, ele também marca presença em No Rancho Fundo, com Piloto, que vai embalar as ações do personagem Marcelo Gouveia, vivido por José Loreto.

Globo/Divulgação

Sonhos

Em sequência ao trabalho em Renascer, **Duda Santos** fará nova participação como Maria Santa nos capítulos desta semana, aparecendo em sonho para José Inocêncio (Marcos Palmeira).

Duda já está escalada para Tutti-Frutti, novela na fila das 18h.

Elas por Elas / Globo - 18h15
Sérgio pede que Maninha o alerte caso tenha notícias de Helena. Roberto não se conforma com o sumiço de Vilma. Rico e Érica conseguem capturar os agiotas que ameaçavam Wagner. Carol convida Natália para morar com ela. Adelaide mostra a Giovanni lembranças de sua mãe biológica. Carol é homenageada por seu trabalho na universidade. Mário tenta descobrir o paradeiro de Vilma. Helena sequestra Ísis.

Família É Tudo / Globo - 19h15
Vênus fica perturbada com as insinuações de Brenda sobre Tom. Elisa questiona Lupita sobre o testamento de Frida. Marieta comenta com Vênus que se incomoda com Brenda. Vênus decide chamar os irmãos para ajudar Chicão na obra da Galeria Mancini. Hans exige que Lupita espione os primos. Vênus prepara uma surpresa para Júpiter, Plutão, Andrômeda e Electra, que acabam brigando.

A Infância de Romeu e Julieta / SBT - 20h30
Glaucia reúne Bernardo e Vera e diz que, a partir de agora, ela e Fred têm plenos poderes na Monter Holding. Bernardo e Vera acham estranho Leandro colocar Glaucia no comando, ainda mais internado. Mauro se encontra com o detetive Luciano e ele explica que Laura o contratou para buscar a família. O detetive declara que não é fingimento e que Laura tem memória a curto prazo. Luciano comenta que fez um vídeo explicativo sobre a história dela para ela ver todo dia ao despertar.

Renascer / Globo - 21h15
Tião Galinha está cismado com o que acredita ter sido uma tentativa de roubo à sua galinha. Joana avisa a Tião que não foram os filhos que mexeram na gaiola. Deocleciano pede a Morena para não contar a Ritinha que viu Eliana beijar Damião. Kika reage às novas mentiras contadas por Bento, que se dá conta de que perdeu a namorada para sempre. Buba confronta Venâncio com as mentiras que ele mesmo criou. Mariana sente ciúmes de José Inocêncio. Mariana diz a Inácia que José Inocêncio vai ter que tirar a santa de casa, e ameaça deixar a fazenda. Mariana pede a João Pedro que a beije.

O RESUMO É DE RESPONSABILIDADE DAS EMISSORAS

CCBB

CCBB é o único museu da América Latina entre mais visitados do mundo, segundo pesquisa Art Newspaper's Visitor Figures, a maior autoridade sobre a frequência de museus de arte em todo o mundo.O ranking que elenca as 100 instituições mais visitadas em 2023 traz o CCBB Belo Horizonte na 41ª posição e o do Rio de Janeiro na 46ª colocação. A exposição "OSGEMEOS - Nossos Segredos", recebeu 833.310 visitantes no Rio e atraiu mais de 500 mil em BH.

Karim Aïnouz

O Canal Brasil abre espaço para uma mostra e uma maratona com obras do premiado cineasta Karim Aïnouz. O diretor encabeçou projetos muito diversos ao longo de seus mais de 20 anos de carreira.

A mostra vai ao ar de hoje até 12 de abril com dois filmes por dia, sempre a partir das 20h30, e a maratona ocupa a grade no domingo, dia 21 de abril, com início às 13h15.

Curtas

fale conosco
vida@gazetadigital.com.br

Single

A cantora e compositora, indicada ao Grammy duas vezes e detentora de 16 selos de platina, Kehlani, lança seu mais novo single "After Hours". Com sample de "Coolie Dance Rhythm" do icônico Cordel "Scatta" Burrel, "After Hours" é um hit para as pistas de dança e tem produção de Khris Riddick e Alex Goldblatt. Ouça aqui.

"After Hours" é o primeiro single solo da artista desde o lançamento do álbum "Blue Water Road" de 2022, um projeto que mostrou as colaborações delacom grandes nomes da música global.

Assessoria

TV FECHADA

CARTOON
06h00 - Irmão do Jorel
06h30 - Os Jovens Titãs em Ação
08h00 - Acampamento de Verão
08h30 - Ilha dos Desafios
09h00 - Os Jovens Titãs em Ação
10h00 - O Mundo de Greg
11h00 - Clarêncio, o Otimista
12h00 - Irmão do Jorel
12h30 - Animaniacs
13h00 - Os Jovens Titãs em Ação
13h30 - O Mundo de Greg
13h45 - O Pequeno Grande Mundo de Jéssica
14h00 - A Árvore Familiar dos Croods
14h30 - Abominável e a Cidade Escondida
15h00 - Os Jovens Titãs em Ação
15h45 - Rey Mysterio Versus a Escuridão
16h00 - Clarêncio, o Otimista
17h00 - A Vida Secreta da Sua Mente
17h15 - We Baby Bears
17h30 - Os Jovens Titãs em Ação
18h00 - Tiny Toons Looniversity
18h30 - Os Jovens Titãs em Ação
19h00 - Looney Tunes Cartoons
19h30 - Animaniacs
20h00 - Clarêncio, o Otimista
21h00 - Homem Chorão
21h30 - Hora de Aventura
22h00 - O Mundo de Greg
23h00 - Os Jovens Titãs em Ação

TNT
05h00 - Ender's Game
06h27 - Jerry Maguire - A Grande Virada
08h58 Um Maluco no Pedaço
10h37 - Tiras em Apuros
12h42 - Atração Perigosa
15h02 - Snitch
17h06 - Godzilla vs. Kong
19h18 - Jumanji - Próxima Fase
21h30 - Kung Fusão
23h24 Um Maluco no Pedaço

WARNER
05h00 - Miracle Workers
06h08 - Young Sheldon
07h30 - Dragon Ball Z
07h57 - Os Cavaleiros do Zodíaco
07h24 - Two and a Half Men
08h55 - Supernatural
10h25 - The Big Bang Theory
12h44 - Two and a Half Men
14h21 - Supernatural
15h55 - Dragon Ball Z
16h24 - Os Cavaleiros do Zodíaco
17h23 - Me Tira da Mira
18h51 - Harry Potter e as Relíquias da Morte Parte 2
19h06 - The Big Bang Theory
21h30 - Young Sheldon
21h55 - Two and a Half Men
23h30 - The Big Bang Theory

FX
04h10 - Um Tira da Pesada 2
06h00 - Mulheres ao Ataque
08h00 - Maus Momentos no Hotel Royale
10h30 - Van Helsing - O Caçador de Monstros
12h35 - Mentes Sombrias
14h20 - Motoqueiro Fantasma
16h15 - Eu, Robô
18h10 - Em Pé na Rede - Comentando Histórias na Star+
19h45 - 4 Amigos-Te Apresento Minha Amiga
21h00 - Transformers - O Lado Oculto da Lua
23h40 - Fim dos Tempos

BANDSPORTS
05h00 - Acelerados
05h30 - Momento Brasil Olímpico
05h45 - Porsche Carrera Cup
07h30 - Flamengo x Nova Iguaçu
09h30 - Primeiro Tempo
11h00 - G4
13h00 - Semifinalh Al Ittihad x Al Wehda
15h00 - Tour da Bola
15h30 - Semifinalh Al Hilal x Al Nassr
17h30 - Bola Rolando
19h00 - Festa de Premiação do Carioca 2024
20h30 - Tempo Técnico
21h30 - Depois do Jogo

Espetáculo de humor

Renato Albani faz show hoje no Zulmira

Arquivo

O humorista Renato Albani no espetáculo 'Alguém me explica do mundo', um dos seus grandes sucessos

Da Redação

Entre as muitas opções de lazer, cultura e entretenimento nesta segunda-feira, 8 de abril, aniversário de Cuiabá, está o show do humorista Renato Albani que sobe ao palco do Teatro do Cerrado Zulmira Canavarros, a partir das 19h, para apresentar o espetáculo "Novo Show".

No seu quinto show solo, ele levanta os pontos de evolução e estagnação da sociedade, fazendo um comparativo entre passado, presente e futuro sobre os diversos conflitos que vivemos e a forma que nos comportamos frente aos fatos da vida em diversas áreas. A plateia se identifica imediatamente com os textos que são objetivos, buscando muito riso e diversão.

Renato Albani é um humorista capixaba de 37 anos, que atualmente mora em São Paulo e faz sucesso nas redes sociais e nos palcos com seu stand up comedy.

Engenheiro eletricista de formação e sem saber começou a fazer comédia na escola, quando seus professores davam a ele os 5 minutos finais de suas aulas para fazer imitações e contar piadas.

Profissionalizou-se em 2010 quando passou a integrar o grupo Comédia 027, em Vitória Espírito Santo e esteve em cartaz por mais 3 anos semanalmente no bar Mercearia Botequim, além de se destacar no cenário capixaba como grande revelação do humor do estado.

Como roteirista fez a oficina de roteiro com José Roberto Torero (2014) em Vitória no festival Vitória Cine Vídeo e o curso de roteiro para estórias ficcionais com Thiago Fogaça (2014) em São Paulo. É co-roteirista da peça " Na minha tem, na sua tem e na dos outros também" em Vitória em (2013), fez a supervisão de roteiro do Especial de Comédia "Um gordinho e um violão" do humorista Dinho Machado, também fez a supervisão de roteiro da peça "Comédia em preto e branco e a cores" com os humoristas Dinho Machado e Rodrigo Capella e supervisão de roteiro de mestre de cerimônias e show corporativo do ator Marcelo Serrado.

Albani contabiliza turnês internacionais pela Europa e Japão e ficou mais de 3 anos em cartaz com seus shows solos de nomes: "O melhor trabalho do mundo", "Alguém me explica o mundo", "Me tornei que eu mais temia", "Assim caminha a humanidade" e o atual "Novo Show", todos com estreias e temporadas de sucesso.

Seu primeiro especial de comédia, "Em pais" tem mais de 3 milhões de visualizações no Youtube e o segundo solo "Alaguém me explica o mundo", mais de 6,8 milhões, seu quarto show solo "Me tornei que eu mais temia", foi gravado em 2022 para Amazon.

No show "Assim caminha a humanidade", dos anos 1990/ 2000, ele utiliza suas referências com programas de TV, desenhos animados, amigos/ histórias da infância e relacionamento familiar entre pais e filhos. A plateia se identifica imediatamente com os textos, que são objetivos e trazem muito riso e diversão. (*Com informações da assessoria*)

Renato Albani - "Novo Show"
Quando:
segunda-feira (8)
Onde:
Teatro do Cerrado Zulmira Canavarros, Av. André Maggi - Centro Político Administrativo, Cuiabá - MT.
Ingressos:
no link https://ingressodigital.com//evento/11869,11909/Renato_Albani__Novo_Show.

TV ABERTA

TV VILA REAL (RECORD)
05h00 - Balanço Geral Manhã
07h00 - Boletim Jornal da Record
07h05 - Balanço Geral Manhã
07h30 - Balanço Geral Manhã SP
08h40 - Fala Brasil
10h00 - Hoje em Dia
11h50 - Balanço Geral SP
15h30 - A Terra Prometida
16h30 - Cidade Alerta
17h10 - Boletim Jornal da Record
17h15 - Cidade Alerta
17h40 - Boletim Jornal da Record
17h45 - Cidade Alerta
19h55 - Jornal da Record
21h00 - Reis - Edição especial
21h45 - Gênesis
22h45 - Doc Investigação

TV PANTANAL
07h30 - Ultrafarma
08h00 - Manhã do Ronnie
08h55 - Vou te Contar
10h50 - Programação RedeTV!
11h30 - Viva Sorte
12h00 - Programação RedeTV!
14h00 - A Tarde É Sua
16h00 - Programação RedeTV!
17h00 - hora de Ação
18h15 - RedeTV! News
19h30 - Opinião
20h30 - TV Fama
21h30 - Elga & Você
22h40 - Operação de Risco

RECORD NEWS
06h00 - Record News Rural
06h15 - Mundo Record News
06h43 - Jornal da Record - 24h
06h45 - Startups - A Arte de Inovar
07h00 - Alerta Brasil
09h10 - Mundo Record News
09h43 - Jornal da Record - 24h
09h45 - Mundo Record News
09h50 - hora News
10h58 - Jornal da Record - 24h
11h00 - hora News
11h28 - Jornal da Record - 24h
11h30 - hora News
11h58 - Jornal da Record - 24h
12h00 - hora News
12h30 - Mundo Record News
12h58 - Jornal da Record - 24h
13h00 - Conexão Record News
13h58 - Jornal da Record - 24h
14h00 - hora News
15h28 - Jornal da Record - 24h
15h30 - hora News
15h58 - Jornal da Record - 24h
16h00 - hora News
17h10 - Link Record News
17h48 - Jornal da Record - 24h
17h50 - Esporte Record News
17h58 - Jornal da Record - 24h
18h00 - News 19 horas
18h45 - hora News
18h58 - Jornal da Record - 24h
19h00 - Jornal da Record
20h00 - Jornal da Record News
21h00 - News das 10
21h28 - Jornal da Record - 24h
21h30 - Zapping
21h58 - Jornal da Record - 24h
22h00 - Joga nas 11
22h43 - Jornal da Record - 24h
22h45 - Joga nas 11
23h28 - Jornal da Record - 24h
23h30 - Geek Record News

GLOBO
06h00 - Bom Dia MT
07h30 - Bom Dia Brasil
08h30 - Encontro com Patrícia Poeta
09h35 - Mais Você
10h45 - MT1
12h00 - Globo Esporte
12h25 - Jornal hoje
13h45 - Cheias de Charme - Edição Especial
14h25 - Sessão da Tarde
16h10 - Vale a Pena Ver de Novo - Paraíso Tropical
17h30 - Elas por Elas
18h15 - MT2
18h45 - Família É Tudo
19h30 - Jornal Nacional
20h20 - Renascer
21h25 - Big Brother Brasil
22h35 - Filme
23h35 - Jornal da Globo

SBT
05h00 - Primeiro Impacto
08h30 - Chega Mais
12h30 - Carinha de Anjo
13h30 - Teresa
14h30 - Minha Fortuna É te Amar
15h30 - Fofocalizando
16h30 - Tá na hora
18h45 - SBT Brasil
19h30 - A Infância de Romeu e Julieta
20h15 - As Aventuras de Poliana
21h00 - Programa do Ratinho
22h30 - Arena SBT
23h45 - The Noite com Danilo Gentili

Fernando Baracat em Evidência

Acervo

A elegante Joana Arcas Moutran

Mês de aniversário

Apaixonados pela cultura cuiabana poderão, durante todo o mês, visitar a exposição "Cuiabá em Curvas e Cores", do artista plástico Adriano Ferreira no Shopping Estação Cuiabá. A exposição é uma homenagem à cidade cheia de riquezas e calor humano. E no dia 12, o artista fará uma performance ao vivo, às 19h, na Praça de Alimentação, pintando fauna, flora, Siriri e diversos outros temas símbolos de Cuiabá.

Aniversário Cuiabá

E para celebrar de forma bem especial, hoje a população está convidada para a alvorada, acompanhada pela banda do Exército Brasileiro, na Praça da República, às 7h30. Nesse mesmo dia, às 6h30, será celebrada a Santa Missa na Basílica do Senhor Bom Jesus de Cuiabá. Na sequência, às 8h, ocorrerá a Romaria das Águas, saindo de Santo Antônio de Leverger em direção a Orla do Porto. Já às 16h acontece a Caminhada Fé (Orla do Porto) e logo após Culto Ecumênico na Praça Alencastro no Centro da Capital, a partir das 18h.

Acervo

Toda a beleza de Dominique Moura Biancardini

305 anos de Cuiabá

Neste 8 de abril a capital do estado do Mato Grosso comemora o seu aniversário. Cuiabá tem uma mistura interessante de tradição e modernidade, além de ser uma cidade conhecida por suas belezas naturais e pela culinária típica, que é uma verdadeira celebração de sabores. Os pratos típicos que refletem a diversidade cultural da região, como o arroz com pequi, o pacu assado na brasa e o famoso pintado na telha.

Uma das curiosidades mais fascinantes da cidade é que ela é o Centro Geodésico da América do Sul: o ponto onde todas as linhas que dividem a América do Sul em partes iguais se encontram. Isso significa que o município está localizado na parte mais central do continente, a uma distância equivalente dos oceanos Pacífico e Atlântico.

Cuiabá é uma cidade que possui uma forte influência da cultura indígena em diversos aspectos. No âmbito cultural, a capital é marcada pela rica mistura de tradições indígenas, quilombolas, europeias e da população ribeirinha.

Boa parte da herança dos povos originários é preservada no Museu Rondon, dedicado a homenagear o legado do Marechal Cândido Rondon, figura histórica que liderou a instalação de infraestrutura na região, respeitando as aldeias indígenas locais e suas lideranças

Assessoria

Empresário de sucesso Amir Maluf

Comércio

Estabelecimentos comerciais de rua e shoppings centers de Cuiabá estão autorizados a funcionar normalmente nesta segunda-feira, feriado de aniversário de Cuiabá, informa a Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL). Segundo a Convenção Coletiva do Trabalho (CCT), as empresas que abrirem as portas terão encargos extras como obrigação de pagamento de hora em dobro aos colaboradores, incluindo comissões das vendas do dia. Os órgãos públicos não terão expediente, no entanto, serão mantidos apenas serviços essenciais.

Comemorando

E para enriquecer ainda mais a experiência cultural, ainda na Praça Alencastro, a partir das 19h, hoje o público poderá apreciar também uma série de apresentações artísticas e regionais, com os cantores Oliveira Júnior, Turma do Bill e a banda de lambadão com o grupo Novo Som, que prometem animar o público com seus talentos musicais. Além disso, não faltarão opções gastronômicas, com barracas oferecendo o melhor da culinária regional.

Acervo

Elegante Vera Medina

ATENDIMENTO AO ASSINANTE
65 3612.6331 | 3612.6329

CUIABÁ
CENTRO

APARTAMENTO 2 QUARTOS NA AV. DO CPA

Vizinho Hospital Amecor, com 1 vaga de garagem, andar mediano, armários na cozinha e banheiro, reforma recente, R$ 195 mil - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116394

EDIFÍCIO VILLAGIO DI PARMA

Medido 77m2. Rua Comandante Costa, 1701, Centro Sul, Cuiabá/MT. Valor R$ 450.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116238

ZONA NORTE
ALVORADA

CONDOMÍNIO ALVORADA (PRONTO) FINANCIAMENTO IMEDIATO - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento Pronto Alvorada de 60 a 72 m2 com sacada, sendo 2 e 3 quartos. Próximo ao Centro Político Administrativo e Shopping Pantanal. Conheça o empreendimento pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.

VEJA NA WEB 1116545

ARAÉS

VENDA APARTAMENTO BAIRRO ARAÉS

Apartamento aconchegando com 3 quartos, sendo 1 suíte, com sacada, sala jantar e estar com móveis, cozinha com planejados e sacada ampla toda no porcelanato e pintura nova, área serviço, churrasqueira, piscina, salão festa, 2 elevadores. Venda R$ 450.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116325

B. DA SAÚDE

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116369

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116370

ED. BRAVIE

Bosque da Saúde - Vendo apartamento novo, andar alto, sol da manhã, área privativa 105 m2, área total 135 m2, lavabo, sala p/ 2 ambientes (estar e jantar), cozinha fechada, área serviço, saca ampla c/ churrasqueira, 3 dormitórios, sdo 1 demi-suíte, 2 vagas garagem. R$ 1.000.000, condomínio R$ 800. Imóvel aceita financiamento bancário - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116531

STA HELENA

APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO TORRES DE SÃO GEORGES

localizado à poucos metros do Parque Mãe Bonifácia, possui 76m2 privativos e fica em andar alto, com 03 quartos sendo 1 suite, 02 vagas de garagem cobertas, moveis planejados em todos os cômodos, fogão e exaustor na cozinha. Valor R$ 480.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116411

OUTROS

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS - JARDIM MARIANA, CUIABÁ-MT

Excelente apartamento próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, supermercado Big Lar, Hospital Santa Rosa, restaurantes e hotéis; fácil acesso para av. Miguel Sutil, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 vaga garagem, medindo 42 m2. R$ 245.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116364

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - SANTA MARTA - CUIABÁ-MT

Excelente apartamento, em frente ao Parque Mãe Bonifácia, em rua secundária a av. Miguel Sutil, com sala em L c/ sacada, banheiro social, cozinha lavanderia, armários em todos os quartos, banheiros e cozinha, 1 vaga de garagem, R$ 350.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116367

APARTAMENTO NO ED. GARDEN MONTE LÍBANO

Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, 70 m2 área privativa, sala estar/jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sol da manhã, piso porcelanato, eto rebaixado c/ gesso, luminárias embutidas, ventiladores de teto, 1 vaga garagem, salão festas equipado, espaço gourmet equipado, brinquedoteca, playground. Portaria (acesso controlado por terceirizada, profissionais no local não é remoto. Venda R$ 440.000, condomínio R$ 450 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116273

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO FLOREST HILL

A maior sacada com Jacuzzi que você irá conhecer em Cuiabá. Localizado próximo a PGE, 441 m2, 5 suítes, escritório privativo e 4 vagas de garagem. Valor de ocasião 2.800.000. Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - Creci 5705F

VEJA NA WEB 1116414

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL GEORGIA 117 M2

Todo reformado com parcelanato, cozinha americana integrada com sala estar e sala tv. Fica no apartamento: Geladeira, fogão, forno, coifa, cama casal, armários embutidos, tv, painel tv, lustres, 3 quartos, sendo 1 suíte excelente localização. Atrás do Comper da Av. CPA, ao lado Colégio Master Alvorada, 2 vagas garagem, sol da manhã. Valor R$ 800 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116274

APARTAMENTO PARA VENDA NO RESIDENCIAL BRASIL BEACH - RIBEIRÃO DO LIPA

2 quartos, sendo 1 suíte, sacada gourmet com churrasqueira, sala, 2 banheiros, 2 vagas de garagem. R$ 760.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116401

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MONET

Apartamento mobiliado. Valor R$ 850.000. Você busca praticidade esse é o imóvel. Apto com planejados e com mobília, apto área total 244,67 m2, são 3 suítes, ambiente com churrasqueira - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.

VEJA NA WEB 1116350

ED. LE CHAMP

Prazer único de morar em um dos lugares mais charmoso de Cuiabá, o bairro Jardim Cuiabá está próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, com 156 m2, 3 suítes, sacada gourmet com churrasqueira, vista maravilhosa, piso em porcelanato, planejados em todos os ambientes, sala para 3 ambientes, cozinha, lavanderia, área de lazer completa, com quiosque, piscina, adulto e infantil, quadra poliesportiva, sala de jogos, academia, brinquedoteca e muito mais. Segurança monitorada 24 horas com localização privilegiada. R$ 1.550.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116260

ED. RIO SENA

Av. Ipiranga esquina c/ Rua Brigadeiro Eduardo Gomes - Apartamento 2 por andar - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116541

ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116547

ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116550

ED. SAN FELICIO

Apartamento de 294,06 m2 de área privativa, no 4º andar. Condomínio R$ 1.900. Valor R$ 1.300.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis.

VEJA NA WEB 1116309

ED. VEGA PLAZA

Av. São Sebastião - Apartamento 2 por andar, 4 quartos, sendo 2 suítes - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116540

EDIFÍCIO PARQUE PANTANAL

Medindo 101 m2. Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, ao lado Shopping Pantanal. Valor R$ 800.000. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116242

LANÇAMENTO MYSB BEIRA RIO - DE 52 E 62 M2 - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento de 52 e 62 m2 com churrasqueira na sacada, localizado no bairro Beira Rio, na rua da faculdade de Unic com condições facilitadas e trabalhamos com o Plano Safra/Safrinha. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116543

OPORTUNIDADE APARTAMENTO

Excelente apartamento localizado no Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, banheiro social, 2 vagas garagem, sol da manhã, completo de armários planejados, área lazer completa, academia, portaria 24 horas, quiosque com churrasqueira, piscina, salão festas. R$ 495 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116276

OPORTUNIDADE APARTAMENTO JARDIM BEIRA RIO

O apartamento conta com 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar/ tv integradas, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira, 2 vagas garagem. O Condomínio ainda conta com portaria 24h, área de lazer, piscina adulto e infantil, quadra squash, quadra tênis saibro, campo, quadra poliesportivo, mirante, academia, sala leitura. Venda R$ 700.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116323

OPORTUNIDADE DE APARTAMENTO NOVO NA SAÍDA PARA CHAPADA NO BOM CLIMA - ED. SOUL

Apartamento no 11º Andar e outras opções: Com 89 m2, 2 vagas, cozinha aberta ponto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada, áreas lazer, porte-cochère, guarita, acesso social e serviço, vagas para visitantes PNE, carga e descarga, visitantes. Valor (aceita proposta) R$ 691.000, condomínio R$ 600. Venha conhecer outras opções e fazer uma proposta pelo Whatsapp - (65) 99232-3037 Emerson Santos.

VEJA NA WEB 1116505

RESERVA BONIFÁCIA CUIABÁ

Maravilhoso apartamento com vista para o Parque, 136 m2, sol da manhã, 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet integrando os ambientes, cozinha americana, cortina de vidro na sacada, área de serviço, lavabo, 3 vagas de garagem individuais, R$ 1.400.000, condomínio R$ 920 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116371

TERRAÇO BRASIL BEACH

Uma praia no meio do Cerrado! É esse o inovador conceito do Brasil Beach. O primeiro empreendimento do Brasil com uma praia artificial de 20.000 m2 de águas cristalinas. Um condomínio resort. Viva como se estivesse sempre de férias no seu lugar preferido. Planta de 171 m2, 3 suítes e 2 terraços, porcelanato na área social, quartos, cozinha, lavanderia e banheiros, amplo terraço, 2 vagas de garagem. Disponibilidade de depósito privativo na garagem. Ponte de ar condicionado tipo split na sala, quartos, cozinha e terra gourmet. 24º andar. Obs.: Será entregue fevereiro/2025. Valor do ágio R$ 275.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116261

VENDE APARTAMENTO CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE

Promoção Especial - Área priv. 95 m2, área total 130 m2, sala p/ 2 ambientes, sac. c/ churrasqueira, cozinha, área serv., banh. social e de serviço, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem. Obs.: Ficarão no imóvel todos os armários planejados. Imóvel aceita financiamento. R$ 650.000. Condomínio R$ 1.100 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116535

VENDO APTO NO BRASIL BEACH

119 m2, Torre 1 - Sol da manhã, 16º andar, ar condicionado em todos os cômodos, incluindo na sacada, sacada c/ cortina de vidro e ar condicionado, box nos banheiros, planejado em todo o apto, incluído nos banheiros e área de serviço, 3 quartos, sdo 1 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 banheiro empregada, espelho na sala e em todo os banheiros da pia até o teto, parede toda, sala de jantar, cozinha, área serviço, 2 vagas garagem, IPTU 2000, Condomínio 990. R$ 970 mil - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116303

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

APARTAMENTO EDIFÍCIO PREMIATO

Você ira se encantar com a vista que esse apartamento oferece. Localizado do Duque de Caxias II, com 201m2, sol da manhã, em andar alto, com 03 suítes, móveis planejados, escritório, 4 vagas de garagem + 1 box de despesas. Valor R$ 2.200.000 Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116413

EDIFÍCIO SAINT CHARBEL - APARTAMENTO DE 167M2

Com móveis, completo de armários e iluminação 3 suítes sendo uma master, sala de estar, jantar, Tv, cozinha gourmet com churrascaria: cozinha, área de serviço, dependência de empregada, laje técnica para máquinas de ar condicionado, fechado no valor pedido, permanecerão do imóvel todos móveis planejados e eletrodomésticos, alem dos ar condicionados, exceto objetos pessoais e de decoração. Condomínio R$ 1.600 - Por R$ 1.490.000 - Emerson Santos - Creci 4245 - (65) 99232-3037.

VEJA NA WEB 1116465

EXCELENTE APARTAMENTO A VENDA

Duque de Caxias - Próx. Shopping Goiabeiras, Parque Mãe Bonifácia, Supermercado Big Lar, etc., área priv. 97 m2, área total 150 m2, sala p/ 2 ambientes, sacada c/ chur. elétrica, coz. c/ fogão, coisa, área serv., c/ máquina lavar, banh. social, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem separadas. Imóvel livre e desembaraçado. R$ 670.000 desconto especial R$ 630.000. Condomínio R$ 900 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116534

GOIABEIRAS

APARTAMENTO PRÓXIMO GOIABEIRAS SHOPPING

Ed. Garden Goiabeiras - 3 quartos, sendo 1 suíte, com planejados em todos os quartos, banheiros e na cozinha, área serviço. E um detalhe especial, andar alto tendo aquele frescor muito bom dentro do apartamento. R$ 420 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116283

ED. RESIDENCIAL GARDEN GOIABEIRAS

Apartamento residencial, sol da tarde, no 10º andar, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, lavabo c/ armários e box, cozinha c/ armários, sala p/ 2 amientes c/ sacada, 1 vaga garagem coberta, área lazer: salão festa, academia, playground, piscina adulto e infantil. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br

VEJA NA WEB 1116480

QUILOMBO

VENDE-SE APARTAMENTO NO ED. ROYAL PRESIDENT

4 suítes, sacada gourmet e sala com 3 ambientes. More próximo a tudo que precisa, em um luxuoso edifício. Valor R$ 2.190.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9615 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9615/apartamento-4-quartos-edificio-royal-president-quilombo-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116574

STA ROSA

BAALBEK - BAIRRO SANTA ROSA - CONSTR. SÃO BENEDITO

Você que gosta de Luxo e exclusividade e deseja morar no bairro Santa Rosa, conheça este espetacular Apartamento de 192 a 557 m2 com 2 sacadas, tendo uma vista incrível da Cidade. Projeto exclusivo com elevador panorâmico e quadra de Beach Tennis. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116544

ED. VERONESE - REGIÃO SANTA ROSA - VALOR R$ 1.085.000

98 m2 privativos, 2 vagas garagem, sol da manhã, 3 suítes c/ qualidade de acabamento incrível. Muito conforto e praticidade. Conta c/ lavabo, planejados em todos os ambientes, 4 ar condicionado, cozinha integrada c/ varanda gourmet e envidraçada c/ churrasqueira, fogão embutido, forno, área serviço isolada - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116280

EDIFÍCIO INAY RESIDENTE

Medindo 134m2. Av. Antártica, 400, Santa Rosa, Cuiabá/MT. Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116234

VENDO APARTAMENTO ED. ABSOLUTO SANTA ROSA

Imóvel lindo, com 4 quartos, sendo 3 suítes, sala para 2 ambientes, varanda gourmet com churrasqueira, box e 2 vagas de garagem, 156 m2 de área construída. Andar baixo bom e é sol da manhã pleno. Apartamento apto a financiamento. Planejados e ar em todos os ambientes. R$ 1.550.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.

VEJA NA WEB 1116269

OUTROS

EDIFÍCIO SOUL - APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

Apartamento com opções de alguns andares 4º - 8º entre outras opções. Com acabamento de primeira, porcelanato Portinari, portas Prmade com 89m2, 2 vagas, cozinha aberta, porto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada. Valor inicial de R$ 650.000 tenho outras unidades de 80m2 inicialmente de 560 mil. Condomínio e área de lazer completo por R$ 600,00 - Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037

VEJA NA WEB 1116466

ZONA SUL
JD. DAS AMÉRICAS

APARTAMENTO EDIFÍCIO ROSA D'AMERICA

Apartamento com 85m2, 03 quartos, sendo 1 suite, 02 vagas para garagem, moveis planejados, churrasqueira na sacada, no Jardim das Américas. Valor R$ 550.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116412

APARTAMENTO PRÓX. SHOPPING 3 AMÉRICAS

Apartamento 69 m2 com 3 quartos, sendo 1 suíte, sacada com móveis planejados e garagem dupla coberta. Aceita peça, seu animalzinho amará o seu novo ambiente. Para o seu lazer o condomínio oferece piscina, quadra poliesportiva, mini campo, academia, churrasqueira, espaço gourmet, salão festa. Perfeito para família e amigos. Venda R$ 467.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116324

ED. ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS - PLAENGE
Próximo a padaria América, Shopping 3 Américas e da UFMT. Apartamento com 185 m2 de área privativa + 2 vagas garagem, hall de entrada decorado individualizado, sala + sala íntima, home office, lavabo, 3 quartos, sdo 3 suítes, varanda gourmet, cozinha planejada, área serviço repleta de roupeiros e banheiro social, área lazer mais completa da Plaenge: piscina c/ tobogã, dois espaços gourmets, salão festas, academia, quadra tênis, quadra poliesportiva, playground, espaço kids, pista boliche, espaço gourmet c/ piscina privativa. Valor R$ 2.000.000 (quitado), pronto para financiar) - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116520

OPORTUNIDADE APTO JARDIM DAS AMÉRICAS
Ed. Nyc - 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, planejados na suíte, cozinha, banheiros, 77 m2 privativos oferecendo conforto e comodidade, e uma vista de tirar o fôlego. A poucos metros das Av. Miguel Sutil e Fernando Corrêa da Costa e a poucos minutos UFMT, Shopping 3 Américas e Big Lar. Preço de ocasião R$ 650.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116267

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO
Edifício Urbanit - Jardim das Américas - Apto com suíte estendida bem ampla, 2 vagas de garagem - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116268

JD. EUROPA

APARTAMENTO MOBILIADO PRÓX. A UNIC
3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, excelente para moradia ou investimento. R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116265

ZONA LESTE
COXIPÓ

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - PEDRA 90 - CUIABÁ-MT
Seguindo um moderno projeto arquitetônico futurista, o Condomínio Residencial Sevilha, oferece a qualidade e o conforto de casas individuais com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar, cozinha americana, banheiro social, R$ 250.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116366

CPA

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL ITAMARATI
2 quartos, novo, 1 vaga, piso em porcelanato, na região CPA e Planalto. Financia. Aceita FGTS e carro de entrada. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116386

VÁRZEA GRANDE
IPASE

APTO A VENDA NA REGIÃO DE VÁRZEA GRANDE, AO LADO DO SHOPPING E SUPER COMPER
Apto com 3 quartos, sala, cozinha e 1 banheiro, 1 vaga garagem, metragem 57 m2. Valor do condomínio R$ 220. Valor da Venda R$ 140.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116270

OUTROS BAIRROS

APARTAMENTO AO LADO DO AEROPORTO MARECHAL RONDON
R$ 135.000 - Apartamento ao lado do Aeroporto Marechal Rondon. Fazer tudo a pé no dia a dia é o sonho de muita gente, né? E esse apartamento, fica pertinho do comércio do Centro de Várzea Grande. Apartamento ótima localização, próx. ao Aeroporto, Shopping Center, Várzea Grande Shopping, mercados, escolas, UPA e Hospital, próximo de tudo que você precisa!. 3 quartos, banheiro, sala e cozinha integrada estilo americana, 1 vaga garagem. IPTU em dia, apto está quitado, térreo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116553

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - ALAMEDA, VÁRZEA GRANDE-MT
Excelente apartamento térreo, ótima localização, próx. a Orla do Porto, restaurantes, Univag, escolas e vias de fácil acesso para Cuiabá e centro de Várzea Grande, sala p/ 2 ambientes c/ sacada, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, 1 vaga de garagem, R$ 250.000 condomínio R$ 520 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116365

ED. RESIDENCIAL JARDINS
Jd. Mariana - Vende-se apto c/ 79m2, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, sala p/ 2 ambientes, sacada, cozinha c/ armários, lavabo, 1 vaga garagem, sistema de segurança, portaria 24h, portão eletrônico, cerca elétrica, área lazer, piscina, churrasqueira, espaço gourmet. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116477

VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VENEZA VIII
R$ 130.000 - Vendo apartamento no Residencial Veneza VIII. Vendo apto c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área externa privativa (garden) que pode ser construída. 1 vaga garagem descoberta. Condomínio possui poço artesiano (não falta água). Localizado próx. a Escola de futebol Búfalo Gil, Fórum e Prefeitura de VG. Valor do Condomínio R$ 100,00 (incluso água). Quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116554

CUIABÁ
ZONA NORTE
B. DA SAÚDE

ALUGO APARTAMENTO MOBILIADO
Condomínio Garden Bosque da Saúde - 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 escritório, banheiro social, sala, cozinha, tela nas janelas e insulfilm. Valor R$ 3.000 incluso Condomínio + IPTU - Contato Shirley - (65) 99635-9927.
VEJA NA WEB 1116333

RES. PAIAGUÁS

APARTAMENTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS - 4º ANDAR
2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, portaria 24h, 1 vaga garagem. R$ 950 incluso condomínio - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116345

OUTROS

ALUGA-SE APARTAMENTO
Edifício Nicolina - Rua Barão de Melgaço 3915 - Apto 3915 - Com 160 m2, semi mobiliado, 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha grande e 1 garagem. Valor R$ 2.500 incluso o Condomínio. Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116428

ZONA LESTE
COXIPÓ

ALUGO APARTAMENTO NO BAIRRO PARQUE OHARA
42 m2 com 2 quartos e 1 banheiro possui espaço gourmet, área verde de jardim, playground, espaço para festas. Espaço reservado para preparar o seu churrasco. Elevador para mais praticidade no dia-a-dia. Encontra-se em um condomínio protegido por muros. Apto novo, ao lado da Fernando Corrêa, região Coxipó, 8º andar, Torre B, sol da manhã. R$ 1.800 incluso condomínio + água - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116463

STA CRUZ

ALUGA APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Apartamento medindo 63 m2 com 2 quartos, 2 banheiros, sendo 1 wc social e um lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 1.350 c/ condomínio - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116526

ALUGA-SE APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Com 2 quartos, banheiro, sala c/ lavabo, cozinha c/ armários, 1 vaga garagem. R$ 1.350 sem taxa de condomínio, próx. a UFMT - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID2351 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD2351/apartamento-2-quartos-reisdencial-jk-santa-cruz-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116568

CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

CASA 1º MARÇO AO LADO CPA IV
Vendo casa com a melhor localização contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, varanda grande nos fundos, garagem coberta, edícula com 3 peças e banheiro, forrada, piso em cerâmica, pintura nova. Escritura somente do terreno. R$ 110.000. Aceita automóveis e estuda outras propostas - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor, ligação, 98124-0507 Ediléia, WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116342

CASA PARA VENDA NO JARDIM PRIMAVERA
3 quartos, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro social, edícula, área de serviço e despensa. R$ 260.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116399

CASA PRÓX. AO PANTANAL SHOPPING
Casa em fase de acabamento em via pública com 3 quartos, sendo 1 suíte, com salas de jantar e estar e cozinha integrada com pé direito alto, junto a área gourmet com churrasqueira, 2 vagas garagem. Piso porcelanato acetinado, espaço verde integrado a área gourmet. Venda R$ 590.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116326

TERRENO BAIRRO JARDIM PAULISTA DE 360 M2 BEM ARBORIZADO
Edícula nos fundos com 3 quartos, banheiro, cozinha, área serviço. Escriturado - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116420

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

CASA DUQUE DE CAXIAS
Vende-se casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro, R$ 425.000 - Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116424

VENDE-SE ESTA CASA
Duque de Caxias - Casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno com área total 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116429

GOIABEIRAS

CASA AMPLA NO GOIABEIRAS COM SALÃO COMERCIAL
Copa e banheiro, sala tv, escritório, 2 suítes, 1 quarto transformado em closet e outro reservitel, cozinha planejada com bancada em mármore c/ piscina, churrasqueira e muito mais. R$ 570.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4pTViBP5rfC
VEJA NA WEB 1114932

STA AMÁLIA

CASA PARA VENDA NO SANTA AMÁLIA
Portão social, área frente, sala, 3 quartos, sendo 1 suíte, cozinha, sala de jantar, banheiro social, garagem descoberta para 2 carros. R$ 250.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116400

STA ROSA

CASA DISPONÍVEL PARA VENDA NO BAIRRO SANTA ROSA - CUIABÁ-MT
R$ 750 mil. Parte superior: 1 suíte master com banheira e closet, 1 suíte, 1 quarto, lavabo, sala para 2 ambientes, sacada com vista para a piscina, cozinha, lavanderia. Parte inferior: 1 suíte, área gourmet, piscina, garagem até 4 vagas cobertas + 2 vagas descobertas - Carolina Castiel - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116525

ZONA SUL
BANDEIRANTES

BAIRRO BANDEIRANTES
Bairro Bandeirantes - p/ venda bem localizados - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116539

BOA ESPERANÇA

CASA SOBRADO 207 M2
Boa Esperança - Sobrado c/ 207 m2, terreno c/ área total 432 m2. Dividida c/ 3 quartos, sdo 1 suíte e 2 demi suíte, sala de estar, sala de televisão, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quarto nos fundos c/ banheiro, piscina, 2 vagas de garagem coberta. Pronto p/ financiamento. Valor R$ 380.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116478

JD. EUROPA

CASA NO JD. EUROPA
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, lavabo, piscina, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R$ 330.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116530

ZONA LESTE
COXIPÓ

CASA NOVA NO RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE
2 quartos, garagem coberta, individuais, na região Parque Cuiabá, área 86 m2, terreno 240 m2, R$ 207 mil. Financia, aceita FGTS e carro. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116387

CASA PARA VENDA NO PARQUE CUIABÁ
Sala, 2 quartos, 1 banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem. Fundo: 1 suíte, 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 1 garagem. R$ 180.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116402

CASA TÉRREA À VENDA COM PISCINA NO BAIRRO TIJUCAL EM CUIABÁ
R$ 200.000 - Casa térrea à venda com piscina no Bairro Tijucal em Cuiabá, terreno 10x20. 3 quartos, sdo 1 suíte, cozinha estendida, despensa, 1 wc social, garagem p/ 2 carros, área serviço, toda murada, piscina, churr., piso em cerâmica. Fácil acesso a av. Fernando Correa da Costa. Obs.: Visita precisa falar ou mandar mensagem se assim preferir - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116555

CHEGOU A HORA DE REALIZAR O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA
Na planta com parcelas a partir de R$ 800, composta por sala, cozinha, 2 quartos, banheiro social, quintal e corredor lateral! Localizada estrategicamente em um eixo de crescimento da capital, próximo da Av. Fernando Correa e Atacadão do Tijucal - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648.
VEJA NA WEB 1114934

CPA

CASA BAIRRO CENTRO AMÉRICA PRÓXIMO A FACULDADE FACIP
Vendo casa com a melhor localização ao lado da faculdade Facip na região do CPA contendo: 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, quintal amplo, toda murada. R$ 160.000 - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116346

CASA CPA III SETOR III
Vendo casa com a melhor localização CPA III contendo: 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas, copa/ cozinha, varanda grande, cozinha aberta nos fundos, edícula, garagem coberta para 2 carros. R$ 210.000. Aceita financiamento, inclusive Minha Casa Minha Vida - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia, fixo ligação, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116343

MORADA DO OURO

VENDE-SE CASA MORADA DO OURO II
Rua 10, com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, lavanderia, garagem para 2 carros. Valor R$ 680.000 - (65) 99972-5120 Lúcia.
VEJA NA WEB 1116337

STA CRUZ

VENDO LINDA CASA SANTA CRUZ II
Lote com 502,11 m2 a venda, com pouco relevo e pronto para construir. Em um condomínio que apresenta uma topografia diferenciada, respeitando a elevação do terreno com mirante contemplativo e espaço gourmet mais alto que o nível dos lotes, o que propicia uma vista incrível e brisa refrescante. R$ 850.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4gZViBP5rgC
VEJA NA WEB 1114936

CONDOMINIO
FECHADO
OUTROS

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - DISTRITO INDUSTRIAL - CUIABÁ-MT
Casa nova em condomínio fechado, com sala integrada com a cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, R$ 380.000, condomínio R$ 180 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116368

CASA CONDOMÍNIO FECHADO EM CUIABÁ
Casas prontas para morar, financiamento de 100% sem entrada. Valor R$ 250 mil, próximo a região do Pedra em Cuiabá. Casas 76,34 m2, lote 6,60 x 19 = 125,40 m2, piscina, 2 quiosques, playground, 2 quartos, sendo 1 suíte, arquitetura moderna, piso decorativo na fachada, banheiros - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116468

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Casa com refinado acabamento de alto padrão. No piso térreo temos a sal de estar com pé direito e mezanino, sala de jantar com espelho embutido na parede, cozinha interna com caixa de som JBL embutido no gesso, cooktop elétrico, forno elétrico e microondas embutidos, lavanderia, canil, 3 lavabos, sendo 1 interno com jardim de inverno na entrada e mais 2 no espaço gourmet que é todo climatizado e possui: choperia Narja com 2 saídas para 2 tipos de Chopp, torneira monocomando (água quente e água fria). Os ambientes são todos climatizados ar condicionados e com sistema de som, caixas JBL embutidas no teto e subwoofer, 4 pergolados de madeiras, placa de energia solar para 1.500 kw. Venda R$ 4.300.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116482

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Alguns traços desse projeto deixam essa casa com um 'Q' a mais, já visível na entrada, começando plea porta dão leveza e personalidade para a sal de acesso. Sem portas, a sequência de ambientes da sala principal deixa o andar social bem integrado sem perder a independência. Home cine mais ao fundo, jantar no centro e sofás que se integram ao lazer que fica na parte da frente da casa (escolhido pela posição do sol e vista para o horizonte) com piscina e um agradável espaço gourmet. Nesse piso ainda estão cozinha, lavabo,despensa e lavanderia. A delicada escada flutuante dá acesso para o último pavimento, totalmente reservado para a área íntima com uma sala de tv e 4 grandes suítes, uma delas master com closet e hidro no banheiro, 4 suítes, 4 vagas na garagem. Venda R$ 5.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116483

CASA CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma bela casa em 2 pavimentos c/ 246,73 m2 área construída em uma área privativa de 373,32 m2, 3 suítes no pavimento superior, sendo 1 c/ closet, no ambiente térreo, amplo ambiente integrado de estar, jantar e cozinha, lavanderia, 1 quarto c/ banheiro que pode ser usado como escritório. Móveis planejados estão disponíveis em ambientes nos dois pavimentos. E para coroar a casa, você poderá promover eventos privativos com seus amigos e familiares em uma ampla área gourmet com churrasqueira e uma linda piscina com cascata e iluminação. Venda R$ 1.800.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116275

CASA MOBILIADA ALPHAVILLE 1
Vendo excelente casa no Condomínio Alphaville 1, mobiliada, localização excelente, próximo a portaria. Com excelente segurança 24 horas. Casa com 475,68 m2 terreno, área construída 432,5 m2 de área construída com dois pavimentos, com elevador para 4 pessoas, todo espelhado, garagem para 2 carros. Piso térreo, sala social com lustre grande de cristal lustre menor de cristal na escada. Todos os ambientes com ar condicionado, total de 14 aparelhos. Todos os móveis são de primeira linha, portas todas de PVC da Clares, com muitos armários planejados em todos ambientes, sala de jantar com mesa 2.20 m, tampo de vidro preto para 8 lugares, Adega, sala de tv com televisão 75 polegadas Sansung, aparelho de som ambiente integrado ao ambiente e a tv. Valor R$ 4 milhões - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116484

CASA NO CONDOMÍNIO HAWAI RESIDENCE - VALOR R$ 550 MIL
Área construída 139,23, terreno de 150,87, 2 vagas garagem, condomínio R$ 735, casa térrea, 4 quartos, sendo 1 suíte, sala c/ isolamento acústico, casa modificada, cozinha c/ planejados, espaço gourmet c/ churrasqueira, quintal c/ pergolado e banheiro, área serviço. Possui energia solar 950 Kwats. Quartos c/ armários planejados e ar condicionado - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116279

CASA NO CONDOMÍNIO RIO MANSO
Vende-se casa, 162 m2, 2 quartos, sendo 1 suíte, espaço gourmet climatizado com churrasqueira, energia solar, iluminação decorativa em toda casa, cozinha com planejados. Entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116551

CASA NO MORADA DO OURO, CONDOMÍNIO FECHADO
Ótima localização, casa toda nova rebaixado em gesso e piso porcelanato, telhado e hidráulico, portas e janelas todos novos. Pintura nova contendo: 3 quartos, sendo 1 banheiro social, 2 salas amplas, cozinha, varanda nos fundos com banheiro, toda em laje, varanda na frente, garagem p/ 3 carros coberta, quintal amplo todo arborizado com árvores frutíferas. R$ 650.000. Aceita financiamento - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo e WhatsApp, 98124-0507 Ediléia ligação e WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116347

CASA NOVA EM CONDOMÍNIO FECHADO
Ao lado do Distrito Industrial com sala integrada com a cozinha, 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, área privativa 84,90 m2 e área total 250 m2 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116362

CONDOMÍNIO FLORAIS DO VALLE
Área total 440 m2, área construída 237 m2, 3 suítes c/ closet, 1 reversível/ escritório, lavabo, sala estar/ jantar c/ churrasqueira, espaço gourmet, banheiro p/ uso externo, lavanderia, despensa, piscina, água c/ sistema de aquecimento solar. Diferenciais do imóvel, planta humanizada, construção 2022, instalação de ar condicionados já prontas, 2 vagas na garagem coberta - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116306

CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Jd. Itália - Sobrado com elevador, 477 m2, 3 suítes, 4 vagas de garagem, cozinha gourmet, piscina integrada e paisagismo completo. Valor R$ 4.800.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116310

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES - VALOR R$ 1.350.000
Área construída útil 195,93 m2, área do lote 250 m2, testada do lote 10,00 m, casa c/ 3 suítes, sala estar, jantar, cozinha integrados em altura de pé direito 4,50m, área de pátio interno, piscina integrado a garagem, cozinha e jantar, formando um espaço living amplo de convívio social, espaço p/ reservatório de água elevado de 3.000 L - Paulo César - Creci 5694F - (65) 99292-1290.
VEJA NA WEB 1116417

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM
Sala com 3 ambientes integrados, sendo 1 reversível p/ suíte, 2 lavabos, água aquecida no espaço gourmet e chuveiros, piscina c/ hidromassagem, cascata e tubulada p/ aquecimento, sistema boiler, cozinha gourmet c/ ampla ilha, energia fotovoltaica c/ capacidade 1000 kwh (podendo ser ampliado). R$ 3.903.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/gf6Z9ViBPk6Q
VEJA NA WEB 1114933

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM (O MAIS PROCURADO DA CIDADE)
Casa neo clássica térrea de altíssimo padrão com 3 suítes, 267 m2 de área construída, terreno com 447,38 m2, parte alta do condomínio, sala com 3 ambientes integrados e pé direito com 5 metros, acabamentos de primeira linha, todas as pias (suítes e lavabo) esculpidas em mármore Travertino, água aquecida no lavabo, banheiros e espaço gourmet, piscina e hidromassagem aquecidas, garagem p/ 4 carros (2 cobertos com portão eletrônico). Venha viver sua nova realidade!! À pronta entrega. R$ 3.200.000 (Aceito terreno no Vila Jardim ou outro padrão Ginco como parte do pagamento) - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116305

FLORAIS CUIABÁ - SOBRADO COM 4 SUÍTES
Piso superior: 4 suítes c/ closet, sdo 1 master. Piso térreo: Hall de entrada principal e extra, sala tv, estar e jantar, dormitório ou escritório, wc/ lavabo, cozinha c/ entrada independente e integrada c/ espaço gourmet, despensa, área serviço. Lazer: Ampla área gourmet c/ churrasqueira, banheiro externo, piscina, quintal, varanda, 4 vagas 2 cobertas - Cinthia Camargo - Creci 6471 - (65) 99906-4414.
VEJA NA WEB 1116416

IMÓVEL RESIDENCIAL (CASA)
Com o terreno de 360m2 e com área construída de 289, 16 m2, localizada na Alameda Spatodia, s/n, Qd. nº 6, Lote nº 5, Condomínio Alphagarden - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116313

INCRÍVEL CASA CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS
Maravilhosa casa espaçosa, terreno com 450 m2 e área construída 420 m2, conforto e elegância que tanto procura. Sendo: 4 suítes parte superior, na suíte principal bem ampla com closet e com sacada, tendo aquela vista linda. E mais 3 quartos bem amplo, sendo 2 com sacada e closet, todos com armários planejados, banheiros todos com planejados e blindex, corredor entre os quartos. Parte de baixo: quarto de visita com banheiro social podendo ser suíte ou escritório, sala de visita e jantar par 2 ambientes bem amplos, sala tv c/ home theater cinema, cozinha completa bem espaçosa com armários planejados. Valor R$ 2.900.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116285

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO BELVEDERE 2
3 suítes master, sendo 2 c/ sacada, sala inferior. Parte superior: Sala estar, espaço gourmet e garagem integrado, escritório ou quarto reversível, lavabo, área serviço, banheiro piscina, piscina arraia c/ hidro/ praia/ cascata, garagem 2 carros, acabamentos piso 1.20x1.20, louças e metais deca, pias e ilha de mármores, esquadria de alumínio, aquecedor, e instalação pré pronta para energia solar. R$ 2.8 milhões - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116498

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO FLORAIS DA MATA
Sobrado contendo 325 m2 área construída, 3 suítes, master c/ closet, sendo 1 c/ sacada, sala c/ pé direito duplo, cozinha gourmet, c/ armários, geladeiras, piscina c/ hidro, paisagismo, acabamento de alto padrão e uma imponente fachada. Venda R$ 3.250.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116263

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Casa térrea com um projeto incrível compondo 3 quartos, sdo 1 suíte plena c/ closet, e 2 demi suítes, sala estar e jantar c/ pé direito duplo, cozinha gourmet integrada, piscina, banheiro na área externa, vaga coberta p/ 2 carros. Acabamento de qualidade, excelente localização dentro do condomínio. Venda R$ 990.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116264

OPORTUNIDADE MAIS EM CONTA NO CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES CUIABÁ
R$ 800.000 - Bairro São Sebastião. Oportunidade mais em conta no Condomínio Primor das Torres Cuiabá. Excelente condomínio residencial Primor das Torres c/ ótima localização na Av. das Torres e fácil acesso as principais avenida da cidade, próx. de supermercados, universidades, shoppings e escolas. 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar, wc social, cozinha americana, garagem p/ 2 veículos, área serv. em laje, terreno nos fundos, piso em porcelanato, portas de vidro. Obs.: Imóvel escriturado e quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116556

PACAEMBU CONDOMÍNIO PARQUE DO CERRADO
Você está procurando por um financiamento pela Caixa pelo programa MCMV para a sua nova casa? Conheça o Pacaembu Condomínio Parque do Cerrado, localizado na região do Coxipó, nosso condomínio oferece casas individuais com entrada parcelada em até 60x. Não perca essa oportunidade! Realize o sonho da casa própria. Entre em contato conosco pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.
VEJA NA WEB 1116542

REALIZE O SONHO DE MORAR NA REGIÃO DOS FLORAIS
Com o padrão de condomínio Ginco e a comodidade de estar perto de tudo. Os 97 mil metros quadrados de área de preservação e a localização estratégica nos vales fazem do clima do Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle muito mais ameno que o do centro de Cuiabá. O Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle tem na segurança um de seus pontos fortes: guarita, rondas de segurança e vigilância qualificada garantem segurança e tranquilidade que sua família merece. Como já existem muitas casas construídas, você logo vai sentir-se em casa junto da vizinhança e toda a redondeza. São 3 suítes sendo uma master com banheira Jacuzzi e closet, salas e cozinha co conceito aberto, living, área gourmet, banheiro externo para piscina, depósito, lavanderia, garagem coberta para 3 carros. R$ 2.790.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116262

SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO REGIÃO JD. ITÁLIA
Um sobrado elegante, sofisticado e de muito bom gosto, bem localizado próximo as quadras de tênis, na parte alta do condomínio de frente para área verde e sem lotes na frente, proporcionando uma excelente vista. Isso tudo no Condomínio Florais Itália. Superior: 3 suítes, sendo 1 master (com banheira para 3 adultos). E uma sacada interna com vista para sala de estar e jantar, escritório com móveis planejados, sacadas amplas na frente e nos fundos que proporcionam quebrando sol nos momentos críticos. Térreo: Sala de estar e jantar com pé direito duplo, gourmet com mesa par 12 lugares, churrasqueira grande, cozinha completa, fogão para frituras a gás ao lado da churrasqueira, Adega e cervejaria, garagem ampla com portão, para dois carros grandes, mais dois carros atrás, depósito grande na garagem. Revestimento castelado. Venda R$ 4.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116485

SOBRADO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA CUIABÁ
R$ 2.980.000 - IPTU 7.037 - Condomínio R$ 658 - Bairro Jd. Itália - Excelente sobrado na melhor localização à venda no Condomínio Florais Itália. Um dos melhores condomínios de luxo de Cuiabá. A propriedade possui acabamentos de alto padrão em dois andares. O térreo é composto por uma ampla sala de estar, jantar e gourmet, sdo 3 ambientes abrangente. Pé direito duplo, 1 quarto reversível, banheiro, cozinha c/ armários planejados, área serv. c/ banheiro de serviço, piscina privada c/cascata e hidromassagem, 4 vagas garagem. Parte superior, 3 suítes, 1 master, 1 banheiro varanda. Com vista p/ a área de estar interior e 2 quartos que podem ser transformados em sala de estar tv ou escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116560

SOBRADO CONDOMÍNIO SAINT PAUL
Casa modelo sobrado no Condomínio Saint Paul com excelente localização! Sala espaçosa, lavabo, cozinha c/ armários planejados, nos fundos c/ churrasqueira e área serviço. Na parte superior: 2 quartos, wc social c/ blindex, no quarto principal tem sacada, churrasqueira na área gourmet na área externa do condomínio. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116284

SOBRADO VILLAGE DO BOSQUE
Excelente sobrado de esquina, conta com 3 quartos, sendo 1 quarto suíte, sala, lavabo, cozinha, churrasqueira, lavanderia com banheiro. Casa com móveis planejados, piso porcelanato, ar condicionados em todos os ambientes e garagem ampla p/ 2 carros. Ampla área verde, piscina, parquinhos para crianças, quadra poliesportiva, salão festas, quiosques espalhados pelo condomínio e segurança 24h. Venda R$ 690.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116277

VENDE-SE CASA NO FLORAIS DO VALLE
424 m2, 3 suítes, 2 vagas para garagem, churrasqueira, piscina, cozinha, lavabo, deck de madeira. Valor R$ 1.600.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116548

VENDE-SE SOBRADO COM FINO ACABAMENTO NO COND. BELVEDERE
4 quartos, sendo 3 suítes, área gourmet e piscina. Casa ao lado do Bosque do Condomínio. Valor R$ 2.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9619 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9619/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-belvedere-condominio-belvedere-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116573

VENDE-SE SOBRADO DE LUXO NO ALPHAVILLE 2
Com fino acabamento, 3 suítes, área social totalmente integrada, piscina e churrasqueira. Valor R$ 3.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9895 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9895/casa-em-condominio-3-quartos-condominio-alphaville-2-condominio-alphaville-ii-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116572

VENDE-SE SOBRADO NO COND. ALPHAGARDEN, PRÓX. À RODOVIÁRIA
4 suítes, varanda gourmet e piscina. Condomínio com lazer completo e segurança para sua família. Valor R$ 1.750.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID1117 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD1117/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-residencial-alphagarden-condominio-residencial-alphagarden-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116575

VENDO LINDA CASA TÉRREA PRONTA PRA MORAR EM CONDOMÍNIO FECHADO
Coxipó - Metragem 113 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem cobertas, casa em porcelanato e laje, telha de barro. Valor R$ 547.000. Aceita financiamento - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116272

VENDO SOBRADO NA PLANTA NO SANTA CRUZ - METRAGEM 141 M2, 3 SUÍTES NO PISO SUPERIOR
Imóvel em Condomínio Fechado. Bem localizado. Mais detalhes me liga ou chama no WhatsApp. Valor R$ 870 mil para visitas - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116271

VÁRZEA GRANDE
CENTRO

CASA COM PISCINA CENTRO DE VG
Sabe aquela casa que você se sente tranquilo e com aquele conforto que você e sua família merece!! Te apresento essa excelente casa com quintal espaçoso com aquele verde deixando o ambiente da casa mais arejado, uma piscina nova, espaço gourmet com churrasqueira e mesa de madeira artesanal, depósito. Varanda toda rodeado com vidro retrátil, sala ampla para 2 ambientes toda na laje com luminárias de led e painel de tv, cozinha boa completa de planejados e coifa de inox e luminárias de led, 2 quartos, sendo 1 com suíte master com closet e banheira de hidromassagem (Jacuzzi). R$ 630 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116286

CRISTO REI

CASA AV. PRINCIPAL REGIÃO DO CRISTO REI
Sabe aquela casa agradável e com o aconchego que você e sua família merece! Agora encontrou, em uma excelente localização, a casa onde vc pode morar e trabalhar (montar o seu negócio), pois fica em uma das avenidas principais do bairro. Possui 2 quartos, uma boa sala, wc social, uma cozinha espaçosa, varanda imponente na frente e nos fundos, área de serviço e depósito, garagem para 3 carros. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116287

SOBRADO A VENDA CRISTO REI
Venha conhecer esse sobrado, que se destaca por possuir 3 quartos, e 1 suíte na região do Cristo Rei! Parte térrea: Sala comercial em ótima localização na rua Presidente Luís de Albuquerque, Cristo Rei, com muitos comércios na sala se destacar por estar bem próximo a escolas, centro comercial, lavabo, banheiro de serviço, amplo gourmet com churrasqueira. São 120,88 m2 de área construída, 7 vagas para veículos. Venda R$ 560.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116322

OUTROS BAIRROS

CASA DISPONÍVEL
R$ 180 mil. Várzea Grande-MT. Bairros disponíveis: Novo Mundo, Ouro Verde, Chapéu do Sol, Nova Fronteira, Costa Verde, Ouro Branco, Paiaguás e São Simão. Sala, cozinha, banheiro social, 2 quartos, garagem para 2 carros, área serviço coberta, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116524

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO ALTOS DA GLORIA-VG
R$ 179 mil DE 180 m2, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116523

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG
R$ 190 mil. Terreno 180 m2, área construída 76 m2, 2 quartos, banheiro, corredor lateral, varanda, cozinha e banheiro azulejado até a laje, pintura texturado cor (nevoeiro Maxvinil) a casa inteira - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116521

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG
R$ 195 mil. 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116522

CASA EM VÁRZEA GRANDE - BAIRRO SANTA ISABEL
2 quartos, acabamento em gesso, espaço gourmet, localização excelente, fica na rua do Jacaré Espeto. R$ 320.000. Terreno 10x21, área construída 78 m2, em fase de acabamento. Agendar visita. Só me avisar que mando abrio o imóvel - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilva-mrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116462

CASA NOVA NO JARDIM GLÓRIA - VÁRZEA GRANDE
2 quartos, individuais, murada, vizinho, centro de V. Grande, R$ 180 mil. Financia, aceita FGTS e carro. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116389

CASA PRONTA PARA MORAR EM VÁRZEA GRANDE!!! ITBI E REGISTRO GRÁTIS !!!
Sem entrada!!! Valor do imóvel R$ 230 mil. Parcela a partir de R$ 1.700 mensal. Entrega das chaves com 30 dias - Várzea Grande - Bairro Nova Fronteira, Canelas e Paiaguás. Financia por todos os bancos!!! Área útil 210 m2 7x30, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem, piscina, pergolado, piso porcelanato Italiano, próximo a mercados, farmácia e posto combustível, escolas, policlínicas, casa 10 min do Centro de Várzea Grande - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116470

CASA TÉRREA NO CHAPÉU DO SOL, RAPÍDO ACESSO A MIGUEL SUTIL !!!
Em obras!!! Minha Casa Minha Vida, Várzea Grande - Petrópolis e Chapéu do Sol, R$ 175.000, área útil excelente, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, varanda, garagem. Próximo a mercados, escola, farmácia, posto combustível - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116471

CASAS NO PARQUE DO LAGO EM VÁRZEA GRANDE
A 2 minutos da nova ponte Cba-VG, planta 50 m2 e terrenos a partir de 180 m2. Previsão entrega para julho de 2024. A partir R$ 180.000 (consulte tabela), apenas 10 unidades disponível. Financiamento de 100% sem entrada - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116469

NOVIDADE PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA MORAREM BEM
Na melhor localização de Várzea Grande. Casa térrea com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet à venda no bairro Cristo Rei. Imóvel com 110 m2 área construída, 3 quartos, sendo 1 suíte master c/ closet, sala estar e jantar com cozinha integrada, banheiros com nicho, garagem coberta espaço gourmet com churrasqueira. Localizado a menos de 100 m do supermercado Comper, 800 m da Univag, 1 km do Assai Atacadista. Valor R$ 470.000 (Aceita financiamento de 100% e veículo no negócio) - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116472

KITINETE
OUTROS

CONJUNTO COM 8 KITINETS NO BAIRRO MORADA DO OURO
R$ 850.000 - Bairro Morada do Ouro - Conjunto com 8 kitnets a venda contendo uma peça grande c/ banheiro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116559

VENDA RESIDENCIAL DE KITNET
no Residencial possui prédio c/ 2 pavimentos superiores, num total de 16 apartamentos, tipo kitnet, sendo 8 unidades por andar e uma única unidade no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: 1 quarto, 1 cozinha e 1 banheiro (todos c/ box blindex) c/ aprox. 33 m2, na área comum do Residencial possui 2 lavanderias compartilhadas. Venda R$ 1.500.000. Aceita imóveis ou terrenos comerciais - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116500

VENDO KITNET COM 6 NO PARQUE CUIABÁ
Parque Cuiabá - Com 6 kitnets a venda - Contendo: cozinha, quarto, banheiro, toda azulejada. Cada um tem seu tanque de lavar roupa individual na porta. R$ 280.000 - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1117062

VENDO TERRENO 12X30 = 360 M2
Com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 2 kitnets construída com sala/ copa, 2 quartos, 1 banheiro, lavanderia, no bairro Jd. Primavera, Várzea Grande/MT - Interessados (65) 98401-0748
VEJA NA WEB 1116731

INTERIOR
OUTRAS CIDADES

CASA À VENDA EM BARRA DOS BUGRES
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, closet, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta, área nos fundos, quintal amplo, piscina, excelente localização. (Uma quadra da UNEMAT - Jardim Elite) - Tratar (65) 98124-0020 (Cláudia) - TDM Imobiliária e Corretora - (65) 99953-9271.
VEJA NA WEB 1116662

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES - VALE DO BOCAINA - CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT
Um lugar pra quem ama a Natureza e gosta de conforto, no Vale do Bocaina, próximo aos Condomínios Mandala e Manauá, casa com 3 quartos, sendo 2 suítes, sala ampla integrada com a cozinha, Mirante, casa completa de móveis. Área útil 440 m2 e área total 14 ha. R$ 3.200.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116363

CASA NA CHAPADA. VALOR R$ 270 MIL
Bairro Florada da Serra - Casa nova, murada, portão, terreno 451 m2, 65 m2 área construída, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha estilo americana, área serviço coberta, piso porcelanato, forro gesso, com telhas isotérmica. Aceita carro (mediante avaliação). Aceita financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116281

CASA VENDA CONDOMÍNIO MORRO DOS VENTOS CHAPADA DOS GUIMARÃES
Casa contendo garagem c/ capacidade p/ 3 carros, espaço gourmet completo c/ churrasqueira elétrica, fogão e forno a lenha, forno de pizza, cozinha c/ bancada em mármore, cooktop e forno a gás embutido, armários, piso porcelanato, área lazer,a piscina grande c/ cascata, deck c/ madeira de ótima qualidade, banheiro externo, linda vista pra Cuiabá. 1º Andar: Quarto casal, sala ampla tv c/ painel e tv embutida, lareira; 2º Andar: Anti-sala, banheiro social, 3 quartos, sdo 1 suíte, este c/ sacada privativa; 3º Andar: Sala jogos completa c/ mesa sinuca, poker e baralho, lavabo, ar condicionado. Negociação: Aceitam imóveis comerciais, terreno comerciais, carros, fazendas e gados. R$ 2.5 milhões - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116497

PLAZA RESIDENCES - CHAPADA DOS GUIMARÃES
São sobrado com 173 m2 - Piso superior: 3 quartos, sdo 1 suíte + sala íntima que pode ser revertida para mais 1 quarto. Piso inferior: Sala integrada c/ a cozinha, home-office que também pode ser revertido para mais 1 quarto; banheiro social, garagem p/ 3 carros cobertas. Casa já vem com usina de geração de energia 300 kwh, condomínio conta, piscina aquecida, salão gourmet, playground; cerca elétrica, sistema de câmeras e sistema de portaria facial. Valor da unidade R$ 1.241.000 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116518

CUIABÁ
KITINETE
OUTROS

ALUGA-SE KITNET PARQUE CUIABÁ
Na entrada do bairro - Quarto, cozinha, banheiro, lavanderia individual, energia individual, garagem somente para Moto, portões fechados. R$ 450 (incluso a água) - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116735

CONDOMINIO
FECHADO
OUTROS

ALUGA-SE CASA NO COND. FLORAIS DO VALLE
3 quartos, sdo 1 suíte, varanda gourmet e piscina, 4 vagas. Valor R$ 15.000. Casa recém consrtuída, você será o primeiro morador. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9991 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9991/casa-em-condominio-3-quartos-florais-do-valle-ribeirao-do-lipa-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116569

IMÓVEIS
COMERCIAIS
INTERIOR

MINERADORA OPORTUNIDADE
Ótima localização, com solo e subsolo, com todas autorizações legalizadas, com uma planta instalada. Preço da Mineradora, com solo, planta e autorizações. R$ 12.000.000 - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116355

OPORTUNIDADE EM SINOP-MT
Vendo loja estabelecida há 14 anos, clientela formada na área de expositores e instalações comerciais. Produtos rentáveis para quem deseja morar em Sinop/MT e ter seu próprio negócio. Interessados: (65) 99236-4144
VEJA NA WEB 1116925

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

CASA COMERCIAL NO JARDIM CUIABÁ
Com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, wc social. R$ 820.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116529

CASA JARDIM EUROPA
Vende-se casa comercial, bem localizada a 50 m da av. Jacques Brunini, na rua França, Cuiabá-MT, com terreno 10x25, área coberta 230 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, com edícula e com telhado zero. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116423

CASA SOBRADO COMERCIAL/ RESIDENCIAL
Jd. Cuiabá - Com 5 quartos, 2 suítes, piscina, quintal grande. R$ 2.500.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116528

CASA TÉRREA COMERCIAL
Valor R$ 499.000 - Bairro Boa Esperança - Localização próximo da UFMT, 197 m2 construída, 432 m2 terreno, são 3 quartos, sendo 1 suíte - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116351

IMÓVEL COMERCIAL AV. DAS TORRES

Com 10m de frente para Av. das Torres com terreno de 300 m2, cerca de 120 m2 construído, próximo ao Trevo Viola de Cocho, R$ 490 mil. Aceita apartamento como entrada - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116393

SALA COMERCIAL - ED. MILÃO

Av. Isaac Póvoas - Sala c/ 65 m2, com excelente localização próximo a Praça Popular, sala em formato de L possuindo banheiro privativo e prédio possuindo sistema de segurança c/ portaria 24h e câmeras de segurança. Valor R$ 250.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br

VEJA NA WEB 1116479

SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESQUINA CPA IV 2ª ETAPA

Vendo sobrado com a melhor localização contendo: 1 lava jato, terreno limpo, mais um sobrado comercial na parte inferior e residencial parte superior. Escriturado. Aceita financiamento, automóveis e imóvel de menor valor. R$ 500.000. Estuda proposta - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor ligação, 98124-0507 Edileia WhatsApp - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116344

VENDE-SE CASA - PONTO COMERCIAL

Jardim Europa - A 50 metros da av. Jacques Brunini - Área coberta 236 m2, 3 quartos, sendo 1 suíte, sala cozinha, edícula e telhado zero. Valor R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1117026

VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL NA AV. MATO GROSSO

3 pavimentos, elevador e estacionamento privativo. Imóvel com excelente acabamento. Valor R$ 2.600.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10062 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10062/predio-comerical-centro-norte-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116577

VENDE-SE SALA AV. CPA

Edifício Empresarial Paiaguás, medindo 40 m2, toda mobiliada. Valor R$ 380.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.

VEJA NA WEB 1116246

VENDE-SE SALA AV. CPA

Edifício SB Tower, medindo 60,5 m2. Valor R$ 850.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.

VEJA NA WEB 1116248

ALUGA

ALUGA SALÃO COMERCIAL NO VO NA AV. MARIO CORRÊA - PORTO

R$ 9.000 - Bairro Porto - Excelente estrutura, com total de 360 m2, sendo: salão de venda de aprox. 150 m2, 2 salas, 1 banheiro, 1 auditório, cozinha c/ 4 vagas de estacionamento na frente. Fundos do Bradesco da Av. XV de Novembro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116558

ALUGA-SE CASA COMERCIAL COM 1.500 M2 PRÓX. À TODIMO HOME CENTER

Valor R$ 12.000. 4 suítes, cozinha, e mais de 10 vagas. Não perca essa oportunidade para seu negócio. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9145 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9145/casa-comercial-consil-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116571

ALUGA-SE SALA COMERCIAL

Edifício Ganesha - Rua Estevão de Mendonça 720 (Praça do Choppão) - Sala nova, com 48 m2, divisórias e wc. Valor R$ 1.500 incluso Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1117025

ALUGA-SE SALA COMERCIAL

Rua Voluntários da Pátria 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem. Valor R$ 1.500 + Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116425

ALUGO SALA COMERCIAL DE 20 M2 COM BANHEIRO

Na Rua São Joaquim, próximo a Sorveteria Nevaska e ao Hospital da Unimed, enorme oportunidade. A Galeria possui cerca elétrica com alarme, câmeras de monitoramento, wi-fi e cozinha coletiva. Ideal para prestadores de serviços, autônomos e profissionais liberais. Locação R$ 700. Condomínio R$ 50. Totalizando R$ 750 - (65) 99934-0504 - Creci 10225F - Júlio César.

VEJA NA WEB 1116335

BARRACÃO AVENIDA MIGUEL SUTIL

R$ 4.500 - Bairro Cidade Verde - Aluga Barracão em ótima localização na Av. Miguel Sutil, tem grande fluxo de carros, e vias que possibilitam o acessoa diferentes pontos da capital. O Barracão perfeito para o seu negócio! Barracão com área total de 200 m2, pé direito duplo, com porta de 4 metros, 2 wc, 1 escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116557

DOM BOSCO - ALUGA-SE ESTA LOJA

Bem localizada na rua Dom Bosco 1170, com 75 m2, com 3 peças, wc e área de serviço. R$ 1.200 . Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116427

LOCAÇÃO COMERCIAL

Localizada na Av. Antartica, vizinho a Shoppings, Restaurantes, Bancos, próximo Restaurante/ Bar Talavera. Sobrado com 500 m2 área construída, terreno 800 m2. Excelente para clínicas e sede de empresas, casa estilo sobrado, várias salas amplas, piscina, churrasqueira, com entrada em 2 ruas - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116392

SALA COMERCIAL EM CUIABÁ-MT

Sala com sobreloja, perfazendo um total de 750 m2, ar condicionado central, elevador, 3 banheiros masculinos e 3 femininos, 12 vagas de garagem. Excelente localização, em frente ao 44 BIMtz. R$ 30.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116360

SALA COMERCIAL NO SANTA HELENA

Sala comercial com ar condicionado com 12 m2, no 1º piso, (em frente ao Cartório do 2º Ofício). Incluso: Estacionamento, IPTU, recepção, limpeza área comum. R$ 1.300 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.

VEJA NA WEB 1116527

SALA NO ALVORADA EM CUIABÁ-MT

Ed. Centro Empresarial Paiaguás, 2 salas comerciais juntas, 8º andar, 78 m2, com 5 divisões internas, 2 banheiros, 2 vagas garagem. Condomínio R$ 1.000. R$ 5.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116361

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

ÁREA COMERCIAL RODOVIA DOS IMIGRANTES - VG

Areá 1 43.000m2, ao lado logística Stoky, MTSUL, posto combustível. Ótima para logística, barracões, indústria, etc. Desmembra área menor. Areá 2 10.000m2 terreno + 2.000m2 área construída, casa caseiro, poço artesiano, estrutura montada, otima para oficina, deposito, material de construção - Imobiliária Golden - Creci 1076 - Ligue (65) 99943-0905, 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116385

GINCO EMPRESARIAL MANHATTAN

Conheça o Primeiro Shopping Corporativo a Céu Aberto de Várzea Grande. Lugar ideal para quem busca empreender com rentabilidade e segurança. Bolsões de estacionamento, bike stop, ruas e avenidas planejadas, videomonitoramento, pista de caminhada. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.

VEJA NA WEB 1116332

CUIABÁ
ALUGA

PARQUE OHARA

Aluga-se este Barracão com 288 m2, localizado na Rua 03, Quadra 17, Lote 04, Bairro São José, Cuiabá-MT. Valor R$ 3.500, alugamos por R$ 3.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880. Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116426

INTERIOR

CONDOMÍNIO BOULEVARD DO MIRANTE EM CHAPADA

Entrada do Jamaca, próximo do Mirante em Chapada dos Guimarães, terrenos de 800 m2, avenida arborizada, alamedas em Paver, calçadas c/ 4,5 m, iluminação em led, guarita, alambrado, academia ar livre, pista caminhada, lazer e infraestrutura completo, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116390

CONDOMÍNIO CLUBE NA BEIRA DO RIO

Valle das Águas, em Acorizal, a 65 km de Cuiabá, terrenos de 800 m2, rampa e marina para barcos, margem do rio Cuiabá, campo socyte, quadra poliesportiva, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116391

LOTES EM CHAPADA DOS GUIMARÃES - EM BREVE LANÇAMENTO DA CONSTR. SÃO BENEDITO

Faça seu cadastro para saber informações em primeira mão. Entre em contato pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.

VEJA NA WEB 1116546

TERRENO BEM LOCALIZADO EM CHAPADA DOS GUIMARÃES

R$ 120.000 - Veja agora terreno bem localizado em Chapada dos Guimarães. Conheça esse terreno com 500 m2, localizado no bairro Bom Clima, duas quadras fundo da Cervejaria Xaraés em Chapada dos Guimarães. Terreno plano e ideal p/ construir. O terreno está localizado próx. ao Centro da cidade - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116552

VENDO TERRENO EM FRENTE AO LAGO DO MANSO

40 m de frente, 350 m de fundo, contendo uma prainha, visão linda do lago, com vizinho já com casa construída ao lado. Energia, água, estrada, com floresta nativa. Valor do investimento por apenas R$ 160.000 (aceito carro no negócio) - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116464

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

AV. DR. MEIRELLES

(Em frente ao Condomínio Esmeralda e ao lado Condomínio Primor - GInco), área de 6.000 m2, c/ 92 m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116538

BAIRRO JOCKEY CLUB

Coxipó - R$ 120.000 - Terreno 12x30 = 360 m2, no asfalto, bem localizado - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1116421

CHEGOU A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERAVA!

Adquira agora o seu lote no Grandvillard Residence e comece a viver o estilo de vida de alto padrão em Cuiabá. Com uma localização previlegiada, a 900 m do Shopping Estação, próx. dos melhores supermercados e academias, o Grandvillard Residence oferece segurança e praticidade para você a sua família. Não perca tempo! Garanta seu lote agora mesmo e construa o lar dos seus sonhos em um dos bairros mais encantadores de Cuiabá. Visite nosso Stand de Vendas no bairro Santa Rosa, no final da Av. Portugal e conheça todas as vantagens do Grandvillard Residence - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.

VEJA NA WEB 1116418

CONDOMÍNIO FLORAIS DO PARQUE

Vendo Excelente terreno plano, bem localizado, meio de quadra, área total do lote: 300 m2 (10x30), sol da manhã, área lazer c/ piscina, salão festa, espaço gourmet, quadras, pista caminhada, reserva ambiental, etc. R$ 420.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116532

CONDOMÍNIO GRANDVILLARD RESIDENCE

São 250 lotes com a média de 330 m2 no bairro mais tradicional de Cuiabá - Santa Rosa - A 900m do Shopping Estação, pronto para construir, realize seu sonho de morar em um condomínio fechado na melhor localização da cidade. O condomínio conta com campo de futebol, quadra de tênis, pet park, playground, piscina adulto e infantil, salão de festa e conveniência. R$ 445.500 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.

VEJA NA WEB 1116519

TERRENOS RESIDENCIAL ROSEIRAS

SANTA ROSA – Medindo **450m²**, Lote 12, Quadra 68
R$ 300 mil

SANTA ROSA – Medindo **450m²**, Lote 13, Quadra 68
R$ 300 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

TERRENOS

Florais dos Lagos
Medindo **605m²**
R$ 1.500.000,00

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA

DISTRITO INDUSTRIAL
Medindo **1.440m²**, lote 51/52, Qd. 12.
R$ 650 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

ÚLTIMOS LOTES

BELVEDERE 01 - Medindo **420m²**, lote 24, Qd. 01
R$650 mil

BELVEDERE 01 - Medindo **391m²**, lote 05, Qd. 35
R$ 550 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

VENDO TERRENO

Vendo Terreno **12x30 – 360mts**, com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 02 **kitnet** construída com **sala/copa**, 2 quartos, 1 **banheiro**, **lavanderia**, no **Bairro Jardim Primavera, Várzea Grande/MT.**

Interessados (65) 98401-0748

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES

Uma oportunidade incrível para você, que está em busca de terreno em um dos condomínios da GINCO, com uma localização privilegiada e infraestrutura completa, oferece tudo o que você precisa para viver bem e com conforto. Localizado na parte alta do condomínio, vista para Cuiabá. Área total do lote 372,42 m2. Se você procura qualidade de vida e um imóvel que seja um imóvel que seja um verdadeiro refúgio em meio à agitação da cidade, este terreno no Primor das Torres é a escolha certa. R$ 270.000 (valor abaixo do mercado) - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116259

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ

Terreno 250 m2, loteamento fechado, lazer e portaria, água, esgoto, ruas pavimentadas, quadra poliesportiva, playground, praça urbanizada na região Coxipó Cuiabá. Entrada parcelada, Não consulta SPC. Pronto para construir - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1116388

IMPERDÍVEL TERRENO NO CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS

No Florais dos Lagos, medindo 605m2. valor R$ 1.500.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116228

LOTE DUPLO NO ALPHAVILLE1

Vende lote com 900 m2. Valor R$ 2.250.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116311

LOTEAMENTO RECANTO DAS ÁGUAS - JARDIM IMPERIAL

Com acesso ao Rio Coxipó, 450 m2. R$ 110.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116403

LOTEAMENTO RECANTO PAIAGUÁS NA REGIÃO ATRÁS DO BELVEDERE

Todo o lote tem água e luz, e tem acesso ao balneário para desfrutar com a família. Porém para usar o rio, somente os donos dos terrenos e convidados pelos os donos, este controle é direto pela imobiliária no momento, você compra o terreno e recebi uma carteirinha, somente para acesso ao balneário apresenta a carteirinha na guarita. Como são os últimos lotes não reservamos lote. Documentos necessários: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e um holerite se tiver. Condições para pagamento: Entrada R$ 5.000 e depois mais 180x R$ 399 mensais - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116460

LOTES EM CONDOMÍNIO A PARTIR DE 251 M2

Com localização privilegiada, um condomínio horizontal, junto a uma verdadeira reserva ambiental, na região de maior desenvolvimento e valorização de Cuiabá. Valor a partir de R$ 353.808 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/NFJgDViBP5rDz

VEJA NA WEB 1114935

LOTES PRÓXIMO SANTO ANTONIO DO LEVEGER

Lote Campestre no Condomínio Ecoville Pantanal, 257m2, infraestrutura pronta com rede de água, energia, iluminação publica, área de laser as margens do rio Cuiabá, rampa para barcos tabelados, saindo da cidade de Santo Antonio, sentido Barão de melgaço 1,5km particular. Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037

VEJA NA WEB 1116467

OPORTUNIDADE TERRENO COMERCIAL REGIÃO DO PORTO

Ótimo lote de terreno urbano, localizado na rua Doutor José Feliciano Figueiredo, próx. a av. Senador Metello e av. Ipiranga. Terreno plano, medindo 20 m frente por 39 m comprimento, murado na frente, em duas das laterais e nos fundos. Ótimo p/ empresas ou residencial. R$ 530 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116501

OPORTUNIDADE TERRENO CONDOMÍNIO VILLA JARDIM

Localizado a cinco minutos do trevo do Santa Rosa, o Condomínio Villa Jardim une a segurança de alto padrão de construção a comodidade de estar perto do complexo médico de Cuiabá, Shoppings e Restaurantes. São 457 m2 de terreno. Valor R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116266

RESERVA DOS IPÊS - CONDOMÍNIO HORIZONTAL

Um projeto paisagístico exclusivo, para quem quer viver próximo à natureza e a 5 minutos do Centro Político de Cuiabá. Localização próx. à Estrada da Guia em frente ao Brasil Beach, Chiabá-MT. Condomínio c/ 291 lotes e terrenos a partir de 250 m2. Área total 179.569,98 m2. Empreendimento construído em parceria entre a GT Urbanismo e Santa Laura Empreendimentos - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.

VEJA NA WEB 1116419

RESIDENCIAL ROSEIRAS

02 Terrenos: Santa Rosa, lote 12 medindo 450m2, quadra 68.Valor R$ 300.000,00
Santa Rosa, lote 13 medindo 450m2, quadra 68. Valor R$ 300.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116226

RUA BARÃO DE MELGAÇO

(Ao lado da Unic Barão), terreno c/ 2.400 m2 e 40m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116536

RUA SIRIO LIBANEZA

(Próximo a Praça Popular), terreno 10x40m = 400 m2 - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116537

TERRENO - BOA ESPERANÇA

Vende-se este terreno com 900,69 m2, sendo 24 de frente, com 36 m de fundo, mais 36 m. Bem localizado na rua Pontes e Lacerda 521, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT. Avaliação R$ 450.000. Vende-se R$ 400.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116422

TERRENO COMERCIAL COM 560 M2, 14X40 M

CPA II, na Avenida Acassia Cuiabana, ótimo para comércio em geral. R$ 500.000. Escriturado - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Edileia fixo ligação, 98124-0507 Edileia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116348

TERRENO ESQUINA BAIRRO BOA ESPERANÇA CUIABÁ

R$ 650.000 - Bairro Boa Esperança - Terreno de esquina medindo 750 m2 em excelente localização, próximo Av. Fernando Correa. Projeto edifício de 4 pisos aprovado neste terreno. Ótimo potencial construtivo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116561

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA

Distrito Industrial, medindo 1.440m2, lote 51/52, quadra 12.Valor R$ 650.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116230

TERRENO NO CONDOMÍNIO BRISAS

305 m2. Valor R$ 330.000, valor do Condomínio R$ 350. Terreno quitado, prontinho pra você construir - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116278

ÚLTIMOS LOTES BELVEDERE 1

Lote 24 - Medindo 420m2, Quadra 01. Valor R$ 6500.000,00
Lote 05 - Medindo 391m2, Quadra 35 Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116232

VENDE-SE ÁREA

Pascoal Ramos/ São Sebastião, próximo a Av. das Torres, medindo 14.000 m2. Valor R$ 3.500.000. Documentação 100% - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.

VEJA NA WEB 1116251

VENDE-SE TERRENO COM 90 HA NO DISTRITO INDUSTRIAL

Investimento com valorização certa, próx. ao futuro Terminal Rodoviário. Consulte o valor com nossos especialistas. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10018 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10018/area-distrito-cuiaba-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116576

VENDO TERRENO COMERCIAL - CPA II

280 m2, terreno plano, murado, comercial, ótima localização, rua Pernambuco 2202, área total 280 m2 (14x20). R$ 500.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116533

ALUGA

ALUGA-SE TERRENO COM 1.600 M2 NA AV. MIGUEL SUTIL

Ao lado da Nativas Grill. Valor R$ 23.000. Possui 31 metros de frente para a Avenida. Plano de incentivo para construção. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9217 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9217/terreno-comercial-duque-de-caxias-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116570

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

CONHEÇA O NOVO LANÇAMENTO DA GINCO URBANISMO:

O Ginco Bosque! Um Condomínio de alto padrão em localização privilegiada, ao lado do Florais da Mata em Várzea Grande. Área verde preservada, lazer, segurança, infraestrutura completa, localização estratégica. Agende uma visita e descubra todas as vantagens do Ginco Bosque. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.

VEJA NA WEB 1116331

ÓTIMA OPORTUNIDADE

Vende-se terreno 12 frente por 75 de fundo, av. Fillnto Muller 318, Centro, próximo ao Shopping de Várzea Grande - (65) 98466-8860.

VEJA NA WEB 1116334

VENDE LOTE - VG - CHAPÉU DO SOL

Lotes comerciais e residenciais - Em frente ao novo Fórum e Ministério Público de Várzea Grande, terreno de 338 m2 a 600 m2. Valores e formas de pagamentos facilitados. Venha nos fazer uma visita. Plantão de vendas no local - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116312

INTERIOR

595 HA, PARA LAVOURA - MT

Aproximadamente 385 ha aberta em pasto e aproveita toda para lavoura de soja, aproximadamente 75 km da BR-163 e do Posto Gil. Preço R$ 15.000 por ha. Condições a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coracigloal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116357

790 ALQUEIRES - BARRA DO BUGRES-MT

Ótima localização, 350 alqueires formado, sede fraca, energia, ótima logística. Preço R$ 39.000 por alqueires - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coracigloal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116356

ÁREA A VENDA NA REGIÃO DA CIDADE DE NOBRES-MT

Área tem 404 ha total, tem 300 ha aberto que já foi gradeado, pode plantar 250 ha de lavoura, argila de 25% acima. Fica 20 km da cidade de Nobres. Proposta de venda 20 milhões. Uma entrada e mais 4 parcelas - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116508

ÁREA RURAL - POCONÉ-MT

Área no perímetro urbano de Poconé, com todas as condições pra usina solar, com área total de 176 ha, R$ 15.000.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116372

CHÁCARA VALOR R$ 475 MIL. CHÁCARA C/ 17.612 HA ZONA RURAL REGIÃO DO BRASIL 21

Reservatório de 21 mil litros de água, cerca árvores frutíferas, riacho a 80 m da casa e 980 m do rio Coro. Casa a finalizar de 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Na região possui a lado uma Fazenda c/ gado confinamento. Região c/ parceria com Empaer e Assembleia sendo disponibilizados a Associação dos Moradores das Chácaras Tratores para Limpeza. Distância da chácara no asfalto de 24 km sendo de terra. Obs.: O Rodoanel sendo construído e a ponte nova, a distância ficará somente de 8 km de chão. Documentação Ok, apta pra financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116282

FAZENDA À VENDA

926,3 ha, 500 ha abertos, 17 divisões, 6 mangas, todas as divisões possuem acesso a água corrente. Área possui um rendimento mensal paga pela PCH localizada no fundo da Fazenda, 110 km de Cuiabá-MT sentido Jaciara-MT (90 km de Jaciara-MT sentido Cuiabá-MT) (40 km de asfalto e 20 km de chão) - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116514

FAZENDA À VENDA - FELIZ NATAL-MT

Área total 2.400 ha, sendo 1.200 ha aberto em pastagem de braquiária, vira 100% em lavoura, terra de cultura vermelha, teor de argila de 30% a 70%, altitude 400m. Dupla aptidão pecuária e lavoura. Chuva 2.200 mm. Região safra e safrinha cheia. Barracão simples e energia. Documento 100%. Pedida: 530 mil sacas de soja. Entrada de 30% + 5 parcelas - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116502

FAZENDA À VENDA - JANGADA-MT - 45 KM DA CIDADE

Área total 2.400 ha, com 1.600 ha plantando, topografia plana, argila 25% acima. Documentação Ok. Geo Car Matrícula. 4 casas, 2 barracões de alvenaria, 1 curral, poço artesiano. Pedida: 700.000 sacas de soja. Pagamento: Entrada + 7 anuais - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116503

FAZENDA À VENDA - MATO GROSSO

Área total: 39.000 ha, área aberta: 19.000 ha, área lavoura: 6.500 ha, área pastagem: 12.500 ha, com capacidade de lavoura até 13.000 ha, rica em água, minas que não secam, média 2.100 mm de chuva, argila 22 a 45%. Infraestrutura: 2 secadores 80 e 150 mil sc, armazém 1.050.000 sc, energia, casas funcionários, refeitório, sede, pista pouso 1.100m, hangar, barracão p/ maquinários. Preço R$ 650 milhões - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116504

FAZENDA A VENDA 5.050 HA EM MATO GROSSO

Área total 5.050 ha, área aberta 2.300 ha, sdo 2.300 ha plantando soja e milho e licença de mais 300 ha em andamento, proprietário passa + 2.000 ha em arrendamento plantando a 6 anos. Total de 4.600 ha plantando. Localização: Região de Sinop-MT. (40 km de Simeone, 80 km de Porto dos Gaúchos, 150 km de Sinop). Benfeitorias: 2 sedes, 1 barracão p/ maquinários, 1 casa p/ gerente, 1 alojamento, 1 pista de pouso p/ veneno. Valor R$ 2.000.000 milhões sacas de soja. Condição de pagamento: 1+8 - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116510

FAZENDA À VENDA 6.400 HA, 235 KM DE CUIABÁ-MT

Região de lavoura. Área total: 6.400 ha. Área aberta: 3.400 ha (30% pasto degradado e 70% pasto sujo), podendo chegar a 3.800 ha, 2.000 ha vocação p/ lavoura. Localização: 230 km de Cuiabá, asfalto corta a Fazenda. Tipografia: Plana/ levemente ondulada. Teor de argila: 30%. documentação: Ok. Benfeitorias; 4 casas de alvenaria, 1 casa madeira, 1 curral, 1 poço artesiano, 16 represas, 20 divisões pasto. Valor: R$ 100 milhões. Condições pagamento: 40% de entrada mais 3 anuais iguais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116511

FAZENDA À VENDA EM MATO GROSSO

Sede localizada a 20 km da BR, 85 km da cidade de Cáceres. Fazenda c/ 752 ha, 506 ha aberto, 19 divisões aberto, bem servida de água. Documentação Ok. Geo CAR, muita madeiram sistema de monitoramento. Pedida inicial R$ 17 milhões - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98469-2224 Reginaldo - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116513

FAZENDA DE 202 HA EM JANGADA

22 tanques de peixe, 100 ha de pasto aberto, curral, sede (fraca), barracão de maquinários. Documentação 100% - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116506

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Agricultura região Campo Verde, área total 3.090 ha, lavoura 2.750 ha, 1.200 ha irrigados c/ 8 pivôs, topografia plana, argila 50% pra cima, safra e safrinha (soja, milho e algodão), altitude 670 m, produzindo mais de 20 anos, estrutura completa, 4 silos, 35 mil sacas/cada, total 140.000 sacas, algodoeira (15 fardos/hora pluma, tanque diesel 15 mil litros, armazém de grãos, secador 800 ton/hora, 10 casas de alvenaria, casa sede, barracão p/ maquinários, oficina, refeitório, alojamento, pisto pouso, 30 km da cidade. Valor do investimento: 3.850.000 sacas de soja. Forma de pagamento: 50% de entrada, + 2 anos de pagamentos - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116473

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Região Matupá, localização E 60, 71 km de chão, tamanho 1.300 ha área total, 1.050 ha abertos, 700 ha para plantio. Obs.: No momento está em pastos, benfeitorias toda cercada, várias divisões de pastos casa sede, casa funcionários, barracão pequeno, curral, poço artesiano, solo, argila boa para agricultura, altitude para safra e safrinha, bem distribuída de chuvas, documento Geo, Car, Posse, (documentação em andamento). Valor da pedida 500.000 sacas. Forma de pagamento: Entrada de: 100.000 sc de soja ou mesmo valor em dinheiro. O restante: + 5 anos de pagamentos. Obs.: Ao lado vizinho é o grupo da Bom Futuro, fácil de arrendamento - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116474

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

A Venda entre Paranatinga e Planalto da Serra - Região de safra e safrinha. Área total 7.842 ha, área de plantio 4.200 ha, pastagem potencial 500 ha, 40 km da MT-140 (Campo Verde a Nova Mutum), pavimentação com conclusão em 2023, 265 km de Cuiabá, 160 km de Campo Verde, precipitação média anual 1.568 mm, predominância de cambiossolos e argissolos, argila de 35% - 54%, topografia plano e suave ondulado, produtividade média de 62 sc de soja/ha, 7 anos de agricultura de precisão - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116475

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Região São José do Rio Claro, 1.000 alqueires com 60% aberto, 1.080 ha de plantio 30 km de São José do Rio Claro, área esta invadida, posseiro plantando, tem 1 posseiro na área. Possui matrícula mãe e Geo. Pedida R$ 15 milhões a vista - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116476

FAZENDA PARA ARRENDAMENTO REGIÃO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT

Área total 4.770 ha, área agricultável 3.000 ha, topografia plana, argila 16 a 32% altitude, 550 a 600 m fornece carta de anuência. Documentação Ok. Comissão 3 sacas à vista na assinatura do contrato. Obs.: Calcário por conta do proprietário no monte, área enrega com 1 ferro de grade. Grade inicia com 10 sacas, 12 sacas e 14 sacas.Contrato para 10 anos cr/mc - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116509

LINDA FAZENDA MONTADA NA PECUÁRIA

Dupla aptidão. 80% de aproveitamento (em uma parte) toda aberta e destocada (planta nela aprox. 2.000 ha). Asfalto corta no mieo da fazenda, 4.070 ha total, 2.100 ha formada de humindícula e braquiarão, distância 100 km de Cuiabá, 2 casas sede muito boa, 2 currais ótimos, toda cerc. arame liso c/ 3 divisões pastos. Valor : R$ 80.000.000. Preço de ocasião. Visita c/ agendamento - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116516

ÓTIMA FAZENDA PRÓXIMA DE SORRISO-MT

Preço de ocasião. Área total 2.850 ha, 2.050 ha plantando soja a 6 anos, safra e safrinha, média de argila 20/25%, 320 ha pasto limpo, altitude 341, média de sacas nos últimos 4 anos; 60 sacas soja, 24 km do asfalto, vai asfaltar 7 km (estrada ótima). Valor: R$ 210 milhões. Visita com agendamento. Falo c/ o proprietário. Pagamento: 50% entrada. Mais 2 parcelas anuais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116515

VENDE-SE FAZENDA - ÁREA TOTAL: 21.000 HA

Área aberta: 7.500 ha em pasto c/ aptidão p/ lavoura, brachiarão, mombaça, MG4 e MG5. (Projeto pronto p/ abertura de mais 5.800 ha aptos p/ lavoura). Logística: Excelente, 20 km do asfalto, +ou- 45 km da cidade, - 30 km do Novo Frigorífico. Documentação: Completa, todas APP estão cercadas e preservadas de acordo co a legislação. Possui 35% de reserva legal. Teor de argila: Entre 20 a 40% e tipo de solo parte terra preta massapé e vermelha com argila. Topografia: Levemente ondulada e 80% plana. Benfeitorias: 1 casa sede de aprox. 300 m2 c/ ar cond., 1 casa p/ gerente de aprox. 200 m2, 6 casas p/ func. de tijolos, 1 cantina p/ refeições, 1 pista de pouso de 1.200 m em cascalho, 4 transformadores de luz trifásicas, telefone, internet, estrutura p/ confinamento, 1.000 km e cercas de aroeira e arame liso. Valor: R$ 380.000.000 milhões. Condição pagamento: Entrada mais prazo à combinar - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116512

VENDE-SE OU ARRENDA-SE FAZENDA

Poconé-MT, total de 638 ha (100% documentada: Matrícula, CAR e GEO). Valor R$ 27.500.000. Valor arrendamento em sacas. Para mais informações entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116549

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4,7 HA

Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sedes, possui 1 casa 380 m2 construídos, com 2 quartos, sendo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço, varanda. Casa com 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas, 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego, nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular. Estrada de Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. R$ 4.5 milhões. Pega carro. Pego casa condomínio fechado até 1.2 milhões - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116461

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4.8 HA

Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sede. Possui 1 casa 380m2 construídos c/ 2 quartos, sdo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço varanda. Casa c/ 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas. 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. Tamanho 4.8 ha. Valor do imóvel: 4.5 milhões. Pega carro, casa em condomínio fechado. até 1.2 milhões. Agende sua visita com especialista imobiliário - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116304

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

295 HA - BAIXADA CUIABANA - MT

Excelente localização, perto da rodovia asfaltada, 60% aberta mais esta suja, casa fraca, boa de água. Preço R$ 11.000 por ha. Condições: Aceita-se prazo e imóveis em Cuiabá - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coracigloal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116358

495 HA - BEIRA RIO MANSO-MT

Ótima localização, aproximadamente 95 km de Cuiabá, mais de 1.000 m beira do rio, sede, energia, excelente para lazer, pescaria, pecuária, confinamento. Preço R$ 11.000 por ha. Condições a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coracigloal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116354

VENDA CHÁCARA A 17 KM DE CUIABÁ

Casa sede 3 quartos, sdo 1 suítes c/ varandas e 2 salões, quiosque independente em madeira itaúba, churrasqueira, forno a lenha e fogão de lenha, banheiros masculino e feminino, quiosque menor c/ churrasqueira e pia, parquinho p/ crianças c/ sombra, campo futebol, galinheiro, casa caseiro na entrada, toda cercada c/ 2 porteiras. 3.5 ha, ideal: moradia, associação, eventos ou festas. Obs.: Tudo novo com material de qualidade. Documentação em dia. Aceita imóveis ou terrenos comerciais. R$ 750 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116499

CHEVROLET

ASTRA GL MPFI 1.8

00/01, verde, gasolina, km 156700, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.

VEJA NA WEB 1116105

COBALT LTZ 1.8

19/20, automático, flex, km 55212, Valor R$ 74.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.

VEJA NA WEB 1116156

CRUZE SPORT6 LT 1.8

12/13, flex, automático, completo, R$ 59.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.

VEJA NA WEB 1116161

EQUINOX PREMIER TURBO AWD 2.0
18/18, branco, gasolina, km 125000, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 118.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116111

ONIX HATCH LTZ
15/16, flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 55.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116204

ONIX JOY 1.0
19/19, branco, flex, km 35000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 56.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116145

ONIX LT HATCH
21/21, mecânico, Km 71.290, ar condicionado, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, rodas liga leve. Veículo em ótimo estado de conservação. Valor R$ 68.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116215

ONIX PLUS LTZ TURBO 1.0
17/18, flex, câmbio manual, km 3366, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, kit multimídia. Obs. Carro ainda não foi feito nem a primeira revisão, carro único dono. R$ 88.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116128

PRISMA LT 1.4
18/19, automático, flex, km 72402. De R$ 75.900. Valor R$ 69.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116155

PRISMA LTZ 1.8
15/15, automático, flex, completo, R$ 49.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116159

FIAT

ARGO 1.0
21/22, prata, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, direção elétrica, kit multimídia, R$ 62.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116135

ARGO 1.0
21/22, flex, prata, Km 28.000, câmbio manual, garantia e fábrica, manual e chave reserva. R$ 61.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116219

ARGO DRIVE 1.0
20/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, computador de bordo, controle de som no volante, R$ 61.890. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116181

ARGO DRIVE 1.0
20/21, prata, flex, km 42809, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 66.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116187

ARGO DRIVE 1.0
21/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 63.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116098

ARGO DRIVE 1.0
21/22, branco, flex, km 41000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 62.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116144

ARGO DRIVE 1.0
20/21, cinza, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 64.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116167

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
20/21, branco, flex, automático, R$ 139.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116188

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
18/18, branco, flex, km 71000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 114.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116166

COMPASS LONGITUDE
18/18, preto, diesel, R$ 139.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116100

COMPASS LONGITUDE 1.3 T270
21/22, branco, flex, km 58000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116141

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
19/19, cinza, flex, automático, km 83800, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 109.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116110

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
19/20, cinza, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, R$ 122.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116169

DOBLÔ ESSENCE 1.7
21/21, prata, flex, manual, km 57523, 7 lugares, R$ 84.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116151

DOBLÔ ESSENCE 1.8
21/21, prata, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, desembaçador traseiro, controle de som no volante, R$ 78.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116134

FIORINO ENDURANCE FURGÃO
22/22, km 21610. De R$ 96.900. Valor R$ 93.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116154

MOBI LIKE 1.0
20/20, completo. Valor R$ 48.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116157

MOBI LIKE 1.0
21/21. branco, flex, manual, km 39783, R$ 50.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116150

MOBI LIKE 1.0
21/22, branco, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 50.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116136

MOBI LIKE FIRE 1.0
21/22, vermelho, flex, km 54000, air bag, direção hidráulica, ar condicionado, alarme, R$ 54.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116142

RENEGADE STD 1.8
21/21, branco, flex, km 49000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 84.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116146

STRADA FREEDOM 1.3 CS PLUS
21/22, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, carro revisado em excelente estado de conservação, km 101500, R$ 79.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116213

STRADA VOLCANO CD AUT 1.3
23/23, branca, flex, km 500, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 139.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116138

TORO ENDURENCE 1.8
19/19, flex, automático, câmera de ré, 4 vidros elétricos, R$92.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116099

UNO DRIVE 1.0
17/18, flex, câmbio manual, km 42875, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 47.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116129

FORD

KA HATCH SE 1.0
15/16, vermelho, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, porta malas elétrico, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica. R$ 39.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116199

KA SE 1.0
18/19, flex, câmbio manual, km 75618, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 49.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116131

TOYOTA

COROLLA ALTIS HYBRID
21/22, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, R$ 149.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116206

COROLLA ALTIS HYBRID 1.8
20/20, branco, hidrido, automático, km 92000, ar condicionado, alarme, air bag, R$ 145.000 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116170

COROLLA CROSS XRE
21/22, branco, flex, automático, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, farol de milha, muito bem conservado, baixa km, possui manual e chave reserva. Todas revisões na Concessionária. R$ 139.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116194

COROLLA CROSS XRE 2.0
21/22, prata, flex, automático, km 58000, ar condicionado, alarme, air bag, câmera de ré, R$ 159.900 - Contato (65) 98446-1776, 3692-6081 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116171

COROLLA GLI 1.8
16/17, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, R$ 89.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116190

COROLLA XEI
17/18, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, R$ 95.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116203

COROLLA XEI 2.0
17/18, flex, automático, km 70.000, R$ 99.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116097

ETIOS HATCH X 1.3
16/17, flex, mecânico, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, km 85500, R$ 45.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116216

HILUX CD STD 4X4 TDI 3.0
12/13, prata, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, capota marítima, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico. R$ 124.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116197

HILUX CS 2.8 4X4
18/18, branca, diesel, 2P, manual, km 122971, R$ 149.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116148

HILUX SRV CD 4X4 2.8
18/18, diesel, câmbio automático, 136096 km, ar condicionado, trava elétrica, direção elétrica, air bag, retrovisor elétrico, R$ 189.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116130

HILUX SRV CD 4X4 3.0
13/13, preto, automático, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, estribo, protetor de caçamba, farol de milha. R$ 133.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116198

HILUX SW4 4X4
17/18, diesel, km 113037. De R$ 262.900. Valor R$ 225.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116152

HILUX SW4 SR 2.7 4X2
15/15, branco, flex, manual, 4P, km 135870, R$ 107.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116147

VOLKSWAGEN

AMAROK HIGHLINE CD V6 3.0
18/18, branca, km 169147, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, conta giro, R$ 169.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116183

AMAROK HIGHLINE V6 3.0
21/21, cinza, automático, cd, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 219.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116104

AMAROK V6 EXTREME CD 4X4 3.0
19/19, branca, km 97000, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, bancos em couro, R$ 179.700 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116186

CROSSFOX 1.6
12/13, preto, flex, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, R$ 42.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116201

FOX COMFORTLINE
16/16, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, rodas de liga leve, air bag, R$ 49.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116209

FOX TREND 1.0
13/14, 4 portas, flex - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116189

NIVUS COMFORTLINE 200 TSI 1.0
20/21, flex, automático, direção elétrica, multimídia, 4 vidros elétricos, bem conservado, km 69000, R$ 114.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116101

NIVUS HIGHLINE 1.0 200 TSI
22/23, flex, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, multimídea,estepe sem uso, km 2614, R$ 127.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116217

POLO GTS TSI
20/20, branco, flex, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, turbo, desembaçador traseiro, controle de tração, rodas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, freio a disco, sensor de estacionamento traseiro. Carro está montado, possui vários upgrades, veículo bem conservado. R$ 107.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116195

SAVEIRO CROSS 1.6 16V CD
14/15, flex, vermelha, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, controle de som no volante, R$ 69.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116133

UP MOVE
18/19, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 56.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116210

UP XTREME TSI
21/21, branco, total flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, turbo, computador de bordo, conta giro,turbo, farol de milha, controle de tração, todas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento traseiro, bancos em couro. R$ 76.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116191

VOYAGE 1.0
22/23, branco, flex, km 36000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116140

OUTRAS MARCAS

CELER HATCH 1.5
15/15, preto, flex, km 107000, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116108

RENAULT

CAPTUR INTENSE X-TRONIC 1.3
21/22, bege, flex, R$ 125.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116168

DUSTER DYNAMIQUE
16/17, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 64.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116211

DUSTER DYNAMIQUE 1.6
18/19, vermelha, flex, R$ 71.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116165

DUSTER ICONIC 1.6
22/23, branco, flex, km 12000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 124.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116143

LOGAN ZEN 1.0
20/21, branco, flex, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freios abs duplo, R$ 53.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116132

OROCH DYNAMIQUE 2.0
18/19, flex, automático, R$ 84.990 (Abaixo da Tabela Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - Whatsapp - (65) 98431-1111.
VEJA NA WEB 1116222

OROCH EXPRESSION 1.6
16/16, mec., flex, completo, R$ 74.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116160

MERCEDES

MERCEDES C-200 KOMPRESSOR
08/09, prata, carro em excelente estado de conservação, R$ 56.000 - (65) 99995-9295.
VEJA NA WEB 1116339

MERCEDES C200 KOMPRESSOR AVANTGARDE 2.0
09/10, preta, gasolina, automática, km 129050, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 59.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116112

MERCEDES CLA-250 SPORT 2.0
15/15, preto perolizado, gasolina, ar condicionado, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, turbo, partida elétrica, roda de liga leve. R$ 165.000 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116200

NISSAN

VERSA SENSE 1.6
21/22, preto, flex, km 50000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 83.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116137

VERSA SV 1.6
19/20, branco, 4P, flex, automático, km 79470, R$ 67.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116149

AUDI

AUDI Q3 AMBIENTE
15/16, preto, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio ABS, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, teto solar, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, único dono, manual e chave reserva, R$ 92.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116192

BMW

BMW X3 XDRIVE 20I
20/20, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, turbo, partida elétrica, retrovisor elétrico, teto solar, R$ 243.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116205

CITROEN

AIRCROSS LIVE 1.6
18/18, cinza, flex, km 83200, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 55.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116103

C3 GLX 1.4
11/11, preto, cinza, km 121525, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 25.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116182

C3 GLX 1.4 I
10/11, flex, cinza, manual, 4p, Km 58.380, ar condicionado, freio abs, air bag do motorista, desembaçador traseiro, ar quente, volante c/ regulagem de altura, direção elétrica, ótimo estado de conservação. R$ 23.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116202

C3 ORIGINE 1.5
14/14, branco, km 90500, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, freio abs, R$ 36.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116106

C3 PICASSO EXCLUSIVE 1.6
15/15, branco, flex, km 54000, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 44.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116107

HONDA

CITY TOURING 1.5
22/22, vermelho, km 1000, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.990. Pegamos seu carro ou moto na troca. Parcelamos em 24x a sua entrada. R$ 72.000 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116184

CIVIC EXL
18/19, flex, automático, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, km 56800, R$ 108.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116214

CIVIC LX 2.0
20/20, cinza, flex, automático, km 54000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116162

CIVIC LXL 1.7
05/06, prata, automático, km 158000, gasolina, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 26.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116109

CIVIC LXL 1.8
12/12, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, bancos em couro, banco elétrico, air bag, bluetooth. R$ 63.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116207

CIVIC LXR 2.0
14/15, cinza, flex, Km 109.000, automático, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, câmera de ré, câmbio borboleta. R$ 75.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116208

CR-V EXL
14/14, branco, automático, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, freio abs, piloto automático, farol de milha, desembaçador traseiro, bem conservado. Toda revisada. R$ 85.000. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116193

FIT LX 1.4
06/07, flex. De R$ 32.900. Valor R$ 29.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116153

HYUNDAI

CRETA ACTION 1.6
21/21, branco, flex, automático, R$ 94.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116163

HB20 SENSE 1.0
22/22, prata, manual, flex, km 19000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 68.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116139

HB20 VISION 1.6
19/20, completo, R$ 73.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116158

HB20S SEDAN VISION 1.0
22/22, flex, manual, R$ 68.990 (abaixo da Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - (65) 99201-3346.
VEJA NA WEB 1116221

HONDA

BIZ 125
20/20, branca, ótima estado de conservação, R$ 16.000 - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116338

XRE 300
20/20, flex, Km 42.000. R$ 27.990. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116218

IMPORTADOS

BMW K1600 BAGGER
19/19, apenas 8.500 km rodados, único dono, revisões na Concessionária, par de pneus novos, IPVA 2023 pago. Linda moto sem detalhes. Pronta pra viajar. Valor R$ 175.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116117

BMW R1250 GS ADV HP
20/20, azul, km 36500, gasolina, freio abs, protetor de escapamentos, conta giro, partida elétrica, farol de milha, R$ 95.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116116

BMW S1000 XR
16/17, vermelha, km 16350, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, freio a disco, R$ 71.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116119

HARLEY DAVIDSON ULTRA 114
21/21, 17.000 km rodados, revisões na concessionária, próxima revisão em 26/06/24 ou com 25.000 km. Moto linda sem detalhes. Valor abaixo da Fipe. De R$ 130.000 por R$ 120.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116115

KAWASAKI NINJA ZX6R 636 KRT
21/21, 14.000 km rodados, moto revisada 100%, sem detalhes, R$ 59.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116118

VENDE MOTO BMW K 1600 BAGGER
19/19, 9.000 km, linda, conservada, revisada. Valor R$ 175.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116254

FORD

FORD CARGO 816 E
15/15, com carroceria com sobrecarga boiadeira. Interessados (65) 99987-2082 - 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116243

OUTROS VEÍCULOS

BANDEIRANTE PICK-UP CD 2P CHASSI LONGO DIESEL
2000, R$ 90.000 - (65) 99987-2134 Luiz Antônio, (65) 99987-2082 Nilson.
VEJA NA WEB 1116953

TRANSIT FURGÃO 3330 2.4 TDCI CURTO DIESEL
10/10, branco, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, R$ 60.000 - Interessados (65) 99987-2082, 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116244

DISPOSITIVO

Ante o exposto, por não haver se desvencilhado de seu ônus probatório e, à luz das provas dos autos, reconheço a obtenção de vantagem indevida e abusividade do preço praticado pelo Réu na venda de álcool etílico, no período de 03/12/2006 a 09/12/2006 e, consequentemente, em virtude da inversão do ônus da prova e da inércia do Réu, reputo que, de setembro a dezembro de 2006, houve tal prática ilegal, razão pela qual deverá suportar as consequências jurídicas advindas de sua inércia. Via de consequência, resolvo o mérito do presente processo, por conseguinte, nos termos do art. 269, inciso 1, do CPC, julgo, parcialmente, procedentes os pedidos formulados na inicial, confirmando a liminar nos termos estabelecidos pelo Juízo às fls. 144/146 e, para tanto, condeno os Réus BETO POSTO DE SERVIÇO LTDA, MOACYR MARIA METELO e RAIMUNDO CAMPOS DINIZ:
a) na obrigação de não praticar a venda do álcool etílico hidratado aos consumidores, com margem de lucro bruta superior a 20% (vinte por cento), ou seja, tomando-se como referência o preço adquirido junto à distribuidora e o vendido ao consumidor final, sob pena de multa pelo descumprimento no valor de R$ 1.000,00 (um mil reais) por cada litro do combustível comercializado em desconformidade com esta determinação judicial, devendo a multa ser corrigida monetariamente pelo INPC a contar da data do respectivo descumprimento, revertendo-se o respectivo montante ao Fundo Estadual de Defesa do Consumidor Lei Estadual n° 7.170/99; b) ao pagamento de indenização ao Fundo Estadual de Defesa do Consumidor, de que trata o art. 13 da Lei Federal n° 7.347/85 e Lei Estadual n° 7.170/99, pelos danos materiais causados aos consumidores difusamente considerados, no período de setembro a dezembro de 2006, no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), incidindo sobre este montante correção monetária pelo INPC, a contar da publicação desta sentença, e acrescido de juros de mora de 1% (um por cento), cujo termo inicial corresponderá ao dia seguinte ao vencimento do prazo para pagar voluntariamente, caso não o seja feito; c) a indenizar genericamente os consumidores lesados pelos danos causados em decorrência da aquisição de álcool etílico junto à empresa Ré com preço superior ao percentual de 20% (vinte por cento) entre o valor de compra da respectiva distribuidora e o de revenda do álcool etílico obtido pela empresa demandada, ou seja, o Réu deverá devolver aos consumidores as quantias por estes pagas a mais por cada litro de álcool etílico vendido por preço acima do patamar de 20% sobre o custo obtido perante a distribuidora no período de setembro a dezembro de 2006, cujo valor deverá ser apurado em sede de liquidação de sentença realizada individualmente pelos consumidores lesados, nos termos dos arts. 98 e seguintes do CDC e corrigido monetariamente pelo INPC e acrescido de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês a contar do respectivo desembolso, sob pena de premiar enriquecimento ilícito da empresa Ré; d) a veicular comunicados nos jornais "A Gazeta" e "Folha do Estado", por sete (07) dias intercalados, com tamanho mínimo de 15cm x 15cm, na parte de "publicações legais", sobre a parte dispositiva da sentença, sob pena de multa diária de R$ 1.000,00 (um mil reais), em caso de descumprimento. Tal obrigação devera ser efetuada no prazo de vinte (20) dias, a partir da data do trânsito em julgado da sentença. Por haver o Ministério Público Estadual decaído de parte mínima do pedido, condeno o Réu ao pagamento das custas e despesas processuais. Sem honorários advocatícios, pois incabíveis ao Ministério Público Estadual. Oficie-se à Superintendência de Defesa do Consumidor em Mato Grosso - PROCON, cientificando-a dos termos da presente sentença. Publique-se. Registre-se. Intime-se. Cumpra-se, arquivando os autos, uma vez transitada em julgado esta sentença, após as cautelas de estilo.

Cuiabá. 22 de fevereiro de 2017.
Luís Aparecido Bortolussi Júnior
Juiz de Direito
Ezequiel Borges de Campos
Promotor de Justiça

COABRA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 13.461.093/0001-01 e NIRE 51300010771
ANÚNCIO
Comunicamos que se encontra à disposição dos Senhores Acionistas na sede social da **Coabra Participações S.A.**, localizada na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 2254, Edifício American Business Center, sala 205, Bairro Bosque da Saúde ou através de solicitação no e-mail: coabraparticipacoes@coabra.coop.br os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei 6.404/76, com as alterações da Lei 10.303/2001, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. Cuiabá - MT, 14 de março de 2024. Gilson Ferrucio Pinesso, Presidente.

ÁGUAS DE PORTO ESPERIDIÃO SANEAMENTO E DISTRIBUIÇÃO LTDA.

CNPJ: 17.490.437/0001-53

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Mato Grosso, 08/04/2024 — **A Diretoria**

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	51	40
Aplicações financeiras	35	338
Contas a receber de clientes	336	300
Estoque	22	58
Outros créditos	27	8
Total do ativo circulante	471	744
Contas a receber de clientes	53	66
Ativo fiscal diferido	12	12
Total do realizável a longo prazo	65	78
Imobilizado	12	44
Ativo de contrato da concessão	551	726
Intangível	6.098	5.284
Total do ativo não circulante	6.726	6.132
Total do ativo	7.197	6.876

Passivo	2023	2022
Fornecedores e empreiteiros	65	60
Obrigações trabalhistas e sociais	130	99
Obrigações fiscais	19	12
Imposto de renda e contribuição social	9	17
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	77	77
Outras contas a pagar	11	39
Total do passivo circulante	311	304
Fornecedores e empreiteiros	23	6
Contas correntes a pagar para partes relacionadas	1.379	1.679
Provisão para demandas judiciais	3	3
Outras contas a pagar	2	3
Total do passivo não circulante	1.407	1.691
Total do passivo	1.718	1.995
Patrimônio líquido		
Capital social	3.420	3.420
Reserva de incentivo fiscal	204	93
Reserva de lucros	1.855	1.368
Total do patrimônio líquido	5.479	4.881
Total do passivo e patrimônio líquido	7.197	6.876

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Capital social	Retenção de lucros	Reserva de incentivo Fiscal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2022	3.420	861	–	–	4.281
Lucro líquido do exercício	–	–	–	600	600
Destinação:					
Reserva de incentivo fiscal	–	–	93	(93)	–
Lucros retidos	–	507	–	(507)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2022	3.420	1.368	93	–	4.881
Lucro líquido do exercício	–	–	–	598	598
Destinação:					
Reserva de incentivo fiscal	–	–	111	(111)	–
Lucros retidos	–	487	–	(487)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2023	3.420	1.855	204	–	5.479

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Receita operacional líquida	3.070	2.842
Custos dos serviços prestados	(2.130)	(2.062)
Lucro bruto	940	780
Despesas administrativas e gerais	(253)	(268)
Outras receitas operacionais	5	75
Outras despesas operacionais	(1)	(7)
Resultado antes do resultado financeiro e tributos	691	580
Receitas financeiras	68	153
Despesas financeiras	(64)	(72)
Resultado financeiro	4	81
Resultado antes dos tributos	695	661
Imposto de renda e contribuição social	(97)	(61)
Lucro líquido do exercício	598	600

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	598	600
Resultado abrangente total	598	600

Diretoria

Arildo Paulo Viana Junior - Administrador Presidente — **Ítalo Edson de Souza -** Administrador Executivo

Contador

Marcelo Bogas - CRC SP 253488/O-2

Aviso: As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: https://www.gazetadigital.com.br/publicidade-legal/ e em sua sede.

ÁGUAS DE GUARANTÃ LTDA.

CNPJ: 04.462.153/0001-01

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Mato Grosso, 08/04/2024 — **A Diretoria**

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	114	248
Contas a receber de clientes	1.526	1.668
Estoques	51	28
Tributos a recuperar	–	3
Outros créditos	77	10
Total do ativo circulante	1.768	1.957
Contas a receber de clientes	15	20
Tributos a recuperar	7	7
Ativo fiscal diferido	168	28
Outros créditos	2	2
Total do realizável a longo prazo	192	57
Investimentos	34	34
Imobilizado	264	183
Ativo de contrato da concessão	5.041	3.277
Intangível	16.133	11.598
Total do ativo não circulante	21.664	15.149
Total do ativo	23.432	17.106

Passivo	2023	2022
Fornecedores e empreiteiros	895	1.616
Obrigações trabalhistas e sociais	576	511
Obrigações fiscais	116	174
Imposto de renda e contribuição social	17	–
Parcelamentos de impostos	30	34
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	274	274
Outras contas a pagar	112	223
Total do passivo circulante	2.020	2.832
Fornecedores e empreiteiros	188	71
Contas correntes a pagar para partes relacionadas	–	7.209
Parcelamentos de impostos	–	28
Provisões	105	97
Outras contas a pagar	62	–
Total do passivo não circulante	355	7.405
Total do passivo	2.375	10.237
Patrimônio líquido		
Capital social	20.740	5.344
Reserva de lucros	–	1.100
Reserva de incentivo fiscal	425	425
Prejuízos acumulados	(108)	–
Total do patrimônio líquido	21.057	6.869
Total do passivo e patrimônio líquido	23.432	17.106

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Capital social	Retenção de lucros	Reserva de incentivo fiscal	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2022	5.344	1.630	421	–	7.395
Prejuízo do exercício	–	–	–	(526)	(526)
Destinação:					
Reserva de incentivo fiscal	–	–	4	(4)	–
Compensação de prejuízos com retenção de lucros	–	(530)	–	530	–
Saldos em 31 de dezembro de 2022	5.344	1.100	425	–	6.869
Aumento de capital social	15.396	–	–	–	15.396
Prejuízo do exercício	–	–	–	(1.208)	(1.208)
Destinação:					
Compensação de prejuízos com retenção de lucros	–	(1.100)	–	1.100	–
Saldos em 31 de dezembro de 2023	20.740	–	425	(108)	21.057

Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	2023	2022
Receita operacional líquida	16.647	12.645
Custos dos serviços prestados	(14.452)	(11.271)
Lucro bruto	2.195	1.374
Despesas administrativas e gerais	(2.897)	(975)
Outras receitas operacionais	34	–
Outras despesas operacionais	(1)	–
Resultado antes do resultado financeiro e tributos	(669)	399
Receitas financeiras	247	147
Despesas financeiras	(819)	(1.094)
Resultado financeiro	(572)	(947)
Resultado antes dos tributos	(1.241)	(548)
Imposto de renda e contribuição social	33	22
Prejuízo do do exercício	(1.208)	(526)

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Prejuízo do do exercício	(1.208)	(526)
Resultado abrangente total	(1.208)	(526)

Diretoria

André Bicca Machado - Administrador Presidente

Leonardo Menna Barreto Laranja Gonçalves - Administrador Executivo

Contador

Marcelo Bogas - CRC SP 253488/O-2

Aviso: As Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico https://www.gazetadigital.com.br/publicidade-legal/ e em sua sede.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes dos tributos	(1.241)	(548)
Ajustes para:		
Amortização e depreciação	1.746	1.368
Provisões para riscos cíveis e tributários	17	(99)
Perda esperada para créditos de liquidação duvidosa	112	27
Baixa de títulos do contas a receber	80	11
Encargos sobre financiamentos	–	95
Amortização do custo de captação	–	585
Ajuste a valor presente de clientes	3	–
Atualização monetária de riscos cíveis e tributários	11	(3)
	728	1.436
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) / Diminuição dos ativos		
Contas a receber de clientes	(48)	(460)
Estoques	(23)	(28)
Tributos a recuperar	3	7
Outros créditos	(67)	(2)
Aumento / (Diminuição) dos passivos		
Fornecedores e empreiteiros	(604)	1.119
Obrigações trabalhistas e sociais	65	27
Obrigações fiscais	(58)	151
Parcelamentos de impostos	(32)	(29)
Pagamento de riscos cíveis e tributários	(20)	(7)
Outras contas a pagar	(209)	75
Juros pagos	–	(143)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(90)	(75)
Fluxo de caixa líquido (usado nas) proveniente das atividades operacionais	(355)	2.071
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(42)	(12)
Aquisição de ativo de contrato da concessão	(7.924)	(4.967)
Fluxo de caixa líquido usado nas atividades de investimento	(7.966)	(4.979)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Aumento de capital social	15.396	–
Financiamentos pagos	–	(1.403)
Conta corrente líquida - partes relacionadas	(7.209)	4.313
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	8.187	2.910
(Redução) Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa	(134)	2
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	248	246
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	114	248
(Redução) Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa	(134)	2

ÁGUAS DE MATUPÁ LTDA.

CNPJ: 04.783.534/0001-92

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Mato Grosso, 08/04/2024 — **A Diretoria**

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	106	73
Contas a receber de clientes	1.299	1.069
Estoque	19	15
Tributos a recuperar	–	4
Outros créditos	40	14
Total do ativo circulante	1.464	1.175
Tributos a recuperar	3	3
Contas a receber de clientes	20	9
Ativo fiscal diferido	51	40
Outros créditos	1	1
Total do realizável a longo prazo	75	53
Imobilizado	152	90
Ativo de contrato da concessão	3.538	1.710
Intangível	12.358	12.346
Total do ativo não circulante	16.123	14.199
Total do ativo	17.587	15.374

Passivo	2023	2022
Fornecedores e empreiteiros	485	226
Obrigações trabalhistas e sociais	157	114
Obrigações fiscais	45	37
Imposto de renda e contribuição social	83	93
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	271	271
Outras contas a pagar	72	68
Total do passivo circulante	1.113	809
Fornecedores e empreiteiros	215	194
Contas correntes a pagar para partes relacionadas	54	6.602
Provisões	6	5
Total do passivo não circulante	275	6.801
Total do passivo	1.388	7.610
Patrimônio líquido		
Capital social	8.854	2.139
Reserva de lucros	6.345	4.908
Reserva de incentivo fiscal	1.000	717
Total do patrimônio líquido	16.199	7.764
Total do passivo e patrimônio líquido	17.587	15.374

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Capital social	Retenção de lucros	Reserva de incentivo fiscal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 1º de dezembro de 2022	2.139	3.614	461	–	6.214
Lucro líquido do exercício	–	–	–	1.550	1.550
Destinação:					
Reserva de incentivo fiscal	–	–	256	(256)	–
Lucros retidos	–	1.294	–	(1.294)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.139	4.908	717	–	7.764
Aumento de capital social	6.715	–	–	–	6.715
Lucro líquido do exercício	–	–	–	1.720	1.720
Destinação:					
Reserva de incentivo fiscal	–	–	283	(283)	–
Lucros retidos	–	1.437	–	(1.437)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2023	8.854	6.345	1.000	–	16.199

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Receita operacional líquida	10.345	8.675
Custos dos serviços prestados	(6.889)	(5.920)
Lucro bruto	3.456	2.755
Despesas administrativas e gerais	(713)	(711)
Outras receitas operacionais	118	124
Outras despesas operacionais	(16)	(4)
Resultado antes do resultado financeiro e tributos	2.845	2.164
Receitas financeiras	246	146
Despesas financeiras	(945)	(397)
Resultado financeiro	(699)	(251)
Resultado antes dos tributos	2.146	1.913
Imposto de renda e contribuição social	(426)	(363)
Lucro líquido do exercício	1.720	1.550

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	1.720	1.550
Resultado abrangente total	1.720	1.550

Diretoria

André Bicca Machado — Administrador Presidente

Leonardo Menna Barreto Laranja Gonçalves — Administrador Executivo

Contador

Marcelo Borgas - CRC SP 253488/O-2

Aviso: As Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico https://www.gazetadigital.com.br/publicidade-legal/ e em sua sede.

COABRA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 13.461.093/0001-01 NIRE: 51.3.0001077-1
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DIGITAL

O Presidente do Conselho de Administração da **Coabra Participações S.A., através da ata nº 20 realizada em 14.03.2024** usando das atribuições que lhe confere o Estatuto Social da Companhia, convida os senhores acionistas para a reunião da Assembleia Geral Ordinária Digital n°17, a realizar-se de acordo com os indicativos abaixo: **Data:** 30 de abril de 2024. **Local:** na sede social da Coabra Participações S.A., no endereço localizado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 2254, Edifício American Business Center, sala 205, Bairro Bosque da Saúde, CEP n°. 78050-000, na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso. **Horário:** Às 07:00h, em **primeira convocação** com a presença de acionistas que representem no mínimo 60% (sessenta) por cento do capital social com direito a voto, e, em **segunda convocação** com qualquer número, às 08:00h, para deliberarem a seguinte: **Ordem do Dia:** Em regime de Assembleia Geral Ordinária: 1. Prestação de Contas do Exercício encerrado em 31.12.2023, compreendendo: a) Relatório da Administração; b) Balanço Patrimonial; c) Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido; d) Demonstração do Resultado do Exercício; 2. Outros assuntos gerais. **Notas**: 1. Os acionistas poderão participar e votar da assembleia a distância da seguinte forma: O processo de votação e participação da assembleia, será realizado totalmente pela plataforma digital Assembleia Virtuais. 2. Será enviado no email e whatsapp do cooperado o link para acesso da plataforma, juntamente com as instruções de uso. Na mesma plataforma estará disponivel o acesso para assembleia, os materiais da apresentação e os campos para votação. Em caso de dúvidas entrar em contato atravéz do endereço de email coabraparticipacoes@coabra.coop.br ou pelo whatsapp (65) 99916-0125. **3.** Para participar da Assembleia Geral Ordinária Digital, o acionista fica dispensado de apresentar documentação prévia. Já os representantes dos acionista pessoa jurídica devem enviar a procuração e os documentos de identificação até às 16:00 horas do dia 29/04/2024. Dos quais deverão ser enviados para o seguinte endereço de e-mail: coabraparticipacoes@coabra.coop.br. Cuiabá – MT, 14 de março de 2024. Gilson Ferrucio Pinesso, Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA RETORNO AO TRABALHO

NOTA CONTROL TECNOLOGIA LTDA, na qualidade de empregadora, CONVOCA a Sra. **MARIA VITÓRIA SILVA CAMPOS**, ocupante do cargo de atendente, para retorno ao trabalho no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a fim de que justifique fundamentadamente o motivo de sua ausência e reinicie suas atividades. A ausência de justificativa e o não retorno ao trabalho dentro do prazo estipulado ensejarão a caracterização de Abandono de Emprego, conforme estipulado no artigo 482, alínea i, da CLT, ensejando o encerramento do seu contrato de trabalho por justa causa.